

2015年8月6日

報道関係各位

近鉄不動産株式会社  
三井不動産レジデンシャル株式会社

「みなとみらい21地区」“最後”の住宅街区の新築マンション  
**「BLUE HARBOR TOWER みなとみらい」**  
 横浜市の最高坪単価661万円の住戸を含む第1期184戸登録申込完売  
 第2期は9月19日(土)よりモデルルームオープン

近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区/取締役社長:赤坂 秀則)および三井不動産レジデンシャル株式会社(本社:東京都中央区/代表取締役社長:藤林 清隆)は、「みなとみらい21地区」“最後”の住宅街区の一部に建設中の「BLUE HARBOR TOWER みなとみらい」が、今年2月の資料請求受付開始以降約6,700件のお問合せと、約2,300件のお客様にご来場いただいておりますが、この度、第1期販売にて総販売戸数305戸中184戸を供給し、登録申込完売しましたのでお知らせいたします。

第1期は、登録件数563件、最高倍率22倍、平均倍率3.1倍となり好評のうちに完売致しました。

販売価格は4,368万円～23,990万円となり、うち1億円超の住戸は55戸、2億円超の住戸は8戸でした。平均坪単価は410万円で、販売住戸の最高坪単価661万円は横浜市内の新築分譲マンションでは最高坪単価(※1)となります。

※1 1993年1月～2015年6月15日までに横浜市内で販売された新築分譲マンションのうち坪単価661万円は最高坪単価となります。(2015年7月MRC調べ)

本物件は、みなとみらい地区唯一のオーシャンフロント住宅街区※2において、「レジデンス×ショッピング×ホテル」の複合開発の一部として誕生する超高層免震タワーレジデンスであり、また、みなとみらいアドレスでありながら横浜駅約1km圏に位置し、3駅12路線が利用できる利便性が高い立地に誕生する点などで評価されています。詳細は次ページのとおりです。※2「みなとみらい21街づくり基本協定」平成18年7月改定内容より

なお、第2期の販売は9月19日(土)よりモデルルームを公開する予定です。

### 【第1期 販売結果】

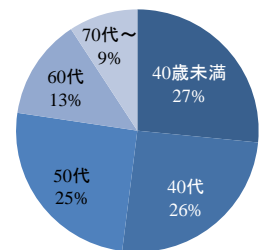
|   |   |
|---|---|
| ・販売方法   | 登録抽選方式  |
| ・販売戸数   | 184戸(うち1億円超住戸:55戸/2億円超住戸:8戸)                        |
| ・販売価格   | 4,368万円～23,990万円                                    |
| ・最多販売価格帯  | 8,200万円台(10戸・100万単位)                                |
| ・平均販売坪単価  | 410万円/坪<br>(最高坪単価:661万円 ※横浜市内での最高坪単価)(2015年7月MRC調べ) |
| ・住戸専有面積   | 45.91㎡～136.97㎡                                      |
| ・間取り  | 1LDK～3LDK   |
| ・登録期間   | 2015年7月18日(土)～2015年8月1日(土)                          |
| ※第1期横浜市民優先販売:2015年7月18日(土)～2015年7月26日(日)、第1期一般販売:2015年7月18日(土)～2015年8月1日(土) |   |
| ・お問合せ件数   | 約6,700件(2015年2月18日～2015年8月1日)                       |
| ・来場件数   | 約2,300件(2015年5月2日～2015年8月1日)                        |
| ・登録総数   | 563件(最高倍率22倍、平均倍率3.1倍)                              |



※掲載の写真は、現地周辺(約270m)から現地方向を撮影(平成26年11月)した写真に、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図を合成・加工したものです。外観形状の細部・設備機器等は表現されておりません。

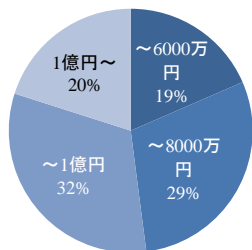
【外観完成予想CG】

# 1. ご登録者の傾向



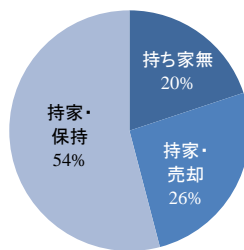
【年齢】

40代～50代中心。  
60代以上の世代でも約22%



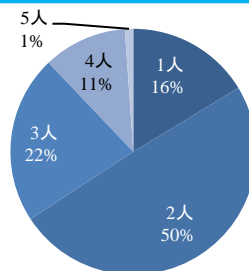
【ご予算】

8000万円台までで約48%、  
1億超でも約20%



【持家率】

約80%の方が持家、  
うち約54%が売却しないで購入



【家族数】

最多は2人家族

【居住地】横浜市西区、神奈川区、中区の近隣3区で約56%、神奈川県内が多くを占める。

# 2. ご評価いただいたポイント

## (1) みなとみらい地区唯一のオーシャンフロント住宅街区

「みなとみらい21街づくり基本協定」によって定められた住宅建築許容街区のうち、唯一※のオーシャンフロントとなる希少な立地。また、同地区内では住宅建築許容街区の中で最後の供給の1つとなります。

※「みなとみらい21街づくり基本協定」平成18年7月改定内容より

## (2) オーシャンフロント住戸率約59%の開放感あふれるプランニング

オーシャンフロントの立地を活かし、販売対象戸数305戸中182戸(約59%)をオーシャンフロント住戸としてプランニング。周辺は海と公園で視界を遮るものが無く、低層階からも広がる開放的な眺望が楽しめます。

## (3) 「横浜」駅約1km圏、3駅12路線を利用できる快適なアクセス

横浜駅から約1km圏の立地にあり、みなとみらい線「新高島」駅から徒歩8分、「みなとみらい」駅から同9分、JR東海道本線ほか「横浜」駅から同16分の3駅12路線利用可能と恵まれたアクセス力。

日常の買い物からラグジュアリーなホテルまでが普段使いできる多彩なライフスタイルが高い評価をいただきました。

## (4) 「レジデンス×ショッピング×ホテル」の複合開発による期待性

同街区には大型スーパー「(仮称)オーケーみなとみらい店※1」や、ホテル「(仮称)ホテルビスタ プレミオ横浜みなとみらい※2」および暮らしを豊かにする多彩なショップや保育施設が開業予定※3。本物件はこれらの施設と一体の開発であり、向上する利便性が期待されています。

※1: 「(仮称)オーケーみなとみらい店」は平成28年春開業予定。開業予定時期は変更になる場合があります。(オーケー株式会社HPより)

※2: 「(仮称)ホテルビスタプレミオ横浜みなとみらい」は平成29年春開業予定。開業予定時期は変更になる場合があります。(株式会社ビスタホテルマネジメントHPより)

※3: 1・2階店舗及びホテル棟レストランにつきましては、平成29年3月以降開業予定となります。またテナントによって開業時期が異なる場合があります。

## (5) 27階建、超高層免震タワー

地上27階の超高層タワーであり、2階と3階の間に免震層を設けた中間免震構造を採用。3階～23階には45㎡台～88㎡台の1LDK～3LDKのスーパーリア住戸、24階～27階にはホテルライクな内廊下や居住階のエレベーターホールにセキュリティチェックを設けるなどワンランク上のクオリティを求めた100㎡超住戸中心のプレミアム住戸を配しています。

## (6) 玄関・廊下床は天然石貼り、食器洗浄乾燥機やミストサウナが標準などのグレード感ある設備仕様

専有部の仕様は玄関・廊下の床は天然石貼り、ディスプレイや食器洗浄乾燥機、ミストサウナが標準仕様など高仕様。また、プレミアム住戸のモデルルームデザイナーにはフェンディ・パリ店などを手掛けるフランス人デザイナー グエナエル・ニコラ氏を、スーパーリア住戸のモデルルームデザイナーに都内の高額分譲マンションのモデルルームを多数手掛ける鈴木ふじゑ氏を起用しました。



【プレミアム住戸モデルルーム】



【スーパーリア住戸モデルルーム】

※次頁【モデルルームに関するご注意】をご参照ください。



# 【BLUE HARBOR TOWER みなとみらい第1期販売概要】

- 所在地／神奈川県横浜市西区みなとみらい6丁目3番4(地番)他
- 交通／横浜高速鉄道みなとみらい線「新高島」駅 徒歩8分、  
横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩9分、  
JR東海道本線他「横浜」駅 徒歩16分
- 総戸数／355戸(非分譲50戸含む)
- 第1期 販売戸数／184戸
- 敷地面積／9,113.12㎡
- 建築面積／6,372.58㎡
- 建築延床面積／61,576.32㎡  
(うち住宅部分:37,332.70㎡)
- 構造・規模／RC造(住宅棟)、S造一部SRC造、  
地上27階地下1階4棟
- 専有面積／45.91㎡(11戸)～136.97㎡(2戸)
- 間取り／1LDK～3LDK
- 販売価格／4,368万円(1戸)～23,990万円(2戸)
- 最多価格帯／8,200万円(10戸・100万円単位)
- 登録期間／2015年7月18日(土)～2015年8月1日(土)  
※第1期横浜市民優先販売:2015年7月18日(土)～2015年7月26日(日)、第1期一般販売:2015年7月18日(土)～2015年8月1日(土)
- 売主・販売代理／近鉄不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社
- 設計会社／株式会社久米設計
- 施工会社／大成建設株式会社
- 竣工予定時期／2017年2月中旬(住宅部分・仮使用承認取得予定)
- 入居予定時期／2017年3月下旬

※「第1期」とは、「第1期横浜市民優先販売」と「第1期一般販売」を合算したものとします。

## 【ゲストサロン案内図(みなとみらいセンタービル19階)】



※みなとみらいセンタービルのお客様駐車場は地下駐車場となります。また、満車になる可能性がございますので、公共交通機関でのご来場をお勧めいたします。

※店舗用エスカレーターではなく、オフィス用エスカレーターにお乗りください。

【モデルルームに関するご注意】※掲載のモデルルーム写真(スーパーアパルトメントモデルルーム)は、平成27年6月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれております。タイプにより、室内の形状、色彩、仕様等は異なります。オプション等のお申込みには期限がございます。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。予めご了承ください。  
※掲載のモデルルーム写真(プレミアム住戸モデルルーム)は、平成27年6月に撮影したものに現地の約92m(27階相当)の高さより南東面を撮影(平成26年12月撮影)した眺望写真を合成・加工したもので、眺望は住戸により異なります。また将来にわたって保証するものではありません。一部有償オプション・自由設計が含まれております。タイプにより、室内の形状、色彩、仕様等は異なります。オプション等のお申込みには期限がございます。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。予めご了承ください。

本資料は、横浜経済記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省専門紙記者会に配布させて頂いております。

### 【報道機関の皆様からのお問合せ先】

近鉄不動産株式会社 総合企画本部経営企画部(広報担当) TEL:06-6776-3057  
首都圏事業本部分譲事業部 TEL:03-3271-5552

### 【一般のお客様からのお問合せ先】

「BLUE HARBOR TOWER みなとみらい」ゲストサロン

☎ 0120-059-355

営業時間／平日11:00～18:00 土日祝10:00～18:00 定休日／火・水曜日※他、夏季・冬季休業あり  
(8月9日(日)～8月26日(水)までは夏季休業となります。)

公式ホームページ／

ブルーハーバータワー

検索