

2025年11月27日
近鉄不動産株式会社

米国テキサス州ダラス市の賃貸集合住宅を取得

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：倉橋 孝壽）は、米国テキサス州ダラス市において2023年竣工の398戸の賃貸集合住宅（以下、「本物件」という）を京阪神ビルディング株式会社および米国パートナー企業MacNaughton Inc.と共同で取得しました。

近鉄グループでは、現在「近鉄グループ中期経営計画2028」の重点戦略として、北米におけるホテル・不動産事業の拡大を掲げており、アメリカ近鉄興業株式会社が、テキサス州プレイノ市（ダラス近郊）において新ホテルを建設、2027年度の竣工を目指しています。

当社としても、ダラスにおけるグループでの事業展開を進めるべく、本物件を取得しました。詳細は別紙をご参照下さい。



【本物件写真】

別 紙

1. 本物件について

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 名称 | Hazel by the Galleria Apartments |
| 所在地 | テキサス州ダラス市 (13100 Noel Rd, Dallas, TX) |
| 規模 | 地上6階建 |
| 用途 | 賃貸集合住宅 |
| 総戸数 | 398戸 |
| 敷地面積 | 約12,667m ² |
| 賃貸床面積 | 約27,544m ² |
| 竣工 | 2023年 |

2. ロケーション

本物件の所在するテキサス州の人口は全米で2番目（※1）であり、ダラス市の位置するダラス・フォートワース都市圏は、約800万人（※2）の人口を抱える、米国内でも有数の主要都市圏です。本物件は、大型商業施設に近接するほか、高速道路の出入口に近く、テキサス州随一のビジネス街であるダラス市街地や、近年日系を含めた有力企業の本社や研究開発センターなどが集まるプレイノ・フリスコ市街地にもそれぞれ車で15分程度というアクセスが良好な立地のため、両エリアへの通勤者からの賃貸住宅需要が見込まれます。 ※1、2 出典：United States Census Bureau



3. 各社概要

<パートナー企業>

| | |
|------|---|
| 社名 | MacNaughton Inc. |
| オフィス | 米国ハワイ州ホノルル市 |
| 会社HP | https://www.macnaughton.com/ |
| 事業内容 | 米国ハワイ州を中心とした住宅、商業、ホテルの開発及び管理運営 など |

| | |
|------|---|
| 社名 | 京阪神ビルディング株式会社 |
| 本社 | 大阪府大阪市中央区 |
| 会社HP | https://www.keihanshin.co.jp/ |
| 事業内容 | オフィスビル、データセンタービル、商業施設、物流施設、場外勝馬投票券発売所（ウインズ）の賃貸、建物管理 など |

以上