

近鉄不動産の中古住宅活性化に関する取り組み

「近鉄ワンストップサービス」

平成27年度長期優良住宅化リフォーム推進事業(提案型)に採択

近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区/取締役社長:赤坂 秀則)は、国土交通省が募集した平成27年度長期優良住宅化リフォーム推進事業(提案型)に採択されましたので、お知らせいたします。

本事業は、インスペクション、性能の向上を図るリフォームおよび適切なメンテナンスによる既存住宅ストックの長寿命化に資する優良な取り組みに対し、国が事業の実施に要する費用の一部について支援することにより、既存住宅ストックの質の向上及び流通促進に向けた市場環境の醸成、およびそれらの組織の普及を図ることを目的として、平成25年度から国土交通省が実施している事業です。

本年度は総数65者117件の応募があり、当社を含む10者の提案が採択されました。

採択された事業の内容については以下の通りです。

なお、近鉄グループホールディングスおよび当社では「住み替えサイクル構想」を提唱し、国土交通省の「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」の事業者には選ばれるなど、沿線外から子育て世帯を呼び込むとともに、ライフステージやライフサイクルに合わせ、住み替えしやすい街づくりを進めています。今後もワンストップサービスを活用して、既存住宅のより一層の流通促進を図っていきたくと考えております。

以上

【採択された提案】

- | | |
|-----------|--|
| ①事業名 | 中古住宅の流通活性化「近鉄ワンストップサービス」 |
| ②提案者 | 近鉄不動産株式会社 |
| ③提案概要 | 既存住宅売買の際、インスペクション、仲介、リフォーム工事までワンストップで対応する提案。中古住宅の販売(購入)前に実施したインスペクション結果を明示した上で、買主に性能向上のリフォームを提案する。
特にインスペクションの実施や瑕疵担保保証保険への加入で、雨漏りや劣化状態が解らないことへの不安を解消し、仲介からリフォーム工事までの工程の説明をワンストップで受けた後に中古住宅の売買契約を締結するので、費用などが明確になっており、お客様の安心感が形成されます。(詳細は別紙の通り) |
| ④評価結果(概要) | 不動産業者が既存住宅のインスペクション、仲介、リフォーム工事までワンストップで対応できることで買主の負担を軽減し、安心感を付与している点が評価できる。 |
| ⑤採択対象住宅 | 28戸(中古住宅の築年数により補助額は異なる。) |

本資料は、大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、奈良県政記者クラブ、奈良市政記者クラブに配布させて頂いております。

【報道機関の皆様からのお問合せ先】

近鉄不動産株式会社 総合企画本部経営企画部 (広報担当)

TEL: 06-6776-3057