

2024年10月1日

近鉄不動産株式会社

## 『KINTETSU×DAYTONA HOUSE』の新たな展開！ ～事業範囲を拡大し、お客様のニーズに対応します～

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区/代表取締役社長：倉橋 孝壽）は、建築ブランド「DAYTONA HOUSE×LDK」を手掛ける株式会社LDK（本社：東京都中央区/代表取締役社長：吉川 敦行）と「KINTETSU×DAYTONA HOUSE」の共同企画として鉄道高架下にて「賃貸ガレージハウス」事業を展開しておりますが、今般、第3弾物件として「K・BLOC ABENO-TENNOJICHO」を近鉄南大阪線「河堀口」駅南側の高架下において、建築に着手いたしました。

更に今後は高架下だけでなく、お客様が所有する土地においても、新規格住宅、賃貸ガレージハウス、賃貸店舗などをご提案するため、以下の2つの事業スタイルで「KINTETSU× DAYTONA HOUSE」を展開して参ります。

### I. 従来からの事業スタイル

近鉄沿線の高架下や自社所有土地において、「賃貸ガレージハウス」である「K・BLOC」シリーズの開発を行い、新たなライフスタイルをご提案して参ります。

### II. 新たな事業スタイル

お客様が、所有する土地においてお住まいを希望される場合は、「新感覚の“平屋”規格住宅」をご提案いたします。規格住宅でありながら家族構成・目的・環境に合わせて自由設計が可能で、“骨を楽しみ・人生を楽しむ家”をコンセプトに設計から施工まで行います。

また、土地の新たな有効活用提案として、「K・BLOC」シリーズのノウハウを活かした賃貸ガレージハウスや、内外観を特徴とした賃貸店舗の設計から施工、運営フォローまでサポートいたします。

当社は今後も時代に即した新たなライフスタイルや不動産の有効活用方法を提案して参ります。

詳細は別紙をご参照ください。



【K・BLOC ABENO-TENNOJICHO 外観イメージ】

## 【1】新たな事業スタイルの概要

- お客様がお持ちの土地において、新たに新規格住宅や賃貸ガレージハウス、賃貸店舗のご提案を開始いたします。



【KINTETSU×DAYTONA HOUSE  
公式サイト】

## ■新規格住宅

新たな「住まいのかたち」として、「DAYTONA HOUSE×LDK」が“美しい平屋”をテーマに、独自のノウハウやデザイン手法を駆使して誕生させた高床式平屋「TYPE-F」のご提案を開始いたします。  
「TYPE-F」とは、1950年代アメリカ西海岸のムーブメント“ミッドセンチュリースタイル”の作法を踏襲した平屋で、直線的な庇のライン、自然へとつながる開放感、建物のプロポーションなど、綿密に考え尽くしています。  
住み手のこだわりを裏切らない規格住宅です。  
(2024年11月販売開始予定)



【規格住宅事例】

## ■賃貸ガレージハウス・賃貸店舗

お客様の不動産有効活用についてのお悩みやご要望に対し、解決策をお客様と一緒に考え、ご提案から運営フォローまで一連の業務を受託する事業を行っております。

今後は新たに、賃貸マンションの供給が多いエリアでも競争力ある賃貸事業として、賃貸ガレージハウスや賃貸店舗をご提案して参ります。



【ガレージハウス事例】

## 【2】株式会社LDK

- 株式会社LDK（本社：東京都中央区/代表取締役社長：吉川 敦行）

株式会社LDKは、全国で250戸以上のガレージハウスの供給実績があり、同社が手掛ける建築ブランド「DAYTONA HOUSE×LDK」は、鉄骨剥き出しのデザイン等の独自性から多くのファンに支持されています。艶消し黒の鉄骨フレームが現れるインダストリアルな内外観で、従来の住まいとは異なる非日常が特徴です。

## 【3】K・BLOC ABENO-TENNOJICHO

- 「K・BLOC」シリーズ第3弾物件、「K・BLOC ABENO-TENNOJICHO」は近鉄南大阪線「河堀口」駅から徒歩4分に位置し、近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅からも車で5分、徒歩15分でアクセスできるなど、利便性の高い立地となっております。また、1棟1戸の戸建て型（1階ガレージ、2階居室）であり、さらに各戸の屋外には専用駐車場が付属する点が特徴で、居住用や事業用など良質なプライベート空間としてご利用いただけます。

## ●物件概要

名称：K・BLOC ABENO-TENNOJICHO  
所在地：大阪市阿倍野区天王寺南三丁目9番地  
敷地面積：880.81㎡  
延床面積：396.48㎡  
構造・規模：軽量鉄骨造2階建  
総戸数：6戸  
住戸面積：66.08㎡  
ガレージ幅約4.9m×奥行約6.6m  
交通：近鉄南大阪線「河堀口」駅から徒歩4分  
「大阪阿部野橋」駅から車で5分、徒歩15分  
竣工時期：2025年3月予定  
入居開始時期：2025年4月予定  
貸主：近鉄不動産(株)  
企画：近鉄不動産(株)・(株)LDK（共同プロジェクト）  
設計・施工：近鉄不動産(株)  
賃料：260,000円～290,000円  
ホームページ：<https://katsuyou.kintetsu-re.co.jp/k-garagehouse/abeno/>



【位置図】

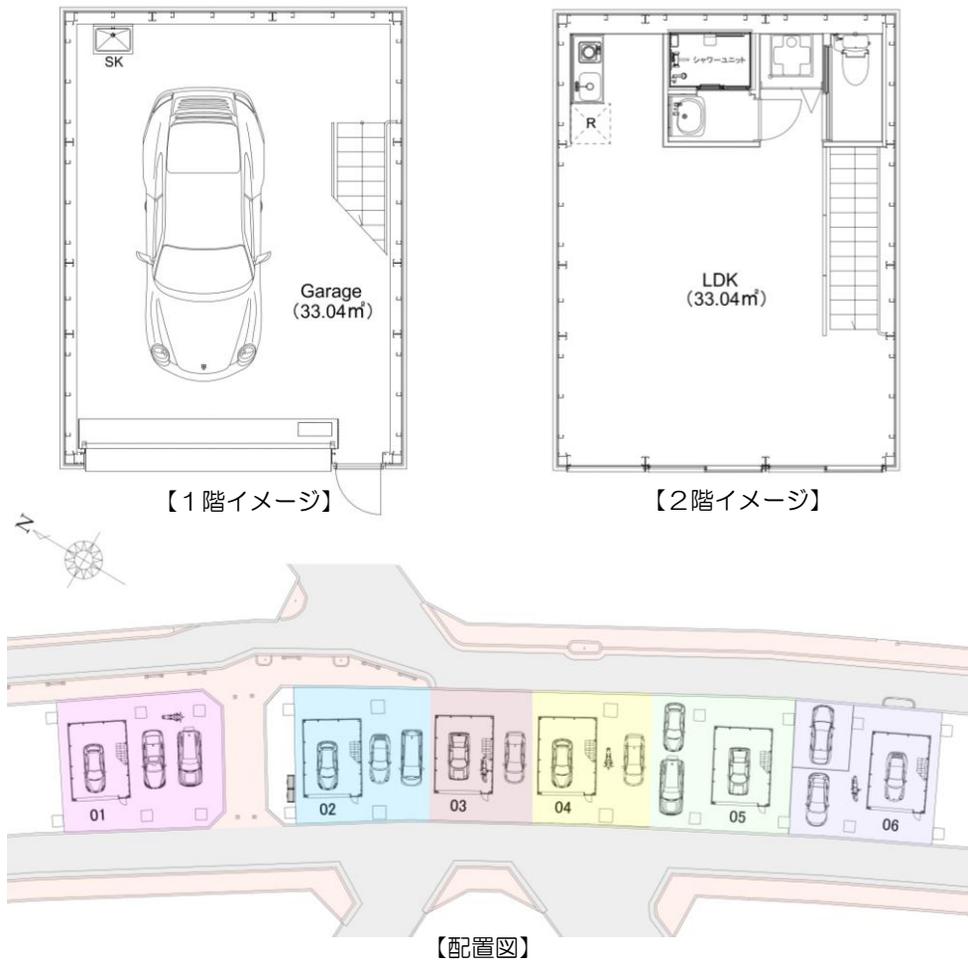


【K・BLOC ABENO-TENNOJICHO  
公式サイト】

●外観イメージ



●間取り図・配置図



今回の取り組みは、以下の観点でSDGsに貢献します。

- ・新しい住まい方や働き方の提案  
(8. 働きがいも経済成長も)
- ・鉄道高架下の有効活用による、持続的な沿線活性化への貢献  
(11. 住み続けられるまちづくりを)

