

2018年7月2日

近鉄不動産株式会社

「新宿御苑前」駅徒歩1分のオフィスビルの取得について

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／代表取締役社長：善本 烈）は、2018年6月28日付で東京都新宿区新宿一丁目8-4に所在するオフィスビル「JESCO新宿御苑ビル」を取得しましたのでお知らせします。

当社は、2015年4月に近鉄グループが純粋持株会社制へ移行したことに伴い、日本一高いビル「あべのハルカス」などを承継するとともに、不動産賃貸事業も承継しました。また、総合デベロッパーとしての基盤を整え、近鉄グループ経営計画の重点テーマの1つである「不動産事業の強化」に取り組んでいます。この重点テーマに基づいて「首都圏エリアでの事業拡大」を進めており、本ビルの取得に至りました。

本ビルは、日本有数のターミナル駅「新宿」駅から徒歩圏の新宿御苑エリアに位置しております。また、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅から徒歩1分、東京メトロ丸ノ内線・副都心線、都営新宿線「新宿三丁目」駅から徒歩7分の場所にあり、複数路線が使える利便性の非常に高い好立地となっています。

当社は、今後も首都圏を中心に主要都市におきまして、賃貸優良資産の取得を進めていきたいと考えています。



【外観写真】



【位置図】

【物件概要】

名称	JESCO新宿御苑ビル
所在地	東京都新宿区新宿一丁目8番4号
敷地面積	252.88㎡（76.49坪）
延床面積	1,763.80㎡（533.55坪）
構造・規模	鉄骨造、地上9階建
竣工時期	2011年2月
取得日	2018年6月28日