

報道関係者 各位

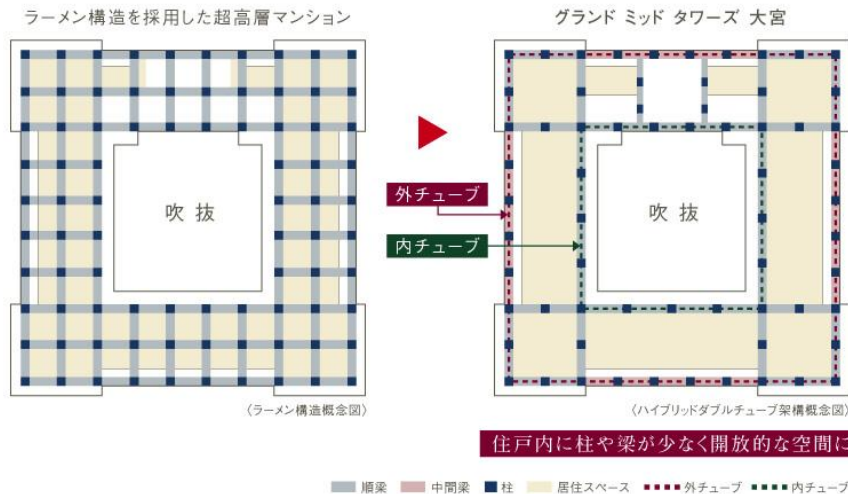
近鉄不動産株式会社  
鹿島建設株式会社  
小田急不動産株式会社

**<2011年度 グッドデザイン賞 受賞>**  
**『ハイブリッドダブルチューブ架構～グランド ミッド タワーズ 大宮～』**

◆近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区、取締役社長:澤田 悦郎)、鹿島建設株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:中村 満義)、小田急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、取締役社長:間瀬 卓正)の3社が開発いたしました大規模ツインタワーマンションプロジェクト『グランド ミッド タワーズ 大宮』(地上30階建ツインタワー・総戸数941戸)において採用した、日本初となる鹿島建設の「ハイブリッドダブルチューブ架構」が財団法人日本デザイン振興会主催の2011年度「グッドデザイン賞」を受賞しましたのでお知らせいたします。



「鹿島建設」による、日本初の「ハイブリッドダブルチューブ架構」(特許申請中)



◆ 「ハイブリッドダブルチューブ架構」は、従来のRCチューブに大型の吹き抜け空間を設け改良したもので、柱・梁を外周部と内周部に集中させ、住戸内に柱・梁の突出を極力少なくして住戸割や住戸内の間取りなどの自由性を増し、SI住宅対応を可能としました。また外周部の梁はコーナー部では順梁、中間部では中間梁として同じフロアに異種の梁が連続可能な構成としています。採用した「グランド ミッド タワーズ 大宮」では周辺地域と調和する細やかなファサードとともに、採光・通風・眺望の良い最適な規模と間取りの住宅が実現しました。

◆特許申請中の「ハイブリッドダブルチューブ架構」のRC躯体の製造については、当敷地内(サイトPC工場)と外部の工場にて梁、柱、合成床版、バルコニー版などをプレキャストコンクリートとして作成し、地上躯体のプレキャストコンクリート比率を85%と高くしたため、品質と精度の向上及び2.5ヶ月の工期短縮を実現しました。また、高強度コンクリートの使用、鉄筋のかぶり厚さの確保、機械式鉄筋継手等の採用により高耐久の躯体を実現しました。

◆「ハイブリッドダブルチューブ架構」にて20M×20Mを越えるボイド空間の創出と梁・柱の外周部と内周部への集約により間口の大きな2面採光・通風住戸がほぼ全周で可能となりました。また、外観は順梁部分と中間梁部分でのデザインの違いで大きな建物の表情が細分化されることで周辺環境との調和も図れ、今後、住環境重視型・周辺環境調和型・SI対応型の大型超高層住宅のプロトタイプとなります。

## 『グランドミッドタワーズ 大宮（さいたま市大宮区、全941戸）』デザインのポイント

- ◆環境創造型住宅開発、周辺地域との調和のためのダウンサイジングデザイン
- ◆日本初の特許申請中の新工法「ハイブリッドダブルチューブ架構」
- ◆ツインタワー構成とし、4面同一デザインによるシンボル化・ランドマーク化
- ◆緑と調和し、陰影のあるモノトーンの外観デザイン
- ◆風洞実験による裏付けされたエコポイド・植栽計画
- ◆精度と品質を高める現場・工場プレキャストコンクリートの多用
- ◆3, 200㎡超の大型回遊式プライベート庭園・2つの水景・3つのアートワーク



フォレストタワー

スカイタワー

## グランドミッドタワーズ大宮全体概要

### <『グランドミッドタワーズ大宮』の主な特徴>

- ・ビッグターミナル「大宮」駅から徒歩7分の19,300㎡超の広大な敷地に誕生
- ・敷地内にはセキュリティに守られた3,200㎡超のプライベートガーデンを計画
- ・2つのビューラウンジやゲストルーム、フィットネスジムなど全22種類の多彩な共用施設
- ・マンション内への出店は国内初計画となる、入居者専用の「セブン - イレブン」が開業予定
- ・入居者同士のコミュニティ支援プログラム「けやき倶楽部」を事業主がサポート(平成24年12月末まで)

物件名称	グランドミッドタワーズ大宮
所在地	さいたま市大宮区下町3-7-1
交通	京浜東北・根岸線、埼京線、高崎線、宇都宮線、湘南新宿ライン「大宮駅」より徒歩7分
地域	商業地域
敷地面積	19,383.82㎡
建築面積	7,487.03㎡
延床面積	99,991.53㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上30階地下1階
建築確認番号	第HPA-08-01417-6号(平成22年6月1日)他
総戸数	941戸(スカイタワー470戸、フォレストタワー471戸) (他にフィットネスジム×1、ゲストルーム×2、ビューラウンジ×2、シアタールーム×1、 グルーミングルーム×1、事務所×3、管理事務室×1、ゲストスイート×2等)
建物竣工時期	平成23年8月5日(第HPA-08-01417-6号)
入居時期	平成23年2月入居済(スカイタワー) 平成23年9月入居済(フォレストタワー)
事業主(売主)	近鉄不動産株式会社 鹿島建設株式会社 小田急不動産株式会社
販売提携(代理)	三井不動産レジデンシャル株式会社 近鉄不動産株式会社 小田急不動産株式会社
設計・施工	鹿島建設株式会社
管理	近鉄住宅管理株式会社

※掲載の概要は、平成23年9月時点のものです。



