

近鉄不動産 オフィス テナント募集資料(2024年12月)

お問い合わせは各物件担当者までお願い致します。

赤字にて記載している部分は、前月資料から変更又は追加している内容でございます。

物件名	交通	所在地	賃貸部分		賃貸条件						入居可能時期 (予定)	引合 状況	物件概要			
			階	面積		賃貸料		共益費		敷金			基準階面積			
				㎡	坪	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	(円)					月数	
1. 大阪エリア																
○西梅田 担当者: 向井・角谷 06-6776-3040																
近鉄堂島ビル	Osaka Metro 「西梅田」駅 徒歩3分 地下直結	北区堂島 2-2-2	17-W3	271.39	82.09	応相談		328,300	1,200 4,000	応相談	12	即	B	地下2階 地上21階 (304坪)	1983	○駐車場料金 月額60,000円(大型) 月額50,000円(中型) ○時間外空調 個別空調
			18-E1	383.97	116.15	応相談		484,800	1,200 4,000	応相談	12	2025/6~ (予定)	B			
○難波 担当者: 佐藤 06-6776-3040																
御堂筋グランドビル	Osaka Metro 「なんば」駅 ・近鉄 「大阪難波」駅 徒歩1分 地下直結	中央区難波 2-2-3	14 14-2-1	77.48	23.44	応相談		98,400	1,300 4,200	応相談	12	2025/2 (予定)	A	地下1階 地上15階 (354坪)	1989	○駐車場料金 月額35,000円 ○時間外空調 2,000円/時間(18時以降)及び日祝
○難波 担当者: 佐藤 06-6776-3040																
近鉄新難波ビル	JR「難波」駅 徒歩2分 ・Osaka Metro 「なんば」駅 徒歩4~6分 ・近鉄/阪神 「大阪難波」駅 徒歩4分 地下直結	浪速区湊町 1-4-38	2 2-1	403.21	121.97	応相談		426,900	3,500	応相談	12	2025/4以降 (予定)	C	地下1階 地上20階 (243坪)	2001	○付属駐車場: 月額35,000円 ○水道熱費・時間外空調は別途費用
			6 6-4	403.21	121.97	応相談		426,900	3,500	応相談	12	2025/1以降 (予定)	C			
			17 17-1	806.42	243.94	応相談		853,800	3,500	応相談	12	2025/4以降 (予定)	C			
○心斎橋 担当者: 佐藤・角谷 06-6776-3040																
オーガニックビル	Osaka Metro 「心斎橋」駅 「四ツ橋」駅 徒歩 4分	中央区南船場 4-7-21	3 302	87.37	26.42	応相談		賃料に含む		応相談	12	2025/2~ (予定)	A	地下1階 地上9階	1993	○定期建物賃貸借契約 ○月極・時間貸駐車場有 ○5,6階 メゾネット(一括賃貸のみ) ○保証会社加入 応相談
			5・6 502・602	93.86	28.39	応相談		賃料に含む		応相談	12	即	A			
			9 902	47.59	14.39	応相談		賃料に含む		応相談	12	即	C			

2. 奈良エリア																
○奈良																
															担当者: 中濱 06-6776-3040	
近鉄高天ビル	近鉄「奈良」駅 地下直結	奈良市高天町 38-3	3 311-2	49.09	14.85	応相談		37,100	2,500	応相談	12	2025/1~ (予定)	C	地下1階 地上6階	1972	○契約形態応相談
			5 516	54.42	16.46	164,600	10,000	41,100	2,500	1,975,200	12	2025/1~ (予定)	A			
			6 620	290.43	87.86	応相談		219,650	2,500	応相談	12	2024/12~ (予定)	A			
3. 兵庫エリア																
○三宮																
															担当者: 向井・角谷 06-6776-3040	
ネオオフィス三宮	JR「三ノ宮」駅 徒歩2分	神戸市中央区 布引町 4-2-12	7 702	82.65	25.00	325,000	3,930 13,000	75,000	900 3,000	応相談	12	即	C	地上11階 (58.2坪)	1996	○駐車場料金 月額40,000円 ○時間外空調 個別空調
○姫路																
															担当者: 向井・角谷 06-6776-3040	
ネオオフィス姫路南	JR「姫路」駅 徒歩2分	姫路市南畝町 2-53	2 204	63.40	19.17	応相談		57,500	900 3,000	応相談	12	即	C	地上9階 (143坪)	1994	○駐車場料金 月額30,000円 ○時間外空調 個別空調 ○事務所用途のみ募集
			3 301	104.19	31.51	応相談		94,500	900 3,000	応相談	12	即	C			
			4 402	99.90	30.21	応相談		90,600	900 3,000	応相談	12	即	C			
			6 605	167.79	50.75	応相談		152,200	900 3,000	応相談	12	2025/1 (予定)	C			
			7 701	242.01	73.20	応相談		219,600	900 3,000	応相談	12	即	C			
8 806	99.90	30.21	応相談		90,600	900 3,000	応相談	12	2025/4 (予定)	C						
4. 京都エリア																
○新田辺																
															担当者: 飯田 06-6776-3040	
近鉄新田辺西ビル	近鉄「新田辺」駅 徒歩1分	京田辺市 田辺中央 6-3-1	8	61.68	18.65	186,500	3,000 10,000	46,600	700 2,500	2,238,000	12	即	C	地下1階 地上8階 (70坪)	1990	○駐車場料金/月額15,000円 ○時間外空調 個別空調
○河原町																
															担当者: 中濱 06-6776-3040	
ムラバヤシM'sビル ディング	阪急「河原町」駅 徒歩4分	京都市下京区四 条御幸町 西入奈良物町 372番	5	117.21	35.45	287,100	2,450 8,100	138,200	1,180 3,900	3,445,200	12	即	C	地上5階	1987	○事務所仕様
5. 滋賀エリア																
○草津																
															担当者: 中濱 06-6776-3040	
ネオオフィス草津	JR「草津」駅 徒歩4分	滋賀県草津市大 路1-15-5	3 301	51.71	15.47	応相談		46,400	900 3,000	応相談	12	2025/6~ (予定)	B	地上5階	1994	○事務所仕様
	JR「草津」駅 徒歩4分	滋賀県草津市大 路1-15-6	5 501	106.01	32.06	応相談		96,100	900 3,000	応相談	12	2025/6~ (予定)	B			地上6階

近鉄不動産 首都圏オフィス テナント募集資料(2024年12月)

お問い合わせは各物件担当者までお願い致します。

赤字にて記載している部分は、前月資料から変更又は追加している内容でございます。

物件名	交通	所在地	賃貸部分				賃貸条件						入居可能時期 (予定)	引合状況	物件概要		
			階	用途	面積		賃貸料		共益費		敷金				規模	竣工年月	備考
					㎡	坪	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	(円)	月数					
担当者: 小野 03-5159-2415																	
近鉄銀座中央通りビルⅡ	メトロ銀座線 都営浅草線 ゆりかもめ線 「新橋」駅 徒歩2分	東京都港区 新橋1-7-11	7	事務所	189.51	57.32	応相談		171,960	907 3,000		12	応相談	B	地下1階 地下9階 (57坪)	1989	
			6		189.51	57.32	応相談		171,960	907 3,000		12	応相談				
担当者: ザイマックス株式会社 080-4572-6147																	
近鉄京橋スクエア	メトロ銀座線 「京橋」駅 徒歩1分 都営浅草線 「宝町」駅 徒歩1分	東京都中央区 京橋3-7-5	8	事務所	353.52	106.93	応相談		374,255	1,059 3,500		12	2025/3/1 (予定)	C	地下1階 地下13階 (106坪)	2010	
担当者: 小野 03-5159-2415																	
近鉄新宿御苑ビル	メトロ丸の内線 「新宿御苑前」駅 徒歩1分 メトロ丸の内線・副都 心線 都営地下鉄新宿線 「新宿三丁目」駅 徒歩7分 JR線 「新宿」駅 徒歩13分	東京都新宿区 新宿1-8-4	1	応相談	80.47	24.34	応相談		73,020	907 3,000		12	2024/3/1 (予定)	C	地下1階 地下9階	2011	

近鉄半蔵門SQUARE	東京メトロ半蔵門線 「半蔵門」駅 徒歩1分	東京都千代田区 麹町1-6-30	事務所	3	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	○スケルトン仕様 ○敷金償却あり (賃料の1ヶ月分)
				4	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				5	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				6	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				7	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				8	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				9	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	B	
				10	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				11	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				12	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	
				12	60.03	18.16	応相談	63,560	1,059 3,500	1	即	C	

近鉄不動産 名古屋オフィス テナント募集資料(2024年12月)

お問い合わせは各物件担当者までお願い致します。

赤字にて記載している部分は、前月資料から変更又は追加している内容でございます。

物件名	交通	所在地	賃貸部分		賃貸条件						入居可能 時期 (予定)	引合 状況	備考	
			階	面積		賃貸料		共益費		敷金				
				㎡	坪	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	(円)				月数
鈴木ビル	「名古屋」駅 徒歩 5分	中村区名駅	3F	74.97	22.67	272,000	3,630 12,000	賃料含む		2,760,000	12	2024/4/1	B	○共用部電気・水道料金別請求 ○空調更新済