

近鉄不動産 オフィス テナント募集資料(2021年11月)

お問い合わせは各物件担当者までお願い致します。

赤字にて記載している部分は、前月資料から変更又は追加している内容でございます。

物件名	交通	所在地	賃貸部分		賃貸条件						入居可能時期 (予定)	引合 状況	物件概要			
			階	面積		賃貸料		共益費		敷金			規模	竣工 年月	備考	
				㎡	坪	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	(円)						月数
1. 大阪エリア																
○西梅田														担当者:村山 06-6776-3040		
近鉄堂島ビル	地下鉄「西梅田」駅 徒歩3分 地下直結	北区堂島 2-2-2	2	154.53	46.74	応相談		186,900	1,200 4,000	応相談	12	2021/11/1	G	地下2階 地上21階 (304坪)	1983	○駐車場料金 大型 月額60,000円 小型 月額50,000円 ○時間外空調 個別空調
			15	383.97	116.15	応相談		464,600	1,200 4,000	応相談	12	2021/12/1	A			
			17	119.77	36.23	応相談		144,900	1,200 4,000	応相談	12	2021/12/1	C			
			18	160.46	48.53	応相談		194,100	1,200 4,000	応相談	12	2021/10/1	C			
			20	160.74	48.62	応相談		194,400	1,200 4,000	応相談	12	即	C			
○難波														担当者:村山 06-6776-3040		
御堂筋グランドビル	地下鉄・近鉄 「難波」駅 徒歩1分 地下直結	中央区難波 2-2-3	1 1-2号	327.23	98.98	応相談		415,700	1,300 4,200	応相談		要相談	C	地下1階 地上15階 (354坪)	1989	○駐車場料金 月額35,000円 ○時間外空調 2,000円/時間(18時以降)及び 日祝日
			※スケルトン貸し。													
			13 13-1号	562.75	170.23	応相談		715,000	1,300 4,200	応相談		即	C			
○難波														担当者:井田 06-6776-3040		
近鉄難波ビル	地下鉄・近鉄 「難波」駅 徒歩1分 地下街直結	中央区難波 4-1-15	5 501	971.33	293.82	応相談		1,234,000	1,300 4,200	応相談		2021/10/1(予 定)	G	地下2階 地上9階 (297坪)		○駐車場料金 月額35,000円 ○時間外空調 個別空調 ○賃貸借契約期間応相談
			7 705	371.85	112.48	応相談		472,400	1,300 4,200	応相談		即	C			
			9 901	202.37	61.21	応相談		257,000	1,300 4,200	応相談		即	C			
○難波														担当者:下山 06-6776-3040		
近鉄新難波ビル	JR「難波」駅 徒歩1分 地下直結	浪速区湊町 1-4-38	9	125.05	37.82	応相談		132,400	1,100 3,500	応相談		2021/12/2 (予定)	G	地下1階 地上20階 (243坪)	2001	○駐車場料金/月額35,000円 ○個別空調 / OOAフロア

2. 奈良エリア																
○奈良																担当者: 瀬戸谷 06-6776-3040
近鉄高天ビル	近鉄「奈良」駅 地下直結	奈良市高天町 38-3	5 511	287.18	86.87	応相談		304,000	1,058 3,500		12	応相談	C	地下1階 地上6階	1972	○ 511・514・515・516号室 OAフロア
			5 514	99.16	29.99	応相談		104,900	1,058 3,500		12	応相談	C			
			5 516	54.42	16.46	応相談		57,600	1,058 3,500		12	応相談	C			
			5 517	118.39	35.81	応相談		125,300	1,058 3,500		12	応相談	C			
			5 522	85.78	25.94	応相談		90,700	1,058 3,500		12	応相談	C			
○学園前																担当者: 片岡 06-6776-3040
近鉄鶴舞ビル	近鉄「学園前」駅 徒歩5分	奈良市学園北 1-15-3	1 1-2	99.22	30.01	応相談		60,000	600 2,000		12	即	C	地下1階 地上2階	1978	○定期建物賃貸借契約 (2023年6月30日まで)
			1 1-3	100.74	30.47	応相談		60,900	600 2,000		12	即	C			
			2 2-1・2-2	114.54	34.64	応相談		69,200	600 2,000		12	即	C			
			2 2-3	48.59	14.69	応相談		29,300	600 2,000		12	即	C			
			2 2-4	48.59	14.69	応相談		29,300	600 2,000		12	即	C			
3. 兵庫エリア																
○三宮エリア																担当者: 下山 06-6776-3040
ネオオフィス三宮	JR「三ノ宮」駅 徒歩2分	神戸市中央区 布引町 4-2-12	10	72.35	21.88	328,200	4,500 15,000	65,600	900 3,000	3,938,400	12	即	C	地上11階 (58.2坪)	1997	○駐車場料金/月額40,000円 ○時間外空調 個別空調
○姫路エリア																担当者: 下山 06-6776-3040
ネオオフィス姫路南	JR「姫路」駅 徒歩2分	姫路市南畝町 2-53	2	63.40	19.17	応相談		57,500	900 3,000	応相談	12	即	C	地上9階 (143坪)	1994	○駐車場料金 月額30,000円 ○時間外空調 個別空調
			2	179.94	54.43	応相談		163,200	900 3,000	応相談	12	即	A			
			3	99.90	30.21	応相談		90,600	900 3,000	応相談	12	即	C			
			3	104.19	31.51	応相談		94,500	900 3,000	応相談	12	即	C			
			6	62.07	18.77	応相談		56,300	900 3,000	応相談	12	即	C			
			6	63.40	19.17	応相談		57,500	900 3,000	応相談	12	即	C			
4. 京都エリア																
○新田辺エリア																担当者: 山條 06-6776-3040
近鉄新田辺西ビル	近鉄「新田辺」駅 徒歩1分	京田辺市 田辺中央 6-3-1	7	61.68	18.65	186,500	3,000 10,000	46,600	700 2,500	2,238,000	12	即	C	地下1階 地上8階 (70坪)	1990	○駐車場料金/月額15,000円 ○時間外空調 個別空調

近鉄不動産 首都圏オフィス テナント募集資料(2021年11月)

お問い合わせは各物件担当者までお願い致します。

赤字にて記載している部分は、前月資料から変更又は追加している内容でございます。

物件名	交通	所在地	賃貸部分				賃貸条件					入居可能時期 (予定)	引合状況	物件概要					
			階	用途	面積		賃貸料		共益費		敷金			規模 基準階面積	竣工年月	備考			
					㎡	坪	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	月額(円)	㎡単価(円) 坪単価(円)	(円)						月数		
○東京都																	委託先:株式会社ザイマックスアルファ 03-6859-0800		
近鉄京橋スクエア	メトロ銀座線「京橋」徒歩1分 都営浅草線「宝町」徒歩1分	東京都中央区 京橋3-7-5	9	事務所	379.64	114.84	応相談			401,940	1,059		12	即	C	地下1階 地上13階 (114坪)	2010		
担当者:小野 03-3271-2493																			
東京浜町近鉄ビル	都営浅草線「東日本橋」徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山」徒歩4分	東京都中央区 日本橋浜町 1-3-4	5	事務所	139.98	42.34	応相談			169,360	1,200		12	即	C	地下1階 地上7階 (72坪)	1990		
担当者:小野 03-3271-2493																			
近鉄銀座中央通りビルⅡ	メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ線「新橋」駅 徒歩2分	東京都港区 新橋1-7-11	B1	事務所	138.80	41.98	応相談			125,940	907		要相談	即	C	地下1階 地上9階 (57坪)	1989		
			1	事務所	141.20	42.71	応相談			128,130	907		要相談	即	C				
			2	事務所	207.32	62.71	応相談			188,130	907		要相談	即	C				
			3	事務所	187.39	56.68	応相談			170,040	907		12	2021/11/2	C				
			4	事務所	189.51	57.32	応相談			171,960	907		12	2021/11/2	C				
			5	事務所	189.51	57.32	応相談			171,960	907		12	即	C				
			6	事務所	189.51	57.32	応相談			171,960	907		12	即	C				
			7	事務所	189.51	57.32	応相談			171,960	907		12	即	C				

委託先: サンフロンティア不動産株式会社 浜松町支店 真壁様 03-6402-3211															
近鉄銀座中央通りビルⅢ	メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ線「新橋」駅 徒歩2分	東京都港区新橋1-7-11	4	事務所	116.05	35.10	応相談		105,300	907 3,000	12	即	C	地下1階 地上9階 (35坪)	1992
			5	事務所	116.05	35.10	応相談		105,300	907 3,000	12	即	C		
			6	事務所	116.05	35.10	応相談		105,300	907 3,000	12	即	C		
			9	事務所	116.05	35.10	応相談		105,300	907 3,000	12	即	C		
担当者: 竹光 03-3271-2493															
近鉄霞が関ビル	メトロ千代田線「国会議事堂前」	東京都千代田区霞が関3-5-1	5	事務所	199.74	60.42	応相談		239,686	1,200 3,967	12	即	C	地下1階 地上7階 (60坪)	1994
			8	事務所	199.74	60.42	応相談		239,686	1,200 3,967	12	即	C		