

# オフィス テナント募集物件(2020年7月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。  
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

## 1. 大阪市内

### ●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	備考	引合状況	
近鉄難波ビル		(1980年)	地下2階 地上9階		35,000円/月	個別空調 定期建物賃貸借契約 2030年3月31日まで	強い引合あり A	
中央区難波4-1-15		基準階面積		引合あり B				
地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結		297坪		なし C				
	面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)		

### ●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	備考	引合状況		
近鉄新難波ビル		(2001年)	地下1階 地上20階		35,000円/月	個別空調 OAフロア	強い引合あり A		
浪速区湊町1-4-38		基準階面積		引合あり B					
JR「難波」 徒歩1分地下直結		243坪		なし C					
	面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
2 2-2	403.21 121.97	応相談		426,900	1,100 3,500		12	即	A

### ●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
御堂筋グランドビル		(1989年)	地下1階 地上15階		35,000円/月	2,000円/時間 (18時以降) 及び日祝日	強い引合あり A		
中央区難波2-2-3		基準階面積		引合あり B					
地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結		354坪		なし C					
	面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
1 1-2号	327.23 98.98	応相談		415,700	1,300 4,200	応相談		要相談	C

※スケルトン貸し。

### ●西梅田

担当者:村山 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
近鉄堂島ビル		(1983年)	地下 2階 地上21階		大型 60,000円/月	個別空調	強い引合あり A		
北区堂島2-2-2		基準階面積		小型	引合あり B				
地下鉄「西梅田」 徒歩3分地下直結		304坪		50,000円/月	なし C				
	面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
12	160.46 48.53	応相談		194,100	1,200 4,000		12	2020/6/20 以降	B
19	155.72 47.10	応相談		188,400	1,200 4,000		12	2020/12/1 以降	C

●あべの・天王寺

担当者:米田・垣野 06-4399-9190

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
あべのハルカス(阿部野橋ターミナルビル) (2014年) 阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 地下鉄・JR「天王寺」地下直結、近鉄「大阪阿部野橋駅」直結		地下 5階 地上 60階		平面 50,000円/月	セントラル空調 (週50時間以上時間外) (料金は規模による)	強い引合あり A		
		基準階面積		機械式		引合あり B		
		730坪		40,000円/月		なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)		共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)		敷金 (円) 月数	入居 時期	引合状況

2. 奈良市

●近鉄学園前

担当者:上野 06-6776-3040

名称・所在・交通		備考		引合状況				
近鉄鶴舞ビル 奈良市学園北1-15-1 近鉄「学園前」徒歩5分		・定期建物賃貸借契約 (2023年6月30日まで)		強い引合あり A 引合あり B なし C				
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)		共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)		敷金 (円) 月数	入居 時期	引合状況
1	42.47	要相談		25,600 600		12	即	C
1-1	12.84			2,000				
1	99.22	要相談		60,000 600		12	2020/9/13 以降	C
1-2	30.01			2,000				
1	100.74	要相談		60,900 600		12	2020/9/13 以降	C
1-3	30.47			2,000				
2	114.54	要相談		69,200 600		12	即	C
2-1・2-2	34.64			2,000				
2	48.59	要相談		29,300 600		12	2020/10/1 以降	C
2-3	14.69			2,000				
2	48.59	要相談		29,300 600		12	即	C
2-4	14.69			2,000				

3. 兵庫

●三宮

担当者:下山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
ネオフィス三宮 (1997年) 神戸市中央区布引町4-2-12 JR「三ノ宮」徒歩2分		地上11階		40,000円/月	個別空調	強い引合あり A		
		基準階面積				引合あり B		
		58.2坪				なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)		共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)		敷金 (円) 月数	入居 時期	引合状況
7	67.35	305,500 4,500		61,100 900		3,666,000 12	2020/8/1 以降	C
	20.37	15,000		3,000				
10	72.35	328,200 4,500		65,600 900		3,938,400 12	2020/9/16 以降	C
	21.88	15,000		3,000				

●姫路

担当者:下山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
ネオフィス姫路南 (1994年) 姫路市南畝町2-53 JR「姫路」徒歩2分		地上9階		30,000円/月	個別空調	強い引合あり A		
		基準階面積				引合あり B		
		143坪				なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)		共益費 月額 (円) 単価(円/㎡) (円/坪)		敷金 (円) 月数	入居 時期	引合状況
2	63.40	応相談		57,500 900		応相談 12	即	C
	19.17			3,000				
3	99.90	応相談		90,600 900		応相談 12	即	C
	30.21			3,000				
6	62.07	応相談		56,300 900		応相談 12	2020/10/0 以降	C
	18.77			3,000				

#### 4. 滋賀

##### ● 草津

担当者: 上野 06-6776-3040

名称・所在・交通					備考		引合状況		
ネオオフィス草津 滋賀県草津市大路1丁目字北ノ町464-3 JR東海道・山陽本線「草津」							強い引合あり A 引合あり B なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
3 303	54.84 16.58	要相談		要相談		要相談		2020/8/26 以降	C

#### 5. 京都

##### ● 近鉄新田辺

担当者: 山條 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)			規模		駐車場	時間外空調	引合状況		
近鉄新田辺西ビル (1990年) 京田辺市田辺中央6-3-1 近鉄「新田辺」徒歩1分			地下1階地上8階		15,000円/月	個別空調	強い引合あり A		
			基準階面積 70坪				引合あり B なし C		
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
7	61.68 18.65	186,500	3,000 10,000	46,600	700 2,500	2,238,000	12	即	C