

2020年10月2日

近鉄不動産株式会社

東海エリア分譲マンション初！ 個室ブースを備えたテレワークラウンジを 「ローレルタワー名古屋栄」の共用部に導入

近鉄不動産株式会社（本社:大阪市天王寺区/取締役社長:倉橋 孝壽）は、このたび、東海エリアの分譲マンション初（※）となる個室ブースを備えた24時間利用可能なテレワークラウンジを「ローレルタワー名古屋栄」の共用部に導入することとなりましたのでお知らせします。

コロナ禍のなか、多くの企業が働き方改革の一環としてテレワーク中心の働き方を推奨・実施しております。多様化するワークスタイルに対応すべく、現在分譲中の「ローレルタワー名古屋栄」の2階共用部に個室ブースを備えたテレワークラウンジを導入することとなりました。新型コロナウイルス感染リスクの回避をはじめとする新しい生活様式のもと、自宅内に集中して仕事ができるスペースがとれない方などに、お住まいのマンションから外に出ることなく、働く場所と時間を有効活用していただけるよう本物件に採用いたしました。

テレワークラウンジには、3室の予約制個室ブースのほか、打ち合わせもできるミーティングデスクも設置しており、お住まいの方なら無料で気軽に24時間利用することができます。また、Wi-Fi完備、高速インターネット接続可能のほか、個室ブースのうち1室にはモニターも備えておりオンライン会議などにもご利用いただけます。

当社では、マンション内に最適なテレワークスペースを確保できるということがスタンダードとなり、新たなマンションのライフスタイルを確立していくことを目指して、今後、開発予定のマンションなどにも展開を考えております。

※ 株式会社DGコミュニケーションズ 名古屋支社調べ（2020年9月現在）



【テレワークラウンジ完成予想図】

別紙

「テレワークラウンジ」の主な特徴



完成予想図

個室ブース(3室)
オンライン用ディスプレイとカメラ設置(1室)
利用の際はインターネット等で予約(最長3時間)



完成予想図

ミーティングデスク
(最大8名)



24時間利用可能



image

Wi-Fi完備 &
高速インターネット接続



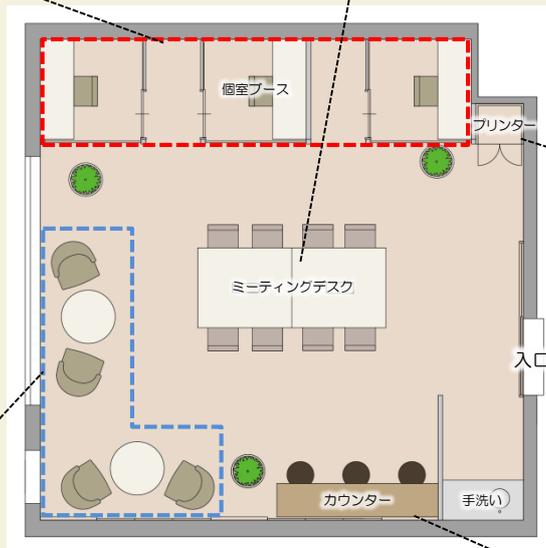
image

プリンター設置



完成予想図

チェア&テーブル
(2人用×2)

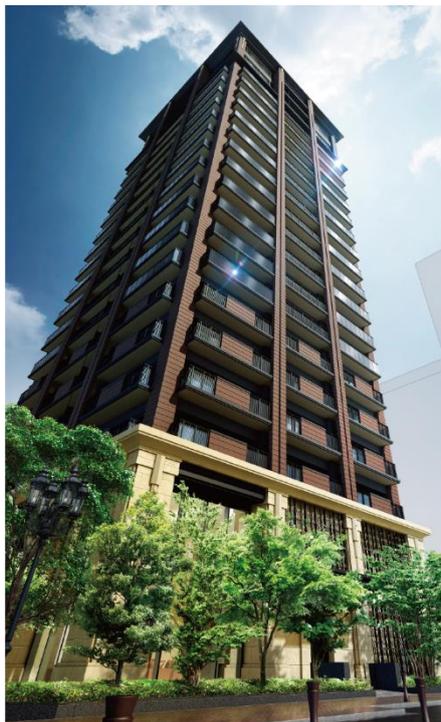


【平面イメージ図】



image

カウンタースペース
(3席)



外観完成予想図

『ローレルタワー名古屋栄』概要

- 所在地(地番) / 愛知県名古屋市中区栄一丁目703-3
- 交通 / 地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩4分
- 総戸数 / 124戸(分譲住戸76戸、非分譲住戸48戸)他に店舗1区画
- 敷地面積 / 1,312.90㎡
- 建築面積 / 798.61㎡
- 建築延床面積 / 11,625.07㎡
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上21階建
- 駐車場 / 敷地内60台(タワーパーキング)(料金未定)
- 竣工予定 / 2020年12月下旬(予定)
- 引渡予定 / 2021年2月下旬(予定)
- 管理会社 / 近鉄住宅管理株式会社 名古屋支店
- 設計・監理 / 株式会社IAO竹田設計
- 施工 / 株式会社奥村組 名古屋支店
- 事業主・売主 / 近鉄不動産株式会社

今後のスケジュール

【分譲】(定期借地権付)

■2021年2月下旬お引き渡し(予定)

【賃貸】

■2020年12月中旬契約開始(予定)

■2021年2月下旬入居開始(予定)