

2025年11月27日
近鉄不動産株式会社

米国テキサス州ダラス市の賃貸集合住宅を取得

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：倉橋 孝壽）は、米国テキサス州ダラス市において2023年竣工の398戸の賃貸集合住宅（以下、「本物件」という）を京阪神ビルディング株式会社および米国パートナー企業MacNaughton Inc.と共同で取得しました。

近鉄グループでは、現在「近鉄グループ中期経営計画2028」の重点戦略として、北米におけるホテル・不動産事業の拡大を掲げており、アメリカ近鉄興業株式会社が、テキサス州プレイノ市（ダラス近郊）において新ホテルを建設、2027年度の竣工を目指しています。

当社としても、ダラスにおけるグループでの事業展開を進めるべく、本物件を取得しました。詳細は別紙をご参照下さい。



【本物件写真】

1. 本物件について

名称	Hazel by the Galleria Apartments
所在地	テキサス州ダラス市（13100 Noel Rd, Dallas, TX）
規模	地上6階建
用途	賃貸集合住宅
総戸数	398戸
敷地面積	約12,667㎡
賃貸床面積	約27,544㎡
竣工	2023年

2. ロケーション

本物件の所在するテキサス州の人口は全米で2番目（※1）であり、ダラス市の位置するダラス・フォートワース都市圏は、約800万人（※2）の人口を抱える、米国内でも有数の主要都市圏です。本物件は、大型商業施設に近接するほか、高速道路の出入口に近く、テキサス州随一のビジネス街であるダラス市街地や、近年日系を含めた有力企業の本社や研究開発センターなどが集まるプレイノ・プリスコ市街地にもそれぞれ車で15分程度というアクセスが良好な立地のため、両エリアへの通勤者からの賃貸住宅需要が見込まれます。 ※1、2 出典：United States Census Bureau



【本物件広域位置図】

3. 各社概要

<パートナー企業>

社名	MacNaughton Inc.
オフィス	米国ハワイ州ホノルル市
会社HP	https://www.macnaughton.com/
事業内容	米国ハワイ州を中心とした住宅、商業、ホテルの開発及び管理運営 など

社名	京阪神ビルディング株式会社
本社	大阪府大阪市中央区
会社HP	https://www.keihanshin.co.jp/
事業内容	オフィスビル、データセンタービル、商業施設、物流施設、場外勝馬投票券発売所（ウインズ）の賃貸、建物管理 など

以上