

オフィス

テナント募集物件(2021年8月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。

赤字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

1. 大阪市内

●西梅田

担当者: 村山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
近鉄堂島ビル (1983年) 北区堂島2-2-2 地下鉄「西梅田」 徒歩3分地下直結			地下 2階 地上21階		大型 60,000円/月	個別空調	強い引合あり A		
			基準階面積		小型		引合あり B		
			304坪		50,000円/月		なし C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月数			
2	154.53 46.74	応相談		186,900	1,200 4,000	応相談	12	2021/11/ 1~(予定)	C
18	160.46 48.53	応相談		194,100	1,200 4,000	応相談	12	2021/10/ 1~(予定)	C
20	160.74 48.62	応相談		194,400	1,200 4,000	応相談	12	即	C
15	383.97 116.15	応相談		464,600	1,200 4,000	応相談	12	2021/12/ 1~(予定)	A
17	119.77 36.23	応相談		144,900	1,200 4,000	応相談	12	2021/12/ 1~(予定)	C

●難波

担当者: 村山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
御堂筋グランドビル (1989年) 中央区難波2-2-3 地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結			地下1階 地上15階		35,000円/月	2,000円/時間 (18時以降) 及び日祝日	強い引合あり A		
			基準階面積				引合あり B		
			354坪				なし C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月数			
1 1-2号	327.23 98.98	応相談		415,700	1,300 4,200	応相談		要相談	B
※スケルトン貸し。									
13 13-1号	562.75 170.23	応相談		715,000	1,300 4,200	応相談		即	C

●難波

担当者: 井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		駐車場	備考	引合状況		
近鉄難波ビル (1980年) 中央区難波4-1-15 地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結			地下2階 地上9階		35,000円/月	個別空調 賃貸借契約期間 応相談	強い引合あり A		
			基準階面積				引合あり B		
			297坪				なし C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月数			
地下 2階	214.27 64.81	応相談		311,900	1,500 4,800	応相談		即	C
※スケルトン貸し。									
5 501	971.33 293.82	応相談		1,234,000	1,300 4,200	応相談		2021/10/ 1~	C
7 705	371.85 112.48	応相談		472,400	1,300 4,200	応相談		即	C
9 901	202.37 61.21	応相談		257,000	1,300 4,200	応相談		即	C

●難波

担当者:下山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		駐車場	備考	引合状況		
近鉄新難波ビル (2001年) 浪速区湊町1-4-38 JR「難波」 徒歩1分地下直結			地下1階		35,000円/月	個別空調 OAフロア	強い引合あり A		
			地上20階				引合あり B		
			基準階面積				なし C		
			243坪						
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
9	125.05 37.82	応相談		132,400	1,100 3,500	応相談		2021/12/2 ~(予定)	C

●あべの・天王寺

担当者:伊藤 06-4399-9190

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
あべのハルカス(阿部野橋ターミナルビル) (2014年) 阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 地下鉄・JR「天王寺」地下直結、近鉄「大阪阿部野橋駅」直結			地下 5階		平面 50,000円/月	セントラル空調 (週50時間以上時間外) (料金は規模による)	強い引合あり A		
			地上60階				引合あり B		
			基準階面積		機械式	なし C			
			730坪		40,000円/月				
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		

2. 奈良市

●奈良

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通			備考		引合状況				
近鉄高天ビル 奈良市高天町38番地3 近鉄「奈良駅」地下直結			・OAフロア (511・514・515・516号室)		強い引合あり A				
					引合あり B				
					なし C				
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
5 511	290.00 87.72	応相談		307,000	1,058 3,500			12 2021年5月 下旬	B
5 514	98.00 29.64	応相談		103,700	1,058 3,500			12 2021年5月 下旬	B
5 515	53.00 16.03	応相談		56,100	1,058 3,500			12 2021年5月 下旬	B
5 516	115.00 34.78	応相談		121,700	1,058 3,500			12 2021年5月 下旬	B
5 522	90.00 27.22	応相談		95,200	1,058 3,500			12 2021年5月 下旬	B

●近鉄学園前

担当者:片岡 06-6776-3040

名称・所在・交通			備考		引合状況				
近鉄鶴舞ビル 奈良市学園北1-15-1 近鉄「学園前」 徒歩5分			・定期建物賃貸借契約 (2023年6月30日まで)		強い引合あり A				
					引合あり B				
					なし C				
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
1 1-1	42.47 12.84	応相談		25,600	600 2,000			12 即	A
1 1-2	99.22 30.01	応相談		60,000	600 2,000			12 即	C
1 1-3	100.74 30.47	応相談		60,900	600 2,000			12 即	C
2 2-1・2-2	114.54 34.64	応相談		69,200	600 2,000			12 即	C
2 2-3	48.59 14.69	応相談		29,300	600 2,000			12 即	C
2 2-4	48.59 14.69	応相談		29,300	600 2,000			12 即	C

●三宮

担当者:下山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
ネオオフィス三宮 (1997年) 神戸市中央区布引町4-2-12 JR「三ノ宮」徒歩2分			地上11階		40,000円/月	個別空調	強い引合あり A		
			基準階面積				引 合 あり B		
			58.2坪				な し C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
10	72.35 21.88	328,200	4,500 15,000	65,600	900 3,000	3,938,400	12	即	C

●姫路

担当者:下山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
ネオオフィス姫路南 (1994年) 姫路市南畝町2-53 JR「姫路」徒歩2分			地上9階		30,000円/月	個別空調	強い引合あり A		
			基準階面積				引 合 あり B		
			143坪				な し C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
2	63.40 19.17	応相談		57,500	900 3,000	応相談	12	即	C
2	179.94 54.43	応相談		163,200	900 3,000	応相談	12	即	C
3	99.90 30.21	応相談		90,600	900 3,000	応相談	12	即	C
3	104.19 31.51	応相談		94,500	900 3,000	応相談	12	2021/10/1 ~	C
6	62.07 18.77	応相談		56,300	900 3,000	応相談	12	即	C
6	63.40 19.17	応相談		57,500	900 3,000	応相談	12	即	C

●草津

担当者:山條 06-6776-3040

名称・所在・交通			規 模		備考	引合状況		
ネオオフィス草津 滋賀県草津市大路1丁目字北ノ町464-3 JR東海道・山陽本線「草津」						強い引合あり A		
						引 合 あり B		
						な し C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)		

●近鉄新田辺

担当者:山條 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
近鉄新田辺西ビル (1990年) 京田辺市田辺中央6-3-1 近鉄「新田辺」徒歩1分			地下1階地上8階		15,000円/月	個別空調	強い引合あり A		
			基準階面積				引 合 あり B		
			70坪				な し C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
7	61.68 18.65	186,500	3,000 10,000	46,600	700 2,500	2,238,000	12	即	C

●四条

担当者:村山 06-6776-3040

名称・所在・交通			規 模		備考	引合状況		
ムラバヤシM'sビルディング 京都市下京区四条通御幸町西入奈良物町372 阪急京都線「京都河原町」徒歩4分						強い引合あり A		
						引 合 あり B		
						な し C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)		

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。

赤字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

●東京都

担当者:竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況		
近鉄銀座中央通りビル (1988年) 東京都港区新橋1丁目7番1号 メトロ銀座線「新橋」徒歩2分・都営浅草線「新橋」徒歩2分		地下1階地上9階		敷金		強い引合あり A		
		基準階面積				引合あり B		
		108坪				なし C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月数		
9	254.20 76.9	応相談		230,700	907 3,000	12	R3年11月	C

担当者:田口 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況		
近鉄京橋スクエア (2010年) 東京都中央区京橋3丁目7番5号 メトロ銀座線「京橋」徒歩1分・都営浅草線「宝町」徒歩1分		地下1階地上13階		敷金		強い引合あり A		
		基準階面積				引合あり B		
		114坪				なし C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月数		
9	379.64 114.8	応相談		401,940	1,059 3,500	12	即日	C

担当者:小野 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況		
東京浜町近鉄ビル (1990年) 東京都中央区日本橋浜町1-3-4 都営浅草線「東日本橋」徒歩3分・都営新宿線「馬喰横山」徒歩4分		地下1階地上7階		定借2年契約		強い引合あり A		
		基準階面積				引合あり B		
		72坪				なし C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月数		
5	139.98 42.34	応相談		169,360	1,200 4,000	12	即日	B

担当者:竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況		
近鉄新宿御苑ビル (2011年) 東京都新宿区新宿1丁目8番5号 メトロ丸の内線「新宿御苑前」徒歩1分・メトロ丸の内線「新宿三丁目」徒歩7分		地上9階		敷金		強い引合あり A		
		基準階面積				引合あり B		
		60坪				なし C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月数		
6	198.34 60.0	応相談		180,000	903 3,000	12	即日	C

担当者: 竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備考		引合状況		
近鉄銀座中央通りビルⅡ (1989年) 東京都港区新橋一丁目7番11号 メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ線「新橋」駅徒歩2分			地下1階地上9階				強い引合あり A		
			基準階面積				引合あり B		
			57坪				なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	月数	入居 時期	引合状況
B1	138.80 41.98	応相談		125,940	907 3,000		12	即日	C
1	141.20 42.71	応相談		128,130	907 3,000		12	即日	C
2	207.32 62.71	応相談		188,130	907 3,000		12	即日	C
3	187.39 56.68	応相談		170,040	907 3,000		12	R3年11月	C
4	189.51 57.32	応相談		171,960	907 3,000		12	R3年11月	C
5	189.51 57.32	応相談		171,960	907 3,000		12	即日	C
6	189.51 57.32	応相談		171,960	907 3,000		12	即日	C
7	189.51 57.32	応相談		171,960	907 3,000		12	R3年8月	C
9	183.42 55.48	応相談		166,440	907 3,000		12	R3年8月	A

担当者: 竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備考		引合状況		
近鉄銀座中央通りビルⅢ (1992年) 東京都港区新橋一丁目7番10号 メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ線「新橋」駅徒歩2分			地下1階地上9階				強い引合あり A		
			基準階面積				引合あり B		
			35坪				なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	月数	入居 時期	引合状況
4	116.05 35.1	応相談		105,300	907 3,000		12	R3年6月	C
5	116.05 35.1	応相談		105,300	907 3,000		12	R3年8月	C
6	116.05 35.1	応相談		105,300	907 3,000		12	R3年8月	C
9	116.05 35.1	応相談		105,300	907 3,000		12	R3年5月	C

担当者: 竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備考		引合状況		
近鉄霞が関ビル (1994年) 東京都千代田区霞が関3-5-1 メトロ千代田線「国会議事堂前」徒歩4分、銀座線「溜池山王」徒歩5分			地下1階地上7階				強い引合あり A		
			基準階面積				引合あり B		
			60坪				なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	月数	入居 時期	引合状況
5	199.74 60.4	応相談		239,686	1,200 3,967		12	R3年7月	C
8	199.74 60.4	応相談		239,686	1,200 3,967		12	R3年7月	C