

2019年2月25日

近鉄不動産株式会社

虎ノ門三丁目のオフィスビルの取得について

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／取締役社長：善本 烈）は、2019年2月12日付で東京都港区虎ノ門三丁目に所在するオフィスビル「日総第23ビル」を取得しましたのでお知らせします。

当社は、近鉄グループ経営計画の重点テーマの1つである「不動産事業の強化」に取り組んでいます。この重点テーマに基づいて「首都圏エリアでの事業拡大」を進めており、同ビルの取得に至りました。

同ビルは、複数の大型再開発が進められている虎ノ門エリアに位置しており、最寄りの東京メトロ日比谷線「神谷町」駅までは徒歩5分、銀座線の「虎ノ門」駅までは徒歩6分、さらに2020年開業予定の日比谷線の新駅「虎ノ門ヒルズ」駅までは徒歩1分と、非常に利便性・将来性の高い立地となっています。

当社は、今後も都心三区（千代田区、中央区、港区）を中心に、オフィスビル等の賃貸優良資産の取得を進めていきたいと考えています。



【外観写真】



【位置図】

【物件概要】

| | |
|-------|--------------------|
| 名称 | 日総第23ビル |
| 所在地 | 東京都港区虎ノ門三丁目8番25号 |
| 敷地面積 | 200.42㎡（60.62坪） |
| 延床面積 | 1,403.79㎡（424.64坪） |
| 構造・規模 | 鉄骨造 地上11階建 |
| 竣工時期 | 2006年11月 |
| 取得日 | 2019年2月12日 |