NEWS RELEASE

2018 年 10 月 4 日

東京建物株式会社
住友不動産株式会社
野村不動産株式会社
近鉄不動産株式会社
住友商事株式会社
東急不動産株式会社

埼玉県最大級・総計画戸数約 1,400 戸・駅徒歩 5 分の大規模プロジェクト
《新都心から日本の幸せを変えよう。》がコンセプト
「ＳＨＩＮＴＯ　ＣＩＴＹ」
10 月 6 日（土）よりモデルルーム事前案内会開始

東京建物株式会社、住友不動産株式会社、野村不動産株式会社、近鉄不動産株式会社、住友商事株式会社、東急不動産株式会社（ＪＶ6 社）は、埼玉県さいたま市都市計画事業北袋一丁目土地区画整理事業施工地区 7 街区 1 画地にて開発中の「ＳＨＩＮＴＯ　ＣＩＴＹ（シントシティ）」につきまして、2018 年 10 月 6 日(土)からモデルルーム事前案内会を開催いたします。また、販売は 2019 年 1 月を予定しています。

本物件は、埼玉県最大級※1 の総計画戸数約 1,400 戸・総開発面積約 26,000 ㎡(第Ⅰ～第Ⅲ街区)を誇る大規模プロジェクトで、JR「東京」駅へ直通 30 分、JR「新宿」駅へも 26 分の「さいたま新都心」駅より徒歩 5 分の地に誕生します。周辺は大型複合商業エリア「コクーンシティ」や「さいたまスーパーアリーナ」、「さいたま赤十字病院」など、様々な生活利便施設に囲まれ、今後更なる発展が期待できる立地にあります。

このような希少性の高い立地において、住宅供給に豊富な実績を持つ大手 6 社が結集し、「新都心から日本の幸せを変えよう。」をコンセプトに、住戸計画や共用施設のみならず、住んでからのコミュニティ形成など、そのノウハウを随所に活かしています。

なお、本物件では、2018 年 5 月 31 日に物件ホームページを開設して以来、お客様からの総資料請求件数が約 3,600 件を超え、10 月 6 日以降の来場予約組数も既に 800 件を超える（2018 年 10 月 1 日時点）など、高い反響を得ています。

【総資料請求件数】
約 3,600 件超
【資料請求者の特徴】
・年齢層は 30 代中心
・さいたま市大宮区を中心に、浦和区、中央区、北区などの居住者が約 4 割
【資料請求者の評価する項目】
・「さいたま新都心」駅徒歩 5 分の駅近立地
・大型複合商業エリア「コクーンシティ」近接の利便性
・住・商・公・医・緑、全てが揃う美しい街並と将来性
・大手デベロッパー6 社が手掛ける安心感と信頼性
・大規模物件ならではの豊富なプラン、共用施設

＜建物外観完成予想図＞

※1 シントシティの総計画戸数約 1,400 戸（第Ⅰ街区～第Ⅲ街区）は 1990 年以降埼玉県で供給された分譲マンションの中で最多であることを示しています。((有)エム・アール・シー調べ)
なお、第Ⅲ街区は建築確認前につき総戸数が未定の為、概算 400 戸で表示しています。

【「SHINTO CITY」の主な特長】

1．JR「さいたま新都心」駅徒歩 5 分、「東京」駅へ直通 30 分、「新宿」駅へ 26 分。商･公･業･医･緑が揃う新都心の一角。大型複合商業エリア「コクーンシティ」にも近接する立地。

本物件が位置するのは、首都機能の一翼を担う拠点を目指した国家プロジェクトとして、2000 年に街開きした「さいたま新都心」の一角。国の重要機関が揃うこの街には、商業・公共・業務・医療・公園が徒歩圏に揃う理想的なコンパクトシティです。

JR 上野東京ライン・京浜東北線利用で、「東京」駅へ直通 30 分、湘南新宿ライン、埼京線利用で「新宿」駅へ 26 分と、都心主要駅へもスムーズにアクセスできます。また、徒歩 4 分には約 270 店舗を擁する大型複合商業エリア「コクーンシティ」があり、ファッション、インテリア、グルメ、ボルダリング、ヨガスタジオ、シネマなど、自宅のすぐそばで多彩な時間が過ごせ、便利で、楽しさに満ちた日常が過ごせる立地環境です。

＜エリア概念図＞

2．大手 6 社が送る、県内 25 年ぶりとなる総計画戸数約 1,400 戸の大規模物件※1。さいたま新都心の新たなランドマークとして、地域の賑わい創出と発展に寄与

さいたま新都心を舞台に大手 6 社が結集。各社のノウハウを注いだ総計画戸数約 1,400 戸という大規模マンションを創造します。総開発面積約 26,000 ㎡の大規模開発だからこそ実現した圧倒的スケールを誇る「シントシティ」は、さいたま新都心の街を代表する新たなランドマークとして誕生するとともに、地域の賑わい創出と発展に貢献してまいります。

※1 埼玉県内で、駅徒歩 5 分圏かつ総戸数 1,000 戸以上のマンション供給は 1993 年以来となります。

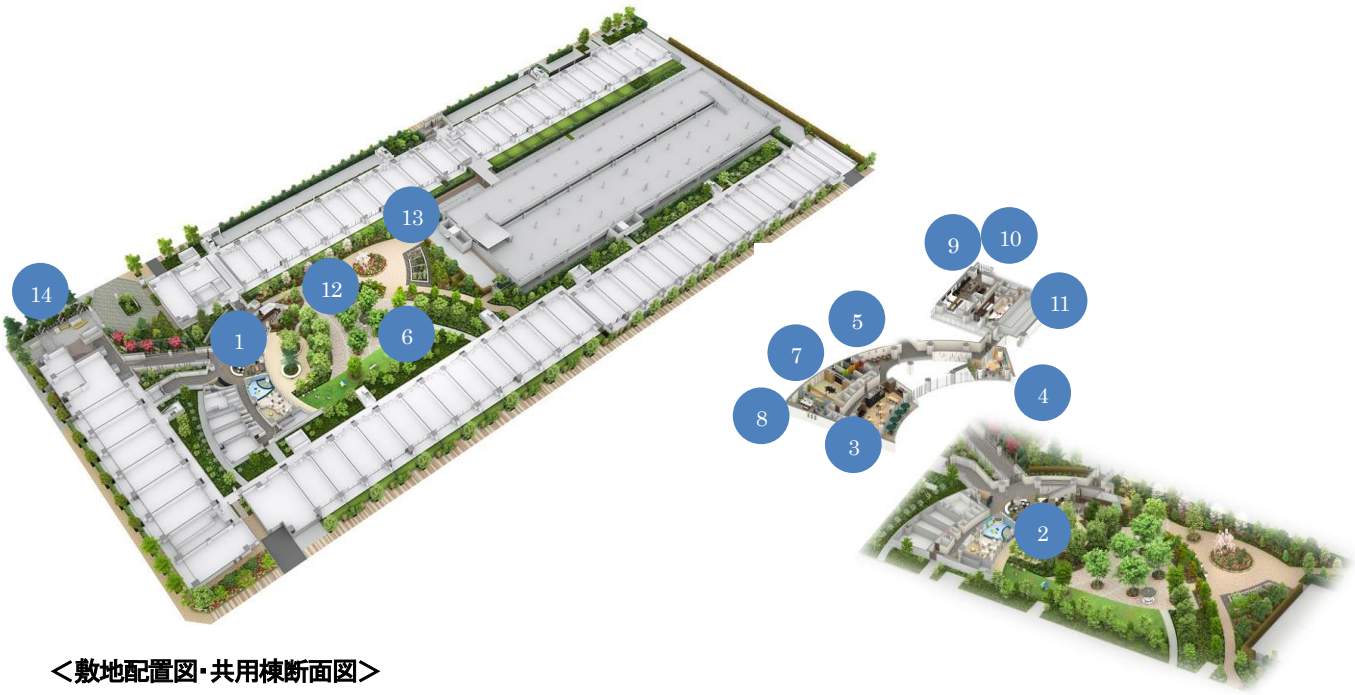
＜第Ⅰ街区建物完成予想図(南東面)＞

＜並木外観完成予想 CG＞

３．ご入居者の満足度をより向上させる、ここでしか享受できない充実した共用利便施設

第Ⅰ・第Ⅱ街区には、ご入居者の生活利便性を一層向上させ、ほかでは享受できない「シントシティ」ならではの多様な共用施設・サービスをご用意しています。

住民専用のミニコンビニエンスストアや子育て支援施設、自走式駐車場のほか、スタディブースやパーティルーム、ゲストルームなど、センターフォレスト（中庭）に面する共用棟（センターテラス）には多彩な施設を集約し、住む方同士が自然と集いリラックスしながら好きな時間を過ごせる空間を創造。また、中庭となる「センターフォレスト」は、新都心にいることを忘れるほどの豊かな緑が広がり、様々な癒しのひとときを演出します。



＜敷地配置図・共用棟断面図＞

■住む方が気軽に集まれる多彩な共用施設例

①カフェラウンジ

②キッズルーム

③パーティルーム（1・2）

④マルチラウンジ

⑤スタディブース

⑥キッズパーク

■大切なお友達などを迎える５つのゲストルーム

■人々が自然に集い、潤いと安らぎも感じる豊富な緑地スペース

⑫センターフォレスト

⑬コミュニティガーデン

画像番号は、上記敷地配置図・共用棟断面図の番号に準じています

■1,000 家族を迎える迎賓空間はホテルライクな洗練された空間

①カフェラウンジ

⑭エントランスホール

4．1,000 家族ご入居後のコミュニティ形成に配慮したコミュニティプログラム

株式会社ヒトトワを中心に充実した独自のコミュニティプログラムをご用意。「SHINTOCITY-CAMPUS」をコンセプトに、4 学部を設定。外部パートナーと組み、様々な学びを体験することで多様な人と出会い、子どもが大人に学び、大人が子どもに学び、日常の中に、小さな幸せが積み重なっていくコミュニティを目指します。

SHINTO CITY CAMPUS
シントシティ キャンパス

くらし学部 遊び・子育て
まなび学部 教育・スポーツ
たいけん学部 社会体験
もしも学部 防災

コミュニティイベント企画・運営

HITOTOWA INC.

荒 昌史 代表取締役

得意分野:エリアマネジメント、マンションコミュニティ、CSR/CSV、防災減災、サッカー防災、環境問題

私たちHITOTOWAは、人々の無縁化、防災減災、子育て、高齢化など、「都市の社会環境問題の解決」に取り組んでいる会社です。私たちは、今回、そのノウハウを生かし、「シントシティ」の自治会の立ち上げ及び豊かなコミュニティを育むためのプログラム開発・運営のお手伝いをさせていただきます。ぜひ、この「シントシティ」では、学び、助け合い、幸福な未来を作り出すコミュニティが育ってもらいたいと願っています。

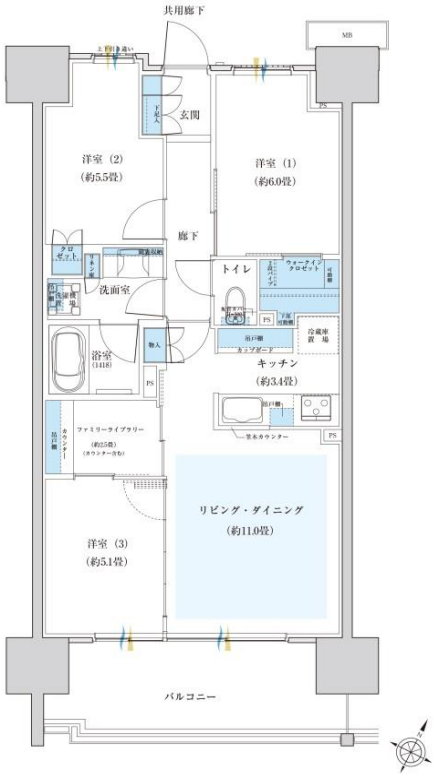
■「SHINTOCITY-CAMPUS」参画パートナー

INAKA PROJECT
social football COLO
SMILE TECH キッズプログラミング
COMMUNITY CROSSING JAPAN
CENTRAL SPORTS
bond place
合同会社 ままのえん

５．住まいへの多様な価値観や様々なライフスタイルに応える豊富な住戸バリエーションと暮らしの質をより向上する快適空間の提供

第Ⅰ・第Ⅱ街区では、3ＬＤＫで平均 71 ㎡超、4ＬＤＫで平均 86 ㎡超とゆとりある住戸プランを設定。リビングをより広く使用することや個室にすることにも対応したウォールドア、書斎感覚やお子さまの勉強スペースとしても利用可能なファミリーライブラリーなどを採用（一部タイプ）。家族の成長に合わせて間取りを変更したり、家事をしながらお子さまの勉強もみることができるなど、様々な生活ニーズに合わせた暮らしを支援します。

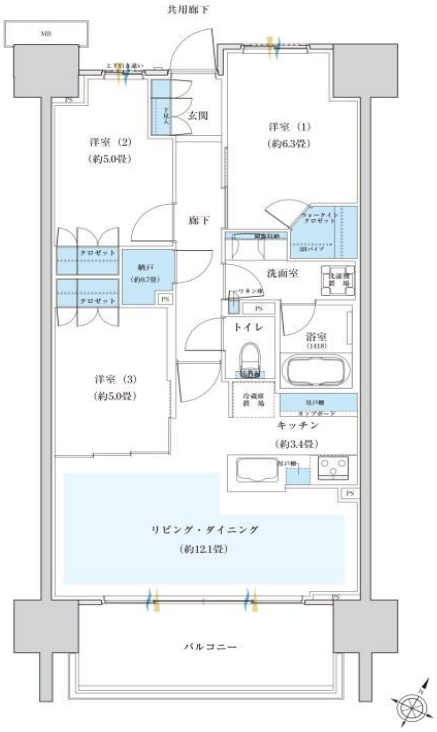
＜モデルルーム 1／B4 タイプ：3LDK　72.50 ㎡＞



リビング・ダイニング

ウォールドア

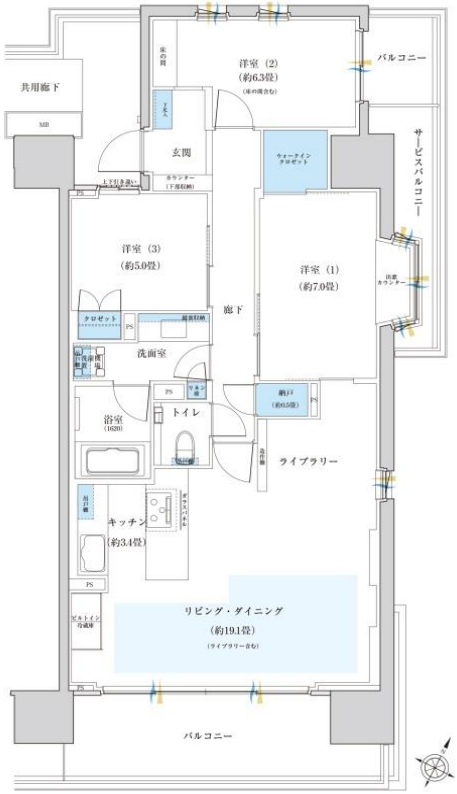
＜モデルルーム 2／C タイプ：3LDK　72.50 ㎡＞



リビング・ダイニング

バルコニー

＜モデルルーム 3／H2 タイプ：3LDK　92.15 ㎡＞



リビング・ダイニング

洋室

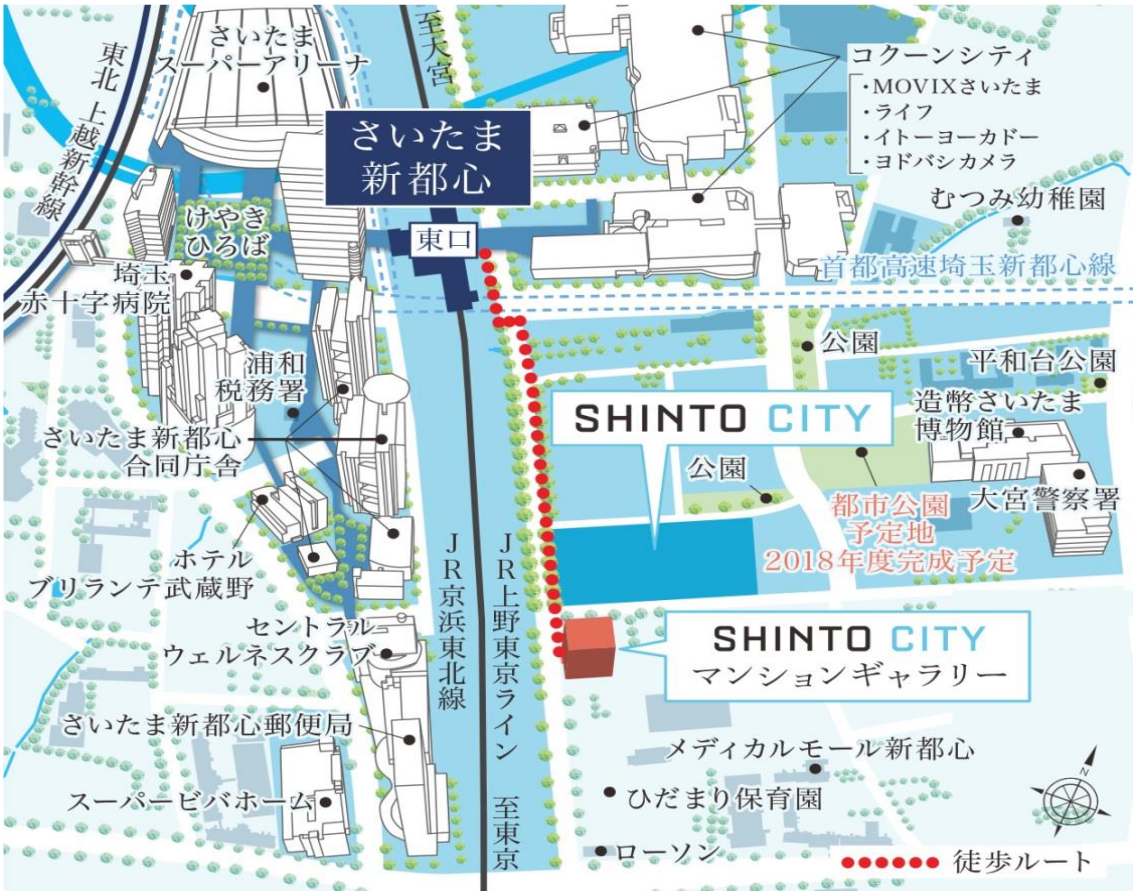
「シントシティ」（第Ⅰ・第Ⅱ街区）物件概要

●所在地　：さいたま市大宮区北袋町一丁目 601 番 1（地番）
●交通　：JR 京浜東北線・東北本線（宇都宮線）・高崎線「さいたま新都心」駅徒歩 5 分
●総戸数　：1,000 戸
●敷地面積　：18,800.01 ㎡
●構造･規模：鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
●建築面積　：11,066.96 ㎡
●延床面積　：92,638.59 ㎡
●間取り　：3LDK・4LDK
●専有面積　：66.40 ㎡～92.15 ㎡
●販売価格　：未定
●販売時期　：2019 年 1 月中旬予定
●駐車施設　：507 台（来客用 2 台含む）
●売主　：東京建物株式会社、住友不動産株式会社、野村不動産株式会社、近鉄不動産株式会社、住友商事株式会社、東急不動産株式会社
●施工　：株式会社長谷工コーポレーション
●管理　：株式会社東京建物アメニティサポート（予定）
●建物竣工　：第Ⅰ街区 2020 年 12 月中旬予定 第Ⅱ街区 2021 年 12 月中旬予定
●引渡し　：第Ⅰ街区 2021 年 3 月中旬予定 第Ⅱ街区 2022 年 3 月中旬予定

本物件へのお問い合わせ/資料請求

お客様からのお問い合わせ先　：「シントシティ」マンションギャラリー
電話番号：0120-62-1400
営業時間：平日 11:00～18:00　（定休日：水・木曜日および毎月第 2 火曜日）
物件 HP：www.shintocity.jp

現地案内図・マンションギャラリー案内図



以 上