

オフィス

テナント募集物件(2020年10月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

1. 大阪市内

●難波

担当者: 井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	備考	引合状況			
近鉄難波ビル (1980年) 中央区難波4-1-15 地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結		地下2階 地上9階		35,000円/月	個別空調 定期建物賃貸借契約 2030年3月31日まで	強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		297坪				なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期	引合状況		
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)			敷金 (円)	月数
9 901	202.37 61.21	応相談		257,000	1,300 4,200	応相談		2021/1/1 ~(予定)	B

●難波

担当者: 井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	備考	引合状況		
近鉄新難波ビル (2001年) 浪速区湊町1-4-38 JR「難波」 徒歩1分地下直結		地下1階 地上20階		35,000円/月	個別空調 OAフロア	強い引合あり A		
		基準階面積				引合あり B		
		243坪				なし C		
面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)			敷金 (円)
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	月数	

●難波

担当者: 井田 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況			
御堂筋グランドビル (1989年) 中央区難波2-2-3 地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結		地下1階 地上15階		35,000円/月	2,000円/時間 (18時以降) 及び日祝日	強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		354坪				なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期	引合状況		
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)			敷金 (円)	月数
1 1-2号	327.23 98.98	応相談		415,700	1,300 4,200	応相談		要相談	C
※スケルトン貸し。									
13 13-1号	1172.12 354.56	応相談		1,489,100	1,300 4,200	応相談		2021/3/1 ~(予定)	B
14 14-2-1号	77.48 23.43	応相談		98,400	1,300 4,200	応相談		2020/12/1 ~(予定)	B

●西梅田

担当者: 村山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況			
近鉄堂島ビル (1983年) 北区堂島2-2-2 地下鉄「西梅田」 徒歩3分地下直結		地下 2階 地上21階		大型 60,000円/月	個別空調	強い引合あり A			
		基準階面積		小型		引合あり B			
		304坪		50,000円/月		なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期	引合状況		
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)			敷金 (円)	月数
20	160.74 48.62	応相談		194,400	1,200 4,000	応相談	12	2021/1/1 ~	C

●あべの・天王寺

担当者: 播磨・伊藤 06-4399-9190

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
あべのハルカス(阿部野橋ターミナルビル) (2014年) 阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 地下鉄・JR「天王寺」地下直結、近鉄「大阪阿部野橋駅」直結		地下 5階 地上60階		平面	セントラル空調 (週50時間以上時間外) (料金は規模による)	強い引合あり A		
		基準階面積		50,000円/月		引合あり B		
		730坪		機械式 40,000円/月		なし C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)		

2. 奈良市

●近鉄学園前

担当者: 高島 06-6776-3040

名称・所在・交通				備考			引合状況		
近鉄鶴舞ビル 奈良市学園北1-15-1 近鉄「学園前」徒歩5分				定期建物賃貸借契約 (2023年6月30日まで)			強い引合あり A 引合あり B なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
1	42.47	要相談		25,600	600		12	即	C
1-1	12.84				2,000				
1	99.22	要相談		60,000	600		12	2020/9/13以降	C
1-2	30.01				2,000				
1	100.74	要相談		60,900	600		12	2020/9/13以降	C
1-3	30.47				2,000				
2	114.54	要相談		69,200	600		12	即	C
2-1・2-2	34.64				2,000				
2	48.59	要相談		29,300	600		12	2020/10/1以降	C
2-3	14.69				2,000				
2	48.59	要相談		29,300	600		12	即	C
2-4	14.69				2,000				

3. 兵庫

●三宮

担当者: 下山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況			
ネオフィス三宮 (1997年) 神戸市中央区布引町4-2-12 JR「三ノ宮」徒歩2分		地上11階		40,000円/月	個別空調	強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		58.2坪				なし C			
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
7	67.35	305,500	4,500	61,100	900	3,666,000	12	即	C
	20.37		15,000		3,000				
10	72.35	328,200	4,500	65,600	900	3,938,400	12	即	C
	21.88		15,000		3,000				

●姫路

担当者: 下山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
ネオオフィス姫路南 (1994年) 姫路市南畝町2-53 JR「姫路」徒歩2分			地上9階		30,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
			基準階面積				引合あり B	
			143坪				なし C	
階	面積 (m ²) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/m ²) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/m ²) (円/坪)	敷金 (円)	月数	入居 時期	引合状況	
2	63.40 19.17	応相談	57,500 900 3,000	応相談	12	即	C	
2	179.94 54.43	応相談	163,200 900 3,000	応相談	12	即	C	
3	99.90 30.21	応相談	90,600 900 3,000	応相談	12	即	C	
6	62.07 18.77	応相談	56,300 900 3,000	応相談	12	即	C	

4. 滋賀

●草津

担当者: 上野 06-6776-3040

名称・所在・交通			備考		引合状況			
ネオオフィス草津 滋賀県草津市大路1丁目字北ノ町464-3 JR東海道・山陽本線「草津」					強い引合あり A 引合あり B なし C			
階	面積 (m ²) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/m ²) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/m ²) (円/坪)	敷金 (円)	月数	入居 時期	引合状況	
3 303	54.84 16.58	要相談	要相談	要相談		即	C	

5. 京都

●近鉄新田辺

担当者: 山條 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
近鉄新田辺西ビル (1990年) 京田辺市田辺中央6-3-1 近鉄「新田辺」徒歩1分			地下1階地上8階		15,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
			基準階面積				引合あり B	
			70坪				なし C	
階	面積 (m ²) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/m ²) (円/坪)	共益費 月額 (円) 単価(円/m ²) (円/坪)	敷金 (円)	月数	入居 時期	引合状況	
7	61.68 18.65	186,500 3,000 10,000	46,600 700 2,500	2,238,000	12	即	C	

首都圏オフィス

テナント募集物件(2020年10月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

●東京都

担当者:竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
近鉄銀座中央通りビル (1988年) 東京都港区新橋1丁目7番1号 メトロ銀座線「新橋」徒歩2分・都営浅草線「新橋」徒歩2分		地下1階地上9階		定借2年契約		強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		108坪				なし C			
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	月数	入居 時期	引合状況
2	297.07 89.9	応相談		269,580	907 3,000		12	R3年1月	C

担当者:田口 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
京橋スクエア (2010年) 東京都中央区京橋3丁目7番5号 メトロ銀座線「京橋」徒歩1分・都営浅草線「宝町」徒歩1分		地下1階地上13階		定借2年契約		強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		114坪				なし C			
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	月数	入居 時期	引合状況
9	379.64 114.8	応相談		401,940	1,059 3,500		12	R2年11月	C
10	379.64 114.8	応相談		401,940	1,059 3,500		12	R3年1月	C

担当者:田口 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
東京浜町近鉄ビル (1990年) 東京都中央区日本橋浜町1-3-4 都営浅草線「東日本橋」徒歩3分・都営新宿線「馬喰横山」徒歩4分		地下1階地上7階		定借2年契約		強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		72坪				なし C			
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	月数	入居 時期	引合状況
1	72.46 21.9	応相談					12	R3年1月	C

担当者:竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
近鉄霞が関ビル (1994年) 東京都千代田区霞が関3-5-1 メトロ千代田線「国会議事堂前」徒歩4分・銀座線「溜池山王」駅徒歩5分		地下1階地上7階		定借2年契約		強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		60坪				なし C			
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	月数	入居 時期	引合状況
1	72.46 21.9	応相談					12	R3年1月	C

担当者:竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
近鉄新宿御苑ビル (2011年) 東京都新宿区新宿1丁目8番5号 メトロ丸の内線「新宿御苑前」徒歩1分・メトロ丸の内線「新宿三丁目」徒歩7分		地上9階		定借2年契約		強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		60坪				なし C			
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	共益費 月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	敷金 (円)	月数	入居 時期	引合状況
1	80.47 24.3	応相談		73,020	907 3,000		12	R2年5月	C
2	89.66 27.0	応相談		81,000	903 3,000		12	R2年5月	B

担当者: 田口 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備 考		引合状況		
南青山511ビル (2006年) 東京都港区南青山5-11-10 メトロ銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩5分			地下1階地上3階				強い引合あり A		
			基準階面積				引合あり B		
			62坪				なし C		
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
B1	- 61.8	応相談		応相談		応相談		R3年3月	B
1	- 63.2	応相談		応相談		応相談		R3年3月	B

担当者: 竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備 考		引合状況		
近鉄銀座中央通りビルⅡ (1989年) 東京都港区新橋一丁目7番11号 メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ線「新橋」駅徒歩2分			地下1階地上9階				強い引合あり A		
			基準階面積				引合あり B		
			57坪				なし C		
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		

担当者: 竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備 考		引合状況		
近鉄銀座中央通りビルⅢ (1992年) 東京都港区新橋一丁目7番10号 メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ線「新橋」駅徒歩2分			地下1階地上9階				強い引合あり A		
			基準階面積				引合あり B		
			35坪				なし C		
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		