

住まいと暮らしを豊かにする会員制コミュニティ  
*Laas* LIFESTYLE AS A SERVICE  
KINTETSU REAL ESTATE

サロンご利用規約

## ご利用規約

この利用規約(以下「本規約」といいます。)は近鉄不動産株式会社が運営する「住まいと暮らしのぶらっとHOME 学園前LaaSサロン」サービスを利用するにあたり、利用者が遵守すべき事項を定めたものです。

### 第1条（定義）

本規約において使用する以下の用語は、各々以下に定める意味を有するものとします。

- 「本サービス」とは、「LaaSサロン」内 テレワークスペースA・B、セミナーコーナー、セミナールーム、カフェラウンジの利用サービスをいいます。
- 「本施設」とは、本サービスの提供を行う「住まいと暮らしのぶらっとHOME 学園前」をいいます。
- 「運営管理者」とは、本サービスの提供を行う近鉄不動産株式会社をいいます。
- 「利用者」とは、本サービスの内容・利用規約を確認し、運営管理者に、本サービスの申込をされた方をいいます。
- 「会員」とは、利用者の中で、運営管理者の指定する方法によりLaaS会員として登録された方をいいます。
- 「一般」とは、利用者の中で、会員以外の方をいいます。
- 「専用サイト」とは、住まいと暮らしのぶらっとHOME LaaSの専用ウェブサイトをいいます。
- LaaSサロン内「ワークスペースA・B」は、定員各1名、「セミナーコーナー」は定員10名、「セミナールーム」は定員40名までの利用が可能です。

### 第2条（利用可能時間の掲載）

- 利用者は、「住まいと暮らしのぶらっとHOME 学園前 LaaSサロン」営業時間（10:00～18:00（最終17:00入店））に限り本施設を利用することができます。
- 本サービスの定休日は、年末年始、ゴールデンウィーク、お盆および当社が定める日。
- 利用者は、各サービス利用可能時間を専用サイトにより閲覧できます。

### 第3条（利用料金）

- 本サービスの利用料金は、下記に定めるとおりとします。

	利用種別	会員	一般		支払方法
			平日	土日休日	
	時間/定員	60 分	60 分	60 分	
テレワークスペースA・B	1 人	660 円	1,100 円	1,100 円	現金
セミナーコーナー	～10 人	1,000 円	1,500 円	1,500 円	現金
セミナールーム	～40 人	3,000 円	4,500 円	5,400 円	現金
カフェラウンジ	—	無料			—

※カフェラウンジ利用時はお1人様につきおひとつ喫茶メニュー利用が必要となります。
※法人の場合は振込でのお支払いも可能です。

- 予約時間の短縮またはキャンセルを行うことなく、予約開始時間が経過したときは、利用者が予約登録した内容に従って本施設を利用したものとみなし、前項に定める利用料金が課されるものとします。
- 料金は前払いとなります。一度お支払いいただいた料金は、ご利用時間が短縮されても戻りません。

### 第4条（利用方法）

- 利用者は専用サイトまたはお電話にて、予約登録をした上で、本サービスを利用することができます。利用希望日の2ヶ月前から、1時間単位で予約ができます。WEBでのご予約は3日前までです。それ以降のご予約はお電話のみとなります。
- ご利用の際、コンシェルジュカウンターにてお申し出ください。
- 予約開始時間の5分前から入店可能としますが、利用は予約開始時間以降とします。
- 利用時間は1時間単位で、1時間に満たない場合も1時間利用したことになります。ただし、利用時間には準備・後片付けの時間を含みます。また、同日内で時間を分けての利用はお断りします。1日1度の連続した時間でご利用ください。
- 利用時間の延長は利用終了時間までにコンシェルジュカウンターにて行ってください。ただし、他の利用者の予約が入っている場合は延長できません。
- 利用者が前項の手続きを行わずに予約終了時間を超えた場合には、1時間単位の延長料金が課されるものとします。
- 飲食の持ち込みについては「LaaS Salon」内テレワークスペースA・Bは飲み物は可（食べ物は不可）、セミナーコーナーおよびセミナールームは飲食可（持ち込み可）、カフェラウンジは飲食可（持ち込み不可）。
- カフェラウンジでの購入品以外のゴミは各自お持ち帰りください。
- カフェラウンジご利用時は会員証をご提示ください。
- カフェラウンジについては、2時間以上の滞在はご遠慮願います。
- LaaSサロンのご利用は18歳以上、カフェラウンジは乳幼児（2歳以下）までは同伴可能です。
- LaaSサロンのご利用キャンセルは前日18時までにご連絡ください。
- 3日以上続けてのご利用はお断りいたします。
- テレワークスペースについて、ご利用時間の終了5分前にスタッフがお声がけさせていただきます。
- セミナーコーナーおよびセミナールームのグループでのご利用は、代表者のみのご入会で利用いただけます。

### 第5条（利用制限・禁止事項）

本施設の利用にあたり、次に掲げる行為 またはこれに類似する行為を行わないものとします。

- 他の利用者や本施設スタッフ、運営管理者を誹謗、中傷すること
- 音、振動または臭気等を発するなどによる利用者対する迷惑行為
- 居座りや物品の放置等による不当な占有行為
- 宗教、政治、ネットワークビジネス等への勧誘行為
- 物品販売や営業行為
- 許可なく看板、ポスター等を設置すること
- 発火物や危険物等の持ち込み
- 本施設内での動物の持ち込み
- 本施設内の什器・備品類等の持ち出しや落書き等
- 喫煙
- 本施設内の秩序を乱す行為
- LaaS会員証の第三者への貸与または譲渡
- 公序良俗に反する行為、その他運営管理者が不適切と判断する行為
- 反社会的勢力、その他当社が不適切と判断した方は会員の資格を抹消することができるものとします。
- 盲導犬・聴導犬・介助犬を除くペットを連れての入場

### 第6条（免責）

運営管理者は、次の各号に掲げる事由により利用者が被った損害については、その責を免れるものとします。

- 利用者の荷物・貴重品・電子データ等の紛失・盗難・破損または汚損等
- 本件建物または本施設の法令等に伴うやむを得ない使用停止等
- 地震、火災、風水害等の天災地変、停電、官公庁からの指導等による利用中止
- 他の利用者その他の第三者の責に帰すべき事由
- 利用者同士の間が生じた係争トラブル

### 第7条（不当行為による利用制限）

利用者が下記の事由に該当する行為を行った場合、運営管理者の判断で、利用者の以降の本サービスの利用をお断りする場合がございます。

- 運営管理者や他の利用者等に損害を与えまたは与える恐れがある行為を行ったと運営管理者が判断した場合。
- 本規約に違反する行為があった場合。

### 第8条（反社会的勢力の排除）

- 会員は、自己またはその代理人もしくは媒介者(以下「関係者」といいます。)が、現在、次のいずれにも該当しないことを表明し、かつ、将来にわたっても該当しないことを確約します。
  - 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴対法」といいます。)第2条第2号に規定する暴力団をいいます。)
  - 暴力団員(暴対法第2条第6号に規定する暴力団員をいいます。)
  - 暴力団準構成員
  - 暴力団関係企業
  - 総会屋等、社会運動標ぼうゴロ、政治活動標ぼうゴロ、または特殊知能暴力集団
  - 前各号に定める者と密接な関わり(資金その他の便益提供行為を含みますが、これらに限りません。)を有する者
  - その他前各号に準じる者
- 会員は、自らまたはその関係者が、直接的または間接的に、次の各号に該当する行為を行わないことを確約します。
  - 暴力的な要求行為
  - 法的な責任を超えた不当な要求行為
  - 取引に関して、脅迫的な言動(自己またはその関係者が前項に定める者である旨を伝えることを含みますが、これに限りません。)をし、または暴力を用いる行為
  - 風説を流布し、偽計を用いまたは威力を用いて社の信用を毀損し、または社の業務を妨害する行為
  - その他前各号に準じる行為
- 当社は、会員が前二項に定める表明事項または確約事項のいずれかに違反することが判明した場合、何らの催告を要することなく必要措置を講じることができます。
- 当社は、前項の規定により必要措置を講じた場合、かかる必要措置によって会員に生じた損害、損失および費用を補償する責任を負わないものとします。

### 第9条（個人情報の取り扱い）

- (法令等の遵守)

個人情報の保護に関する法律および同法に關係する法令等(以下「個人情報保護法等」という。)を遵守し、会員からお預かりした個人情報の確実な保護を実現するため、個人情報の適正な取扱いを行っております。
- (個人情報の利用)

当社は、あらかじめ本人の同意を得ないで、特定された利用目的を達成するのに必要な範囲を超えて個人情報を取り扱いません。ただし、特定の個人を識別できない態様に加工したうえで、統計上の資料として使用することがあります。
- (安全管理措置)

当社は、個人情報の正確性を保ち、これを安全に管理するため、個人情報への不正アクセス、流用、破壊、改ざんおよび漏洩等を防止するための各種セキュリティ対策を講じます。
- (委託先の監督)

当社は会員からお預かりしている個人情報を、本サービスの提供およびキャンペーンにおける賞品発送等のため、利用目的の範囲内で当社と守秘義務契約等を締結した第三者に対して一時的に委託する場合があります。また、個人情報保護法等に定める手続を行ったうえで、別の事業主体と個人情報を共同利用することがあります。なお、個人情報の取扱いに関し委託または共同利用を行う場合には、当該委託先または共同利用先について厳正な調査を行ったうえで、適正な監督・連携により情報漏洩防止に努めます。
- (第三者提供)

当社は、個人情報保護法等に定める場合を除き、あらかじめ本人の同意を得ることなく、個人情報を第三者に提供しません。
- (開示、訂正、利用停止等について)

当社は、個人情報保護法等に定める保有個人データに関する本人または代理人からの開示、訂正、利用停止等の各請求手続および個人情報の取扱いに関する苦情のお申し出先を定め、すみやかに対応いたします。
- (個人情報の利用目的)

会員が入会申込フォームにご入力された個人情報は近鉄不動産の事業（不動産分譲事業、不動産仲介事業、不動産賃貸事業、不動産管理事業、駐車場事業、建築工事請負事業、ゴルフ場事業、リフォーム・リノベーション事業等及びそれらの付帯事業）に関し、営業活動（訪問、ダイレクトメールの発送、電話による勧誘、電子メールによる勧誘等）または顧客動向分析もしくは商品化開発等の調査分析のために利用することがあります。また、当社グループ企業、提携企業、販売委託会社、共同事業主等に次の通り第三者提供する場合があります。

「第三者提供する項目」

住所、氏名、電話番号、メールアドレス、物件情報、成約情報その他必要な項目

「第三者提供の手段または方法」

書面、電子データ、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等による提供。第三者提供については会員のお申し出により停止できることいたします。提供停止をご希望の会員はお問い合わせ窓口まで電話または電子メールにてご連絡いただけますようお願いいたします。
- (クッキー(cookie)の使用について)

当社の会員ホームページ等では閲覧される会員へのサービスの提供、トラフィック調査、最適な広告表示等のためクッキーを利用しています。クッキーとは、利用者のハードディスクにデータを書き込んで、利用者を確認する仕組みのことで、これにより個人情報を入力する手間などを省くことができます。また、第三者が提供する広告システムおよびレコメンドサービスを利用するために、当該第三者のクッキーを発信する場合がありますが、利用者のプライバシーを侵害することはありません。お使いのブラウザを設定することにより、クッキーの機能を無効にすることができますが、その場合、当社のホームページ、またサービスの全部または一部がご利用いただけなくなる場合があります。
- (その他)

会員の個人情報の取り扱いは近鉄不動産個人情報保護方針に従います。詳しくは「個人情報の保護について」をご確認ください。(https://www.kintetsu-re.co.jp/aboutsite/privacy.html)

(お問い合わせ窓口)

〈住所〉〒631-0036 奈良市学園北1丁目1番1号 ル・シエル学園前2F

〈名称〉住まいと暮らしのぶらっとHOME

〈電話〉0742-52-2451

〈営業時間〉10:00～18:00

〈定休日〉毎週水曜日(年末年始・お盆・ゴールデンウィークを除く)

〈Eメール〉sp-info@kintetsu-re.co.jp

### 第10条（本規約の改定）

当社は、本規約の内容(第3条の利用料金を含む)を変更することがあります。また改訂された本規約は、改訂以前、以後に関わらず全ての会員に対して適用されるものとします。改訂された本規約については、当社サイトで告知されるものとします。会員が本サービスを利用した場合、会員は、本規約の変更に同意したものとみなされます。

※LaaS会員利用規約も合わせてご覧ください。

2024年6月版