

2021年12月6日

近鉄不動産株式会社

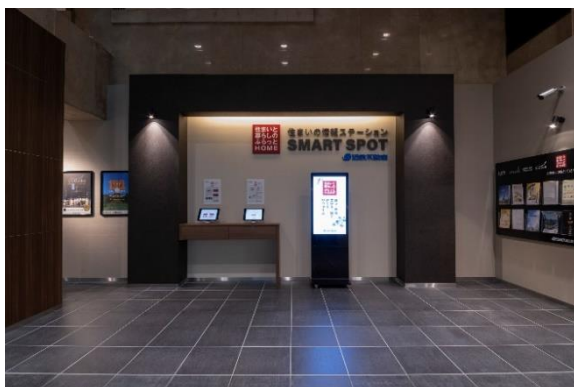
近鉄不動産の住まいのワンストップサービス 「住まいと暮らしのぷらっとHOME」の無人店舗 住まいの情報ステーション『SMART SPOT』 難波と東生駒に12月10日（金）同時オープン！

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区/取締役社長：倉橋 孝壽）は、これまで、住まいのワンストップサービス「住まいと暮らしのぷらっとHOME」を近鉄沿線27店舗で営業しておりますが、2021年12月10日（金）に、近鉄「大阪難波」駅直上の「近鉄難波ビル1階」および「近鉄東生駒駅1階」において、新築分譲マンション、不動産仲介情報、リフォーム情報および新築戸建・土地情報等の住まいに関してオンラインで相談できる無人店舗、住まいの情報ステーション『SMART SPOT』を開業いたします。当社が、無人店舗を開業するのは初となります。

店舗内では、その場で各部門の専門スタッフとオンラインで相談できるシステムを導入し、「即座」に「非対面」で住まいに関する相談にワンストップで対応いたします。また、デジタルサイネージで当社事業のさまざまな情報を得ることができるほか、備え付けのタブレットで、当社が保有する不動産情報の検索や、お客さまが所有する不動産の推定物件価格を算出するAI不動産査定、VRモデルルームの内覧なども行うことができます。

さらに、東生駒の店舗では、プライバシーの確保を考慮したプライベートボックスを設置し、テレワークスペースとしても無料でご利用いただくことができます。

当社では、非対面非接触のサービスを拡充し、住まいの情報ステーション『SMART SPOT』の多拠点展開を検討して参りたいと考えております。



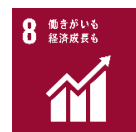
【近鉄難波ビル1階】



【近鉄東生駒駅1階】

今回の取り組みは、以下の観点でSDGsに貢献します。

- ・多様化するワークスタイルに対応するテレワークスペースの提供（8.働きがいも経済成長も）
- ・テクノロジーを活用し、即座に非対面でサービスを提供（9.産業と技術革新の基盤をつくろう）
- ・住まいに関する相談にワンストップで対応する拠点の拡大（11.住み続けられるまちづくりを）



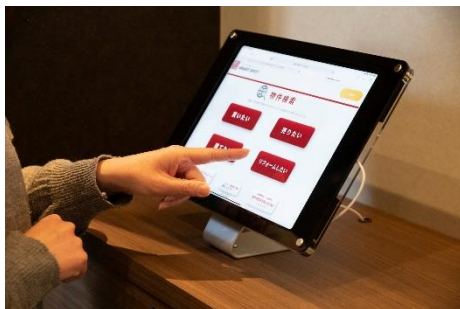
1. 住まいの情報ステーション『SMART SPOT』の特徴

(1) 当社物件の検索システム

当社が保有する物件情報を検索できるタッチパネルを設置し、不動産を「買いたい」「売りたい」などの目的に合わせて、気軽に情報を調べることができます。

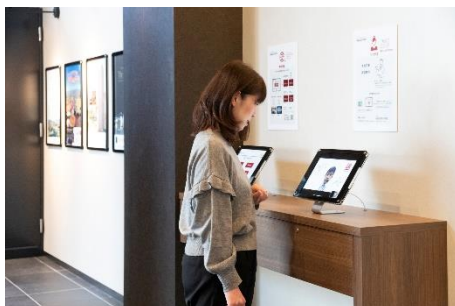


物件検索



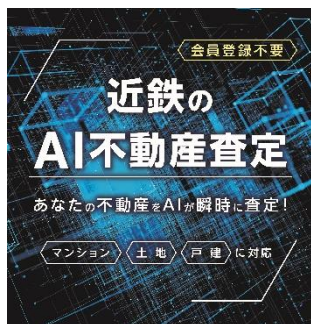
(2) オンライン相談

店舗内に設置しているタッチパネルを用いて、その場でオンライン相談することができます。オンライン相談受付担当者がお客様のご要望に応じて、当社専門スタッフにお繋ぎいたします。

オンライン相談
テレビ電話

(3) AI不動産査定

専用フォームに所有する不動産に関する情報をご入力いただくとAIが推定物件価格を瞬時に算出し、その結果をメールでご提供いたします。簡単かつスピーディに査定結果を受け取っていただくことができ、所有する不動産の売却を検討されるにあたっての参考情報としてご活用いただけます。



- **ご来店不要**
査定結果はメールで送信
 - **お手軽査定**
専用フォームに不動産情報等を入力するだけ
 - **ご利用無料**
査定のご利用に料金はかかりません
- 最先端技術を活用し、高精度なAI査定を実現!**

近鉄の仲介	
AI査定価格	
7882万円～8200万円	
査定物件ID	20240901013 14201018
所在地	〒100-0001 東京都千代田区千代田
物件種別	中古マンション
築年数	15年
面積 (床面積)	17.5㎡
バルコニー (延床面積)	2.0㎡ / 延床 / 15.5㎡
築年数 / 築年	築年数不明 / 築年不明
築年数 / 築年	15年 / 15年

【査定結果ご提供画面 (イメージ)】

(4) テレワーク施設 (無料) ※東生駒のみ

店舗内にテレワーク専用カウンターやプライベートボックスを設置しております。テレワークを目的にどなたでも無料でお気軽にご利用いただくことができます。



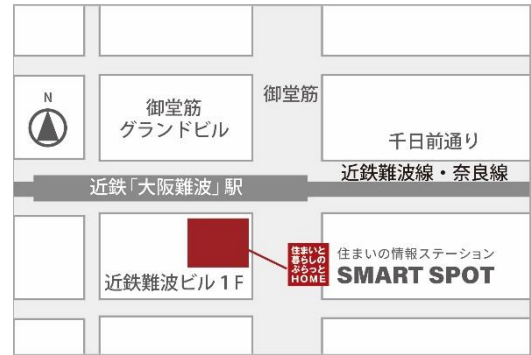
【テレワーク専用カウンター】



【プライベートボックス】

2. 住まいの情報ステーション『SMART SPOT』概要

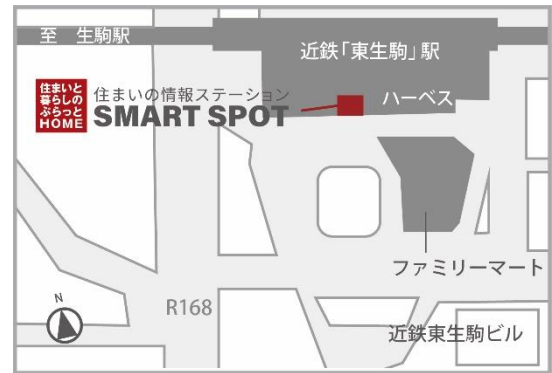
- 名称/住まいの情報ステーション「SMART SPOT」
- 住所/大阪府大阪市中央区難波4丁目1番15号
近鉄難波ビル1階
- 交通/近鉄なんば線「大阪難波」駅直上
- 店舗面積/26.59㎡(8.04坪)
- 営業時間/10:00~18:00
(ただし、オンライン相談は
13:00~18:00 土日祝日を除く)



【位置図】

3. 住まいの情報ステーション『SMART SPOT』概要

- 名称/住まいの情報ステーション「SMART SPOT」
- 住所/奈良県生駒市東生駒1丁目5番
近鉄東生駒駅1階
- 交通/近鉄奈良線「東生駒」駅直下
- 店舗面積/41.56㎡(12.57坪)
- 営業時間/10:00~18:00
(ただし、オンライン相談は
13:00~18:00 土日祝日を除く)



【位置図】

以上