

報道関係各位

2017年3月22日  
近鉄不動産株式会社

## 京都市内の近鉄グループ保有不動産を有効活用 「ファーストキャビン京都三条（仮称）」 2017年秋開業

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：赤坂秀則）は、近畿日本ツーリスト株式会社が京都市中京区に所有していた事務所ビルを取得し、商業ビルへとリニューアルを行い、株式会社ファーストキャビン（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：来海忠男）へ賃貸することとしましたので、お知らせします。

本ビルの2階から8階において、飛行機のファーストクラスをイメージし、低料金ながら大浴場やラウンジなど充実したサービスで好評のコンパクトホテル「ファーストキャビン」を導入し、株式会社ファーストキャビンにより運営します。

本ビルは、京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅から徒歩4分、京阪本線「三条」駅から徒歩5分、阪急京都線「河原町」駅から徒歩8分で、観光面、ビジネス面において、利便性の高い好立地に位置していることや、底堅い国内外からの観光需要により京都市内で宿泊施設が不足していること、取得したビルの仕様などから、既存建物のホテル転用に実績のある「ファーストキャビン」を導入することとしました。

今後も、近鉄グループのCRE戦略を担う会社として、グループ不動産の有効活用の検討を行っていきます。詳細は以下の通りです。

### 【『ファーストキャビン京都三条（仮称）』概要】

区 画 面 積：約1,563㎡（473坪）＜2階～8階＞  
客 室 数：126室（予定）  
用 途：ホテル（簡易宿泊施設）  
設 備：シングル専用客室、大浴場、ラウンジほか  
運 営 者：株式会社ファーストキャビン  
開 業 日：2017年 秋（予定）

### 【物件概要】

所 在 地：京都市中京区河原町通三条上る恵比須町437  
敷 地 面 積：304.66㎡（92.16坪）  
延 べ 面 積：2,104.47㎡（636.60坪）  
構 造・規 模：鉄骨造 地下1階地上8階建  
竣 工 時 期：1992年8月  
交 通：京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅徒歩4分  
京阪本線「三条」駅徒歩5分  
阪急京都線「河原町」駅徒歩8分



【外観イメージパース】



【周辺図】

『ファーストキャビン京都三条（仮称）』イメージパース

【ビジネスクラスキャビン】



【ファーストクラスキャビン】



【フロント・ラウンジ】



【エントランス】



【大浴場】

