

報道関係各位

2016年4月15日  
近鉄不動産株式会社

## 天王寺公園エントランスエリア「てんしば」 外国人向けゲストハウスと国際観光案内所等を開設 ～近鉄不動産がゲストハウス事業に参入～

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：赤坂秀則）は、大阪市との協定により管理運営を行っている天王寺公園「てんしば」エリア内で、宿泊施設（ゲストハウス）、国際観光案内所、バスの待合室機能を有した複合棟を新たに建設します。なお、ゲストハウス事業への参入は当社初となり、開業時期は本年秋を予定しています。

当社は、昨年10月1日のリニューアルオープンした「てんしば」において、天王寺・阿倍野エリアの賑わい創出拠点として、芝生広場を中心に、商業、飲食施設を運営し、多様なイベントを提供しておりますが、今般さらに、近年増加傾向にある訪日外国人客の来場を促すべく、幅広い利用が期待できる同施設を園内に設けることとし、国際観光拠点としての機能を強化します。

当社としては観光を始め、高まる宿泊需要に対応すべく、宿泊事業への参画について積極的に検討していく予定であり、今回のゲストハウス事業がその第一弾となります。

詳細は別紙のとおりです。



建物外観(完成予想CG)

本資料配布先：大阪建設記者クラブ、近畿電鉄記者クラブ、青灯クラブ、南大阪記者クラブ、関西レジャー記者クラブ

### 【本件に関するお問合せ先】

近鉄不動産株式会社 アセット事業本部ハルカス運営部  
総合企画本部経営企画部

TEL：06-6621-0305  
TEL：06-6776-3057

## 【事業概要】

1. 場所 天王寺公園エントランスエリア「てんしば」内（配置図下記）
2. 開業日 2016年秋
3. 規模 鉄骨造り3階建
4. 棟内の施設
  - ①ゲストハウス：約70ベッド
  - ②国際観光案内所：インフォメーションボードの設置、フリーWiFi環境整備
  - ③バス待合室：収容人数 約40人
5. 特徴
  - ・JR線、地下鉄御堂筋/谷町線、近鉄線、阪堺線の天王寺・あべのターミナルすぐの交通至便立地。
  - ・緑あふれる公園内という絶好のロケーション。天王寺動物園や日本一の高さ300mのあべのハルカスへもすぐ。
  - ・スタッフは多言語対応。
  - ・観光の拠点として、宿泊者同士の情報交換やコミュニティの場であることを重視し、キッチンを併設した交流スペースを設置予定。
  - ・宿泊室は4人～8人収容のドミトリー形式（バルコニー付）。人数によっては個室利用も可能。シャワールーム、ランドリー、エレベーター等も設置。
  - ・目前には大型バス乗降場。

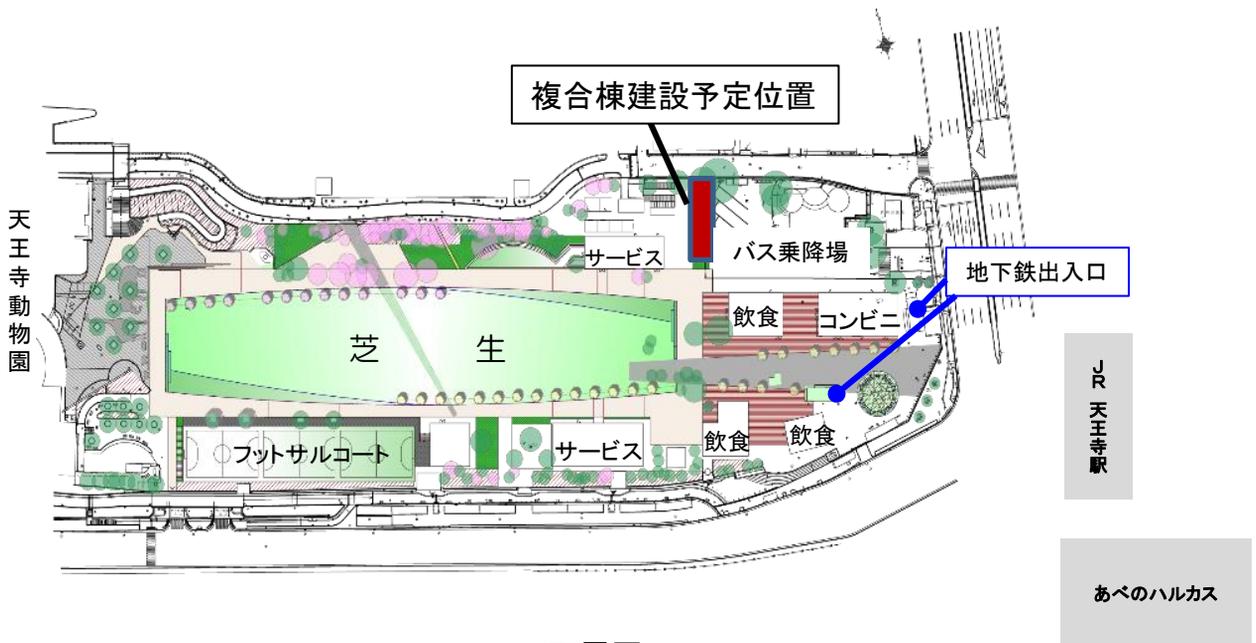
## （参考）

- ・天王寺公園エントランスエリア魅力創造・管理運営事業概要

（所在地） 大阪市天王寺区茶臼山町

（事業対象区域） てんしば（エントランス）エリア（約25,000㎡）  
バス駐車場（約1,160㎡）  
茶臼山エントランスエリア（約5,400㎡）

（事業期間） 2015年10月1日～2035年9月30日（20年間）



配置図