

2021年3月24日

近鉄不動産株式会社

## 近鉄不動産の住まいのワンストップサービス 「住まいと暮らしのぷらっとHOME」近鉄沿線27店舗にエリア拡大！ 学園前「住まいと暮らしのぷらっとHOME」にカフェ&テレワークコーナー誕生

近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区/取締役社長:倉橋 孝壽)は、2015年9月に近鉄奈良線学園前駅南口改札前に「住まいと暮らしのぷらっとHOME」を開業いたしました。

今般、同店舗で提供して参りました、不動産仲介情報、リフォーム情報および新築戸建・土地情報等の住まいに関わる情報のワンストップサービスについて、近鉄沿線27店舗に営業エリアを拡大し、4月3日(土)より開始いたしますので、お知らせします。

当社は兼ねてより、「近鉄の仲介」では中古住宅の流通に関わるサービスを、「近鉄のリフォーム ニューイング」ではより良い住まいのためのリフォームやリノベーションのご提案を、「近鉄のすまい 販売センター」では当社が分譲する新築住宅や土地に関する情報をそれぞれ専門的に提供してまいりました。

今後は、リアルとバーチャルを融合したオムニチャネル機能を利用して、最寄りの店舗で各分野の専門家とのオンライン相談を可能とすることで、お客様窓口を一元化いたします。

また、近鉄奈良線学園前駅南口改札前の「住まいと暮らしのぷらっとHOME」を北和地区のフラッグシップショップとし、新たにカフェラウンジやテレワークコーナー(※有料)を設け、沿線にお住いの皆様の日常生活をより便利に、快適にお過ごしいただくためのセミナーやイベント等を拡充いたします。

さらに、近鉄吉野線福神駅の「花吉野プラザ」を南和地区のフラッグシップショップとし、各種セミナーやワークショップを開催し、地域コミュニティサービスを拡充いたします。

これらにより、近鉄沿線における仲介やリフォームの取扱件数の増加や分譲住宅地の地域コミュニティに貢献することを通して、沿線事業拡大と地域の活性化を図ってまいりたいと考えております。

## 学園前「住まいと暮らしのぷらっとHOME」リニューアルオープン！

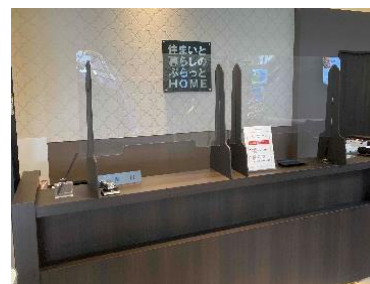
地域コミュニティの拠点として、多種多様なサービスを提供



【エントランス】



【LaaSサロン】



【コンシェルジュカウンター】

# 1. 会員制コミュニティ「LaaS(ラース)」発足

「この街をもっと快適に」「これからの暮らしをもっと豊かに」をテーマに、住まいと暮らしを豊かにする会員制コミュニティを4月より発足します。  
 カフェラウンジの利用やレンタルスペースの会員特別割引のほか、会員限定セミナーや懇親会なども開催。また、会員専用のWEBサイトでは、会員様同士の教え合い、助け合いを目的とした「スキルマッチ」や、サイトを通して個人の作品を売り買いできる「オープンマーケット」などのサービスを開始いたします。  
 ※LaaSとは、LIFESTYLE AS A SERVICEの略で「より良い暮らしのご提案」を表します。  
 入会費不要・年会費無料



【セミナーコーナー】

# 2. LaaS(ラース)会員限定「カフェラウンジ」新設

伊勢志摩サミットや特急ひのとりでも採用されたコーヒブランド「煎」をはじめとしたセルフ式の喫茶メニューをご用意。  
 住まいや暮らしにまつわる書籍も設置し、地域の皆さまが心地よくお過ごしいただける空間を提供いたします。 ※喫茶メニューのご購入が必要です。

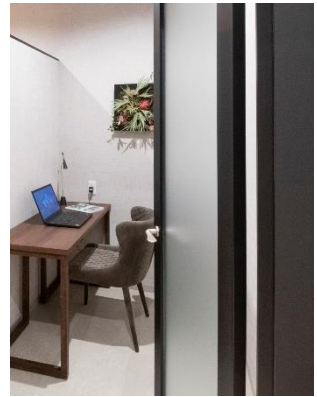


【カフェラウンジ】

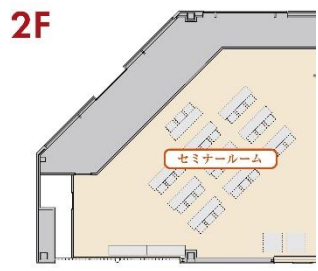
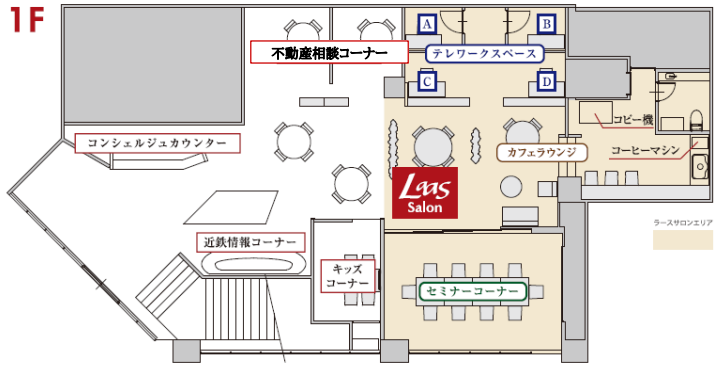
# 3. 多種多様な用途に合わせた「テレワークスペース」

テレワークや自習室としてどなたでもご利用いただける「テレワークスペース」と、小規模なセミナーや懇親会などのニーズに対応した「セミナーコーナー」を新設いたします。

- 【概要 (金額は税込)】 全スペースWi-Fi完備  
 ご利用可能時間 10:00~18:00(年末年始を除く)で1時間単位から
- ①テレワークスペース(定員各1名):4ブース(うち2室は個室型)  
 1時間当たり550円 LaaS会員は330円
  - ②セミナーコーナー(定員各10名):1部屋  
 1時間当たり1,500円 LaaS会員は1,000円
  - ③セミナールーム(定員40名):1部屋  
 1時間当たり 平日4,500円 土・日・祝5,400円  
 LaaS会員は 平日3,000円 土・日・祝3,500円



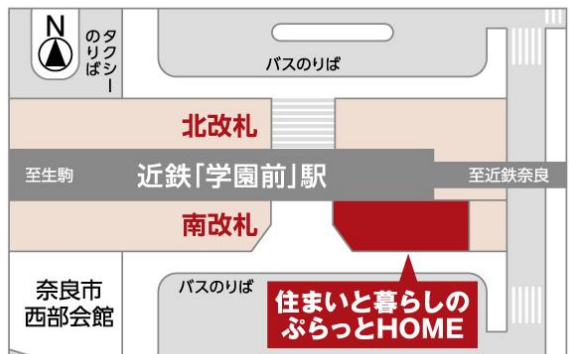
【テレワークスペース】



## 学園前【住まいと暮らしのぷらっとHOME 店舗概要】

- 名 称 / 「住まいと暮らしのぷらっとHOME」
- 住 所 / 奈良市学園南三丁目1番2号  
 ル・シエル学園前南館1・2階
- 交 通 / 近鉄奈良線「学園前」駅すぐ(南口改札前)
- 店 舗 面 積 / 655.23㎡(198.2坪)
- 電 話 番 号 / 0120-985-703
- 営 業 時 間 / 10:00~19:00  
 (年中無休 ※年末年始を除く)

(案内図)



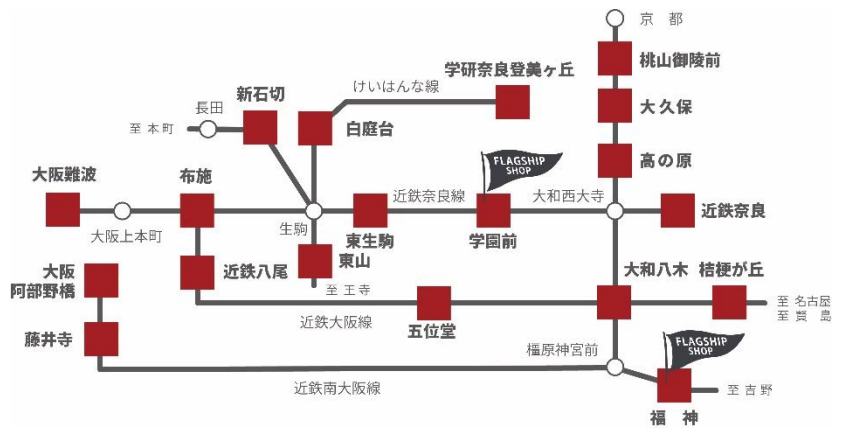
■セミナー内 容 /

# 「住まいと暮らしのぷらっとHOME」住まいのワンストップサービスの特徴

1. 「買う」「売る」「借りる」「貸す」「建てる」「リフォーム」など住まいのあらゆるご相談に対応
2. オンラインネットワークにより、最寄りの店舗で専門の担当者とオンライン相談が可能
3. 近鉄沿線27店舗一覧  
**【近鉄の仲介】 17営業所 (50音順)**  
 あべの営業所・大久保営業所・学園前営業所・学園前賃貸センター・香芝営業所・桔梗が丘営業所・白庭台営業所・新石切営業所・高の原営業所・奈良営業所・難波営業所・東生駒営業所・藤井寺営業所・布施営業所・桃山営業所・八尾営業所・八木営業所  
**【近鉄のリフォーム ニューイング】 6店舗 (50音順)**  
 ニューイング大阪・ニューイング学園前・ニューイング橿原・ニューイング桔梗が丘・ニューイング奈良・ニューイング東生駒  
**【近鉄の分譲住宅／分譲宅地・土地】 4販売センター (50音順)**  
 近鉄学研奈良登美ヶ丘販売センター・桔梗が丘販売センター・菊美台販売センター・花吉野ガーデンヒルズ販売センター



【住まいと暮らしのぷらっとHOME ロゴ】



【近鉄沿線店舗マップ】

## 近鉄の仲介

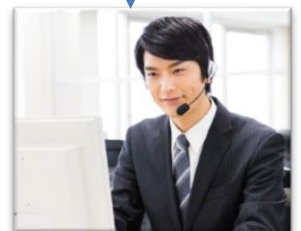


例: 持家売却のご相談



## きんてつの街

—近鉄のすまい—  
Kintetsu TOWN & HOUSING



【住まいのワンストップサービス オンライン相談イメージ】



例: 中古物件のリフォーム提案



例: 新築購入時のオプション提案