

2018年7月12日
近鉄不動産株式会社

近鉄不動産 ガレージハウス事業第2弾 「近鉄☆プレミアムガレージハウス藤井寺」が完成！ ～ご入居者の募集を開始します！～

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／代表取締役社長：善本 烈）は、大阪府藤井寺市でガレージと住居が一体となった賃貸物件「近鉄☆プレミアムガレージハウス藤井寺」の建築を進めていましたが、この度、建物が完成し、ご入居者の募集を開始しましたのでお知らせします。

本物件は、2016年に完成した「近鉄☆プレミアムガレージハウス東大阪 弥刀」に引き続き当社のガレージハウス事業の第2弾物件です。

貸室は2階建てになっており、1階は本物件の最大の特長である、シャッター開口幅約4.6m×高さ約2.4mの大型ガレージスペースで、車・バイクの保管や、整備や洗車をしたり、趣味のアイテムのコレクションを保管するなど、幅広い用途にご利用できます。さらに全戸、屋外に車1台分の駐車スペースを確保しており、ガレージスペースと合わせて最大3台の車を駐車することが可能です。

2階は居住スペースになっており、約15帖の広々としたワンルームタイプで、2口コンロを備えたキッチンや、セパレートタイプのバス・トイレが完備されており、高い居住性を実現しました。

本物件は、車・バイク愛好家はもちろん、SOHO（ソーホー：Small Office, Home Officeの略で小規模事務所や、ネット環境等を駆使して自宅働くこと）の拠点としてのご利用など、ご入居者様の多種多様なライフスタイルにお応えできるポテンシャルがあると考えています。

趣味と暮らしの空間を高いレベルで融合させた「近鉄☆プレミアムガレージハウス藤井寺」で、ぜひ理想のガレージハウスライフを手に入れて下さい。

本物件の詳細については、別紙をご覧ください。



【近鉄☆プレミアムガレージハウス藤井寺 外観】



【ガレージハウス利用イメージ】

「近鉄☆プレミアムガレージハウス藤井寺」について

【本物件の主な特長】

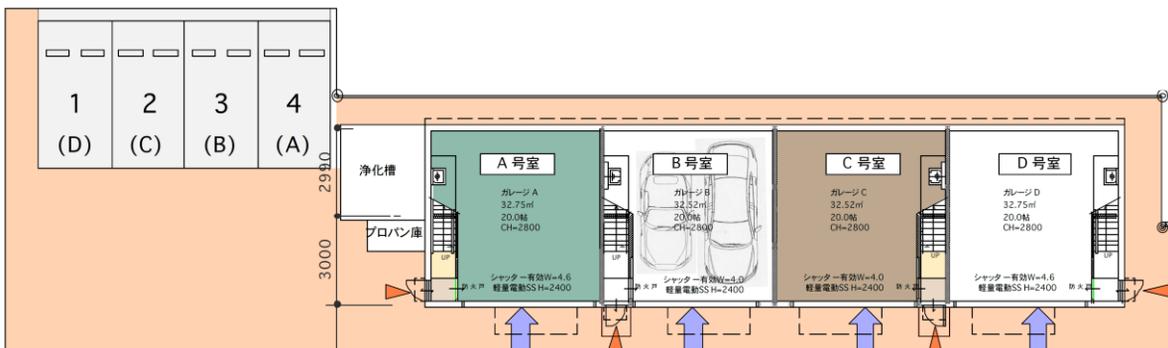
1. 車・バイク好き、趣味の部屋として、焦点を絞った新しい賃貸形態
2. ターゲット層は20代後半から団塊世代までの車・バイク愛好家
3. 全住戸に、シャッター開口幅約4.6m×高さ約2.4mの車2台用大型ガレージ付。
更に敷地内にも1台駐車スペースを確保。
4. 電動リモコンシャッター・ガレージ内スロップシンク・ALSOKホームセキュリティ等
充実した設備

【概要】

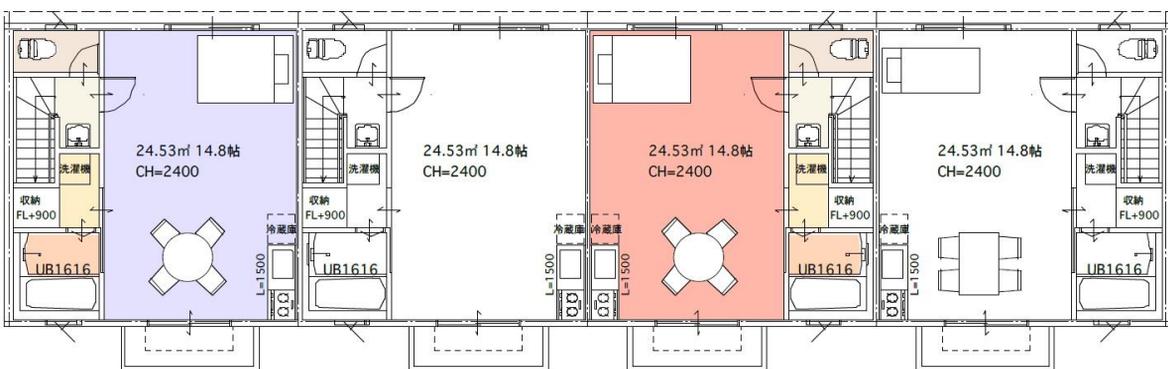
名 称：近鉄☆プレミアムガレージハウス藤井寺
 所 在 地：藤井寺市古室三丁目1番15号
 敷 地 面 積：499.00㎡（150.95坪）
 延 床 面 積：284.34㎡
 総 戸 数：1棟4戸
 構 造・規 模：軽量鉄骨造2階建
 住 戸 面 積：約72㎡/戸
 （1階ガレージ36㎡、2階1LDK36㎡）
 交 通：近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩16分
 同 土師ノ里駅 徒歩11分
 西名阪道藤井寺I.C 車で2分（40km/h）
 大阪外環状線 車で1分（40km/h）
 貸 主：近鉄不動産㈱
 企 画：近鉄不動産㈱・㈱バリュープランニング（共同プロジェクト）
 設計・施工：林建設株式会社
 賃 料：125,000円～128,000円
 入居開始時期：2018年8月1日



【位置図】



【1階】



【2階】

【物件写真】



西名阪道藤井寺1。C まで車で2分、
大阪外環状線まで車で1分（40km/h）の好立地です。
外観はブラウンベースの配色で落ち着いた雰囲気。



シャッター開口幅約4.6m×高さ約2.4mで、
車2台が駐車できる、ゆとりある大型ガレージスペース。
スロップシンクもあり、洗車もできます。



約15帖の広々したリビングにはキッチンも
備え付けられています。事務所利用にも最適です。



トイレとセパレートになったバスルーム。
ゆっくりとおくつろぎいただけます。