

2024年11月28日

近鉄不動産株式会社  
近畿大学

## 近鉄不動産×近畿大学 起業を志す学生の支援のために、事業検証の場を提供 2024年12月から1年間、近鉄奈良線「河内小阪」駅前

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区、以下「近鉄不動産」）と近畿大学（大阪府東大阪市）は、近鉄不動産が所有する近鉄奈良線「河内小阪」駅前の土地の一部を、近畿大学の起業を志す学生のための事業検証の場として活用することとなりましたので、お知らせいたします。

本取り組みは、近鉄不動産と近畿大学が協力して起業を志す学生を支援するもので、河内小阪駅前の土地活用方法を検討していた近鉄不動産と、学生の起業支援に利用できる場を模索していた近畿大学が、今般連携することとなりました。近畿大学が、起業を志す学生を募集して近鉄不動産に紹介し、近鉄不動産は当該学生が企画した事業の検証の場として本土地を提供します。

第一弾は12月9日（月）、近畿大学発ベンチャー起業支援プログラム「KINCUBA（キンキュバ）」の法人登記・開業支援プログラムを受講した上夷 慶大さん（経営学部3年生）が事業検証を実施します。移動式古着屋のサービス検証を目的として、衣服のリユース販売や古着のリメイク体験を実施します。

近鉄不動産と近畿大学は、この取り組みを通して学生の起業支援を行ってまいります。  
詳細は別紙をご確認ください。

### 近畿大学発ベンチャー起業支援プログラム（KINCUBA）とは

医学から芸術まで網羅する多様な研究分野や、58万人を超える卒業生ネットワーク、モノづくりのまち東大阪市・八尾市の地域特性、最先端のDX技術など、総合大学としての強みを生かして学生や研究者の起業を支援するため、近畿大学が全学をあげて取り組んでいる起業支援プログラムです。起業をめざすために必要な学びやマッチングのサポート、各分野のメンターによる相談受付、キャンパスを活用した実証実験など、起業マインドの醸成から法人設立・事業展開まで一貫した支援を行っています。なお、「KINCUBA（キンキュバ）」とは、「KINDAI」と「INCUBATION」を組み合わせた造語です。令和4年（2022年）10月には、近畿大学発ベンチャー企業を生み出す拠点として、学生が24時間利用でき、法人登記も可能なインキュベーション施設「KINCUBA Basecamp」をオープンしました。



【河内小阪駅前土地の一部】



【開催イメージ】

# 別紙

## I. 本取り組みのスキームについて



### 【三者の役割】

- 近鉄不動産：本土地の提供
- 近畿大学：学生の募集、本土地利用の斡旋
- 近畿大学生：事業検証の企画・実施

## II. 第一弾の実施内容について

### 1. 実施者

近畿大学 経営学部 会計学科3年  
上夷 慶大(ウエエビスケイダイ)さん(20歳)



【上夷 慶大さん】

### 2. 事業検証の趣旨

移動式古着屋のサービス検証を目的として、衣服のリユース販売や古着のリメイク体験を実施し、ビジネスモデルの実現可能性を検証する実証実験を実施します。

### 3. 実施内容

#### ■コンセプト

「河内小阪に移動式古着屋が！  
街を転々と移動する古着屋！次はあなたの住む街に！？  
古着の販売はもちろん脱色や染色など、リメイク体験を通して服に新たな命を吹き込もう！」

#### ■詳細

厳選された古着の販売に加え、ご来場者自身で古着をリメイクできる体験型ワークショップを開催します。脱色や染色などのリメイク技法を通じて、使い古された衣服に新たな価値を創造する機会を提供します。環境への意識が高まる現代において、サステナブルでありながらもトレンド感のある古着ファッションは、特に若い世代から大きな支持を集めています。今回の事業検証にて、起業に向け、持続可能なビジネスモデルの知見・ノウハウの獲得を目指します。



【過去開催例】

### 4. 日時

2024年12月9日(月) 9時~17時  
※雨天時は中止となる場合があります。

### 5. 場所

近鉄奈良線「河内小阪」駅前(北側出口すぐ)

### 6. 参加料金

入場料無料(リメイク体験を行う場合は、1着あたり100円~)  
※衣服の持ち込み有無によって料金が変動します。



【リメイク体験例】