

近鉄不動産 オフィス テナント募集資料(2024年11月)

お問い合わせは各物件担当者までお願い致します。

赤字にて記載している部分は、前月資料から変更又は追加している内容でございます。

物件名	交通	所在地	賃貸部分		賃貸条件						入居可能時期 (予定)	引合 状況	物件概要			
			階	面積		賃貸料		共益費		敷金			基準階面積			
				㎡	坪	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	(円)					月数	
1. 大阪エリア																
○西梅田 担当者: 向井・中濱・角谷 06-6776-3040																
近鉄堂島ビル	Osaka Metro 「西梅田」駅 徒歩3分 地下直結	北区堂島 2-2-2	2	154.53	46.74	応相談		186,900	1,200 4,000	応相談	12	即	A	地下2階 地上21階 (304坪)	1983	○駐車場料金 月額60,000円(大型) 月額50,000円(中型) ○時間外空調 個別空調
			17	271.39	82.09	応相談		328,300	1,200 4,000	応相談	12	即	C			
○難波 担当者: 佐藤 06-6776-3040																
御堂筋グランドビル	Osaka Metro 「なんば」駅 ・近鉄 「大阪難波」駅 徒歩1分 地下直結	中央区難波 2-2-3	15 15-2	78.91	23.87	応相談		100,200	1,300 4,200	応相談	12	即	A	地下1階 地上15階 (354坪)	1989	○駐車場料金 月額35,000円 ○時間外空調 2,000円/時間(18時以降)及び日祝
			14 14-2-1	77.48	23.44	応相談		98,400	1,300 4,200	応相談	12	2025/2 (予定)	C			
○難波 担当者: 飯田・佐藤 06-6776-3040																
近鉄新難波ビル	JR「難波」駅 徒歩2分 ・Osaka Metro 「なんば」駅 徒歩4~6分 ・近鉄/阪神 「大阪難波」駅 徒歩4分 地下直結	浪速区湊町 1-4-38	6 6-4	403.21	121.97	応相談		426,900	3,500	応相談	12	2025/1以降 (予定)	C	地下1階 地上20階 (243坪)	2001	○付属駐車場: 月額35,000円 ○水道熱費・時間外空調は別途費用
○心斎橋 担当者: 佐藤・角谷 06-6776-3040																
オーガニックビル	Osaka Metro 「心斎橋」駅 「四ツ橋」駅 徒歩 4分	中央区南船場 4-7-21	3 302	87.37	26.42	応相談		賃料に含む		応相談	12	2024/11~ (予定)	C	地下1階 地上9階	1993	○定期建物賃貸借契約 ○月極・時間貸駐車場有 ○保証会社加入 応相談 ○5,6階 メゾネット(一括賃貸のみ) ○304号室: 居抜き、OAフロア
			3 304	80.64	24.39	応相談		賃料に含む		応相談	12	即	B			
			5・6 501・601	146.77	44.39	応相談		賃料に含む		応相談	12	即	B			
			5・6 502・602	93.86	28.39	応相談		賃料に含む		応相談	12	2024/11~ (予定)	C			
			9 902	47.59	14.39	応相談		賃料に含む		応相談	12	2024/11~ (予定)	C			

2. 奈良エリア																	
○奈良														担当者: 中濱 06-6776-3040			
近鉄高天ビル	近鉄「奈良」駅 地下直結	奈良市高天町 38-3	3 311-2	49.09	14.85	応相談		37,100		2,500	応相談	12	2025年1月~ (予定)	C	地下1階 地上6階	1972	○契約形態応相談
			5 514	99.14	29.99	299,900		10,000	74,900		2,500	3,598,800	12	即			B
			5 516	54.42	16.46	164,800		10,000	41,100		2,500	1,975,200	12	2025年1月~ (予定)			B
			6 620	290.43	87.86	応相談			219,650			2,500	応相談	12			2024/12~ (予定)
3. 兵庫エリア																	
○三宮														担当者: 向井・角谷 06-6776-3040			
ネオオフィス三宮	JR「三ノ宮」駅 徒歩2分	神戸市中央区 布引町 4-2-12	7 702	82.65	25.00	325,000	3,930 13,000	75,000	900 3,000	応相談	12	即	C	地上11階 (58.2坪)	1996	○駐車場料金 月額40,000円	
			10 1002	72.35	21.88	284,400	3,930 13,000	65,600	900 3,000	応相談	12	即	A			○時間外空調 個別空調 ○来店型用途 入居可能 ○事務所用途の場合、賃料相談可	
○姫路														担当者: 向井・角谷 06-6776-3040			
ネオオフィス姫路南	JR「姫路」駅 徒歩2分	姫路市南畝町 2-53	2 204	63.40	19.17	応相談		57,500	900 3,000	応相談	12	即	C	地上9階 (143坪)	1994	○駐車場料金 月額30,000円	
			3 301	104.19	31.51	応相談		94,500	900 3,000	応相談	12	即	C				
			4 402	99.90	30.21	応相談		90,600	900 3,000	応相談	12	即	C				
			6 605	167.79	50.75	応相談		152,200	900 3,000	応相談	12	2025/1 (予定)	C				
			7 701	242.01	73.20	応相談		219,600	900 3,000	応相談	12	即	C				
			8 806	99.90	30.21	応相談		90,600	900 3,000	応相談	12	2025/4 (予定)	C				
4. 京都エリア																	
○新田辺														担当者: 飯田 06-6776-3040			
近鉄新田辺西ビル	近鉄「新田辺」駅 徒歩1分	京田辺市 田辺中央 6-3-1	8	61.68	18.65	186,500	3,000 10,000	46,600	700 2,500	2,238,000	12	即	C	地下1階 地上8階 (70坪)	1990	○駐車場料金/月額15,000円 ○時間外空調 個別空調	
○河原町														担当者: 中濱 06-6776-3040			
ムラバヤシM'sビル ディング	阪急「河原町」駅 徒歩4分	京都市下京区四 条御幸町 西入奈良物町 372番	5	117.21	35.45	287,100	2,450 8,100	138,200	1,180 3,900	3,445,200	12	即	C	地上5階	1987	○事務所仕様	

近鉄不動産 首都圏オフィス テナント募集資料(2024年11月)

お問い合わせは各物件担当者までお願い致します。

赤字にて記載している部分は、前月資料から変更又は追加している内容でございます。

物件名	交通	所在地	賃貸部分				賃貸条件						入居可能時期 (予定)	引合状況	物件概要		
			階	用途	面積		賃貸料		共益費		敷金				規模	竣工年月	備考
					m <sup>2</sup>	坪	月額(円)	m <sup>2</sup> 単価(円) 坪単価(円)	月額(円)	m <sup>2</sup> 単価(円) 坪単価(円)	(円)	月数					
担当者:小野・中藤 03-5159-2415																	
近鉄銀座中央通りビルⅡ	メトロ銀座線 都営浅草線 ゆりかもめ線 「新橋」駅 徒歩2分	東京都港区 新橋1-7-11	7	事務所	189.51	57.32	応相談		171,960	907 3,000		12	応相談	B	地下1階 地下9階 (57坪)	1989	
			6		189.51	57.32	応相談		171,960	907 3,000		12	応相談	C			
			5		189.51	57.32	応相談		171,960	907 3,000		12	応相談	C			
担当者:中藤 03-5159-2415																	
近鉄銀座中央通りビルⅢ	メトロ銀座線 都営浅草線 ゆりかもめ線 「新橋」駅 徒歩2分	東京都港区 新橋1-7-10	3	事務所	116.05	35.10	応相談		105,300	907 3,000		12	即	C	地下1階 地下9階 (35坪)	1992	
			5	事務所	116.05	35.10	応相談		105,300	907 3,000		12	2024/11/1 (予定)	C	地下1階 地下9階 (35坪)	1992	
担当者:小野 03-5159-2415																	
近鉄新宿御苑ビル	メトロ丸の内線 「新宿御苑前」駅 徒歩1分  メトロ丸の内線・副都 心線 都営地下鉄新宿線 「新宿三丁目」駅 徒歩7分  JR線 「新宿」駅 徒歩13分	東京都新宿区 新宿1-8-4	1	応相談	80.47	24.34	応相談		73,020	907 3,000		12	2024/3/1 (予定)	C	地下1階 地下9階	2011	

近鉄半蔵門SQUARE	東京メトロ半蔵門線 「半蔵門」駅 徒歩1分  東京メトロ有楽町線 「麩町」駅 徒歩5分  東京メトロ南北線 「永田町」駅 徒歩10分	東京都千代田区 麩町1-6-30	事務所	3	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	○スケルトン仕様 ○敷金償却あり (賃料の1ヶ月分)
				4	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				5	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				6	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				7	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				8	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				9	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				10	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				11	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				12	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	

## 近鉄不動産 名古屋オフィス テナント募集資料(2024年11月)

お問い合わせは各物件担当者までお願い致します。

赤字にて記載している部分は、前月資料から変更又は追加している内容でございます。

物件名	交通	所在地	賃貸部分		賃貸条件						入居可能 時期 (予定)	引合 状況	備考	
			階	面積		賃貸料		共益費		敷金				
				㎡	坪	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	(円)				月数
鈴木ビル	「名古屋」駅 徒歩 5分	中村区名駅	3F	74.97	22.67	272,000	3,630 12,000	賃料含む		2,760,000	12	2024/4/1	B	○共用部電気・水道料金別請求 ○空調更新済