

2024年10月11日  
近鉄不動産株式会社  
株式会社サーラコーポレーション

## 近鉄不動産のセルフ式ドッグスパ 「K・DogSpa（ケイ・ドッグスパ）」事業の新展開 初のフランチャイズ契約を株式会社サーラコーポレーションと締結

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／代表取締役社長：倉橋孝壽、以下「近鉄不動産」）が2022年11月から近鉄沿線にて展開している完全無人型セルフ式ドッグスパ「K・DogSpa」事業について、株式会社サーラコーポレーション（本社：愛知県豊橋市／代表取締役社長：神野吾郎、以下「サーラコーポレーション」）とフランチャイズ契約を締結し、フランチャイズ店舗がオープンすることとなりましたので、お知らせいたします。

なお、近鉄不動産が「K・DogSpa」事業についてフランチャイズ契約を締結するのは、サーラコーポレーションが初めてとなり、サーラコーポレーションは、直営店舗を出店する形で「K・DogSpa」事業に参画します。

「K・DogSpa」は、大阪・奈良の3店舗から開業し、現在直営店舗は9店舗、会員数は2024年9月末時点で3,800名を超え、新たなペット向けサービスとして注目を集めています。

成長が期待されるペットビジネスにおいても、特に独自性が高い事業であり、一方で、最新店舗である志摩グリーンアドベンチャー店（2024年7月開業）のように、設置が容易なトレーラーハウス型店舗を開発し、大規模ドッグランに併設するなど、従来のペット向けサービスとも親和性があり、幅広い展開が可能な事業と考えております。

近鉄不動産は、会員からのご意見や企業との連携をもとに、「K・DogSpa」事業を核にして、ペットビジネス全般への事業拡大を検討しています。

近鉄不動産とサーラコーポレーションは、今回の締結を機に、今後二社の知見を活かし、さらに多くの愛犬家のニーズにこたえる、新たな事業の創造を目指してまいります。

サーラコーポレーションの直営店舗は、サーラグループのショールーム施設である「サーラプラザ豊川」（所在地：愛知県豊川市）「サーラプラザ佐鳴台」（所在地：静岡県浜松市）の敷地内に今冬オープンする予定であり、開業日が決まり次第、詳細は改めてお知らせいたします。

フランチャイズ契約についての詳細は、別紙をご確認ください。



【トレーラーハウス型店舗（写真は志摩グリーンアドベンチャー店）】

【K・DogSpa 利用中の様子】

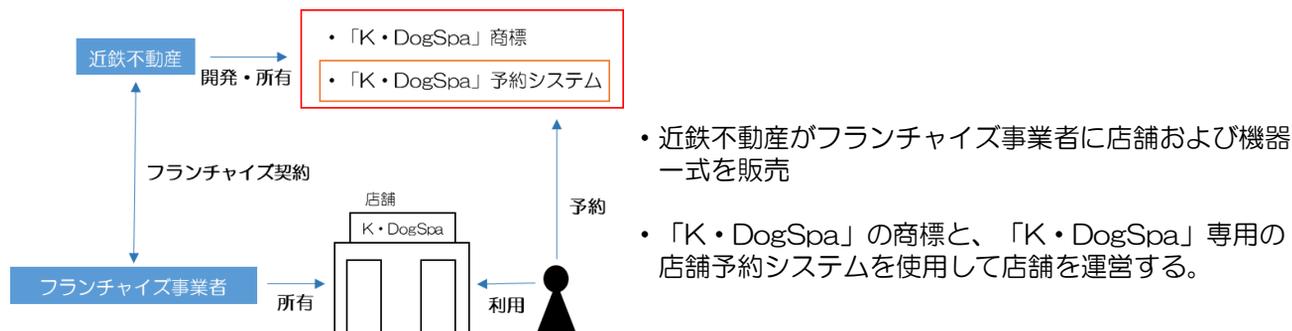
## I. 「K・DogSpa」事業のフランチャイズ契約について

### 1. 「K・DogSpa」について

「K・DogSpa」は、近鉄不動産が2022年11月から近鉄沿線にて展開している完全無人型セルフ式ドッグスパです。「自宅よりキレイに」「サロンよりお手軽に」を合言葉に、「飼い主様自らの手で、愛犬を洗ってあげる」という新たな飼育習慣を提案するサービスとしてスタートいたしました。

近鉄不動産は本事業を通じて、新たな飼育習慣の定着を図るべく、既存店舗の改良型店舗(奈良県/奈良あやめ池店)、待合室を併設したビルイン型店舗(愛知県/蟹江富吉店)、トレーラーハウス型店舗(三重県/志摩グリーンアドベンチャー店)など、様々な店舗形態を展開し、バスタブ・ドライヤー台などの機器や、登録から予約・決済までを完了できる予約システム(特許取得済：特許第7507295号)なども独自に開発して参りました。

### 2. フランチャイズスキーム



## II. 会社概要

### ■近鉄不動産

名 称	近鉄不動産株式会社
所 在 地	大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号
代 表 者	倉橋 孝壽
創 業 年 月	1968年4月
事 業 内 容	分譲マンション事業、戸建・宅地分譲事業、注文住宅請負事業、不動産仲介事業、不動産鑑定評価、リフォーム・リノベーション事業、ゴルフ場の経営、オフィスビル事業、商業施設運営・管理、駐車場事業、高架下事業など
従 業 員 数	952名 (2024年4月1日現在)

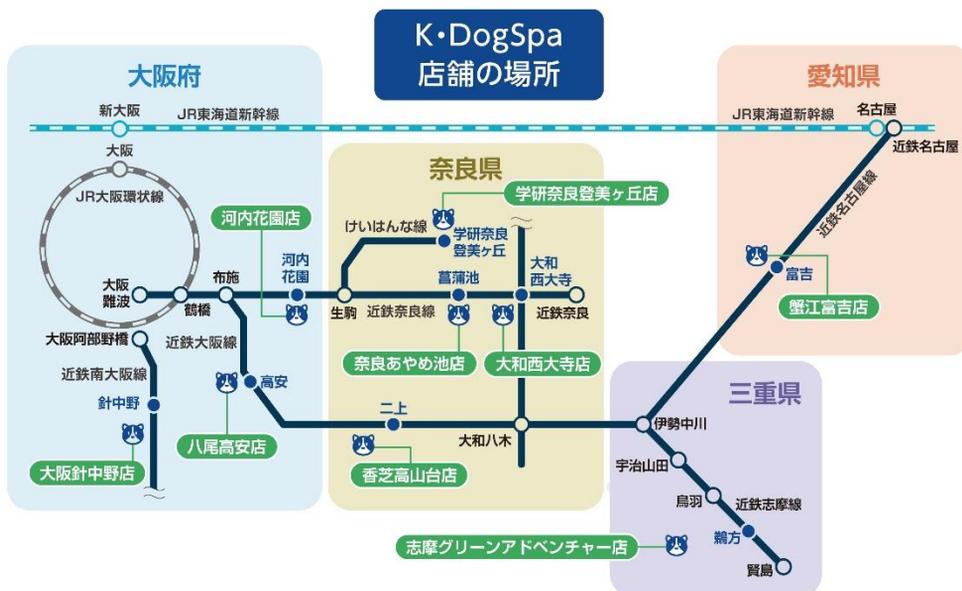
### ■サーラコーポレーション

名 称	株式会社サーラコーポレーション
所 在 地	愛知県豊橋市駅前大通一丁目55番地 サーラタワー
代 表 者	神野 吾郎
設 立 年 月	2002年5月
事 業 内 容	エネルギー事業 (都市ガス、LPガス、電気、石油製品、高圧ガス)、都市インフラ整備事業 (設備工事、土木工事、建築工事、メンテナンス工事、システム開発)、注文住宅・分譲住宅事業、建築資材販売事業、輸入自動車販売事業 (フォルクスワーゲン、アウディ)、動物用医薬品販売事業、不動産賃貸・売買・仲介事業、ホテル・飲食店・スポーツジムの運営など
従 業 員 数	4,948名 (2023年11月30日現在)

## I. 「K・DogSpa」 営業中店舗について

### (1) 営業中店舗

大阪府内3店舗、奈良県内4店舗、三重県内1店舗、愛知県内1店舗の計9店舗を展開中。



### (2) 営業内容

#### ① 営業時間

24時間営業（定休日：第2火曜日）

#### ② 店舗内設備

バスタブ、スタンドドライヤー、ハンドドライヤー、ブローワーを完備。

その他清掃用具も店舗内に設置。

※シャンプー、タオル、ブラシ等は利用者が持参

#### ③ 利用料金（税込）

	平日	土日・祝
60分枠	2,500円 ※大和西大寺店、大阪針中野店は2,200円	3,000円 ※大和西大寺店、大阪針中野店は2,700円
90分枠 ※奈良あやめ池店 のみ	3,500円	4,000円
平日2枠連続枠 ※60分枠のみ	4,000円 ※大和西大寺店、大阪針中野店は3,700円	—

#### ④ 利用方法

ア. K・DogSpa公式ホームページ<<https://katsuyou.kintetsu-re.co.jp/kdogspa/>>から  
会員登録（メールアドレス等を登録）し、予約ページにログイン

イ. 予約日時を選択し、クレジットカードにて決済を完了

ウ. 決済後、登録されたメールアドレスに、入店の暗証番号が送付

エ. 当日、予約時間に店舗入口の電子錠に暗証番号を入力し、入店

オ. 利用時間内に、入浴・シャンプー、乾燥、後片付け

※志摩グリーンアドベンチャー店のみ、内容が一部異なります。

## Ⅱ. サラプラザについて

サラプラザは、暮らしと住まいのショールームや料理教室、飲食店等を備え、地域の皆さまに気軽に安心してご利用いただける施設です。

### (1) サラプラザ豊川

- ①所在地：愛知県豊川市豊川町知通63番地の1
- ②駐車場：あり
- ③営業時間：10：00～18：00（定休日：月曜）
- ④公式HP：<https://www.sala-plaza.jp/toyokawa/index.php>



### (2) サラプラザ佐鳴台

- ①所在地：静岡県浜松市中央区佐鳴台1-11-5
- ②駐車場：あり
- ③営業時間：10：00～18：00（定休日：月曜）
- ④公式HP：  
[https://www.mysala.jp/subNavi/reform/showroom\\_sanarudai/view.do?sp.ht=8](https://www.mysala.jp/subNavi/reform/showroom_sanarudai/view.do?sp.ht=8)

