

2021年8月31日

近鉄不動産株式会社

「（仮称）国立市富士見台二丁目計画」が 首都圏の新築分譲マンション採用第1号※！

ガス衣類乾燥機「乾太くん」の採用により、洗濯時間を大幅に削減し、 コロナ禍での家事負担の軽減に貢献します

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：倉橋 孝壽）は、東京都国立市に建設中の地上7階建、総戸数32戸の新築分譲マンション「（仮称）国立市富士見台二丁目計画」において、ガス衣類乾燥機「乾太くん」を首都圏の新築分譲マンションで初めて※全住戸に採用しました。

本物件は、「新宿」駅まで23分、「東京」駅まで37分でアクセス可能なJR中央線「国立」駅を最寄りとし、一橋大学等の教育機関が誘致され、文教都市として発展を遂げてきた大学通りのにぎわいと南部に残る緑豊かな田園風景が身近にあるエリアに誕生します。

コロナ禍でのテレワークの促進により増加する家事負担を軽減することや、「乾太くん」のユーザー満足度の高さを評価し、本物件での採用を決定しました。

「乾太くん」は、ガスの強力なパワーを使ったスピード乾燥で、洗濯機から取り出してそのまま入れるだけで5kgの洗濯物を約52分、8kgの洗濯物を約80分で乾燥することができるほか、洗濯物が多い日も洗濯機と「乾太くん」を同時に稼働させることで洗濯時間を大幅に削減できるなど、本物件にお住まいの方の家事負担を軽減し、豊かな暮らしをご提供できればと考えています。

コロナ禍で人々のライフスタイルが大きく変化するなか、当社はこれからも皆さまに快適な住まいをご提供できるように取り組んでまいります。

※首都圏の新築分譲マンションにおいて、「乾太くん」を全住戸採用した物件の竣工予定第1号。（2021年8月19日 リンナイ株式会社調べ）
なお、首都圏とは、東京ガス株式会社ガス供給エリア1都6県（東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、栃木県、群馬県）を指します。



【外観完成予想図】



【ガス衣類乾燥機「乾太くん」イメージ】

今回の取り組みは、以下の観点でSDGsに貢献します。

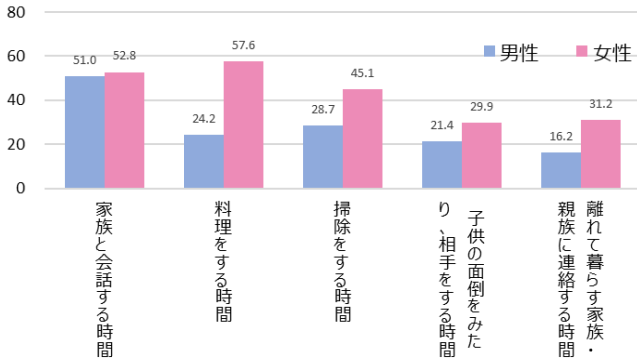
- ・テレワークにより増加する家事負担を軽減
（8. 働きがいも経済成長も）
- ・豊かな暮らしを支える快適な住まいを提供
（11. 住み続けられるまちづくりを）



【本物件での取り組み】

コロナ禍での家事負担の増加や、共働き世帯の時短ニーズに注目し、洗濯の手間を大幅に削減する「乾太くん」の採用を決定しました。

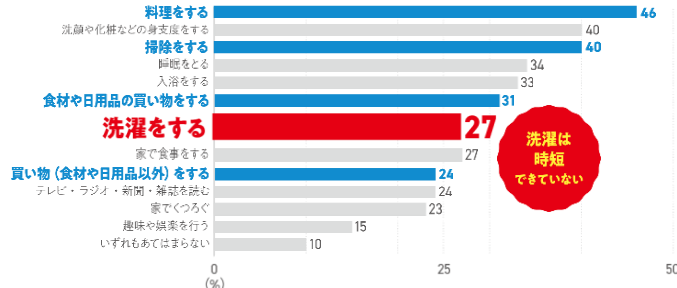
新型コロナウイルス感染拡大以前と比べて、
費やす時間が増えたと思うもの※1



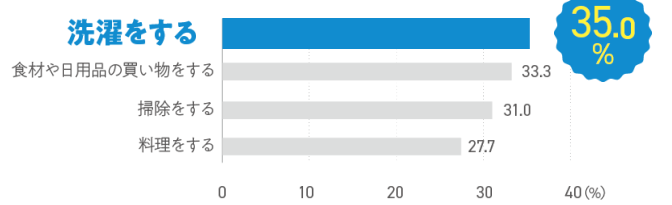
※1 出典：東京ガス都市生活研究所「コロナ禍の生活調査<第1回>」（2020年4月）
N=734（30代以上既婚者）

育児・家事の負担は、男性、女性関わらず増加しており、外出自粛の家庭のなかで、家事分担や工夫による負担軽減が重要と考えられます。

時短を実施している家事や行動※2



今よりも時短したい家事※2



※2 出典：東京ガス都市生活研究所「子育てママの時短・省手間」（2012年10月発行）
N=300（20~40代で末子が小学生以下の女性）

数ある家事の中でも洗濯に関しては、時短が実現できておらず、時短をしたい家事1位として挙げられています。

【乾太くんとは】

「乾太くん」は、ガスのパワーを使って乾かすガス衣類乾燥機です。ガス乾燥機の最大のメリットは「圧倒的なパワーでのスピード乾燥」。洗濯機から取り出してそのままポンと入れるだけで、8kgの洗濯物を約80分で乾燥※3することができます。



全自動乾燥機との乾燥時間比較

出典：東京ガス株式会社

※3 ガス衣類乾燥機（乾太くん）：リンナイ株式会社、電気ヒートポンプ式乾燥、電気ヒーター式乾燥
試験実施：リンナイ株式会社
条件：実用衣類8kg（綿50%、化繊50%）/脱水度70%・気温25℃・RDT-80・標準コースで算出。
ガス種：13Aの場合で約80分。



また、「乾太くん」であれば、乾燥をしている間に2回目の洗濯を行うことができます。洗濯容量が多い日も洗濯機と「乾太くん」を同時に稼働させることでスピーディーに洗濯を終えることができます。

物件概要

- 所在地（地番）／東京都国立市富士見台2丁目33番1
- 交通／JR中央線「国立」駅よりバス6分、バス停より徒歩4分
JR南武線「谷保」駅徒歩8分
- 総戸数／32戸
- 間取り／3LDK、4LDK
- 住居専有面積／71.50㎡～83.44㎡
- 敷地面積／926.09㎡
- 建築面積／553.51㎡
- 延床面積／2,829.21㎡
- 構造・規模／RC造地上7階建 1棟

- 竣工予定／2021年11月
- 引渡予定／2022年7月
- 設計・監理／有限会社環境デザイン研究室
- 施工／新日本建設株式会社
- 事業主（売主）／近鉄不動産株式会社
- HP開設時期／2021年秋頃（予定）