

オフィス テナント募集物件(2020年5月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

1. 大阪市内

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	備考	引合状況
近鉄難波ビル		(1980年)	地下2階 地上9階		35,000円/月	個別空調 定期建物賃貸借契約 2030年3月31日まで	強い引合あり A
中央区難波4-1-15			基準階面積				引 合 あり B
地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結			297坪				な し C
	面積	賃貸料		共益費	敷金		入居 時期
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月数	

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	備考	引合状況	
近鉄新難波ビル		(2001年)	地下1階 地上20階		35,000円/月	個別空調 OAフロア	強い引合あり A	
浪速区湊町1-4-38			基準階面積				引 合 あり B	
JR「難波」 徒歩1分地下直結			243坪				な し C	
	面積	賃貸料		共益費	敷金		入居 時期	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月数		引合状況
2	403.21	応相談		426,900	1,100	12	即	C
2-1	121.97			3,500				
2	403.21	応相談		426,900	1,100	12	即	C
2-2	121.97			3,500				

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
御堂筋グランドビル		(1989年)	地下1階 地上15階		35,000円/月	2,000円/時間 (18時以降) 及び日祝日	強い引合あり A	
中央区難波2-2-3			基準階面積				引 合 あり B	
地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結			354坪				な し C	
	面積	賃貸料		共益費	敷金		入居 時期	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月数		引合状況
1 1-2号	327.23 98.98	応相談		415,700	1,300 4,200	応相談	要相談	B

※スケルトン貸し。

●西梅田

担当者:村山 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
近鉄堂島ビル		(1983年)	地下 2階 地上21階		大型 60,000円/月 小型 50,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
北区堂島2-2-2			基準階面積				引 合 あり B	
地下鉄「西梅田」 徒歩3分地下直結			304坪				な し C	
	面積	賃貸料		共益費	敷金		入居 時期	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月数		引合状況
12	160.46 48.53	応相談		194,100	1,200 4,000	12	2020/6/20 以降	C

●あべの・天王寺

担当者:米田・垣野 06-4399-9190

名称・所在・交通 (竣工年)				規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
あべのハルカス(阿部野橋ターミナルビル) (2014年) 阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 地下鉄・JR「天王寺」地下直結、近鉄「大阪阿部野橋駅」直結				地下 5階		平面 50,000円/月	セントラル空調 (週50時間以上時間外) (料金は規模による)	強い引合あり A	
				地上60階				引合あり B	
				基準階面積		機械式	な し C		
				730坪		40,000円/月			
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		

2. 奈良市

●近鉄学園前

担当者:上野 06-6776-3040

名称・所在・交通				備考				引合状況	
近鉄鶴舞ビル 奈良市学園北1-15-1 近鉄「学園前」徒歩5分								強い引合あり A 引合あり B な し C	
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
1	42.47	141,200	3,300	25,600	600	1,694,400	12	即	C
101	12.84		11,000		2,000				
2	114.54	277,100	2,400	69,200	600	3,325,200	12	即	C
201・202	34.64		8,000		2,000				
2	48.59	117,500	2,400	29,300	600	1,410,000	12	即	C
204	14.69		8,000		2,000				

3. 兵庫

●三宮

担当者:下山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)				規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
ネオフィス三宮 (1997年) 神戸市中央区布引町4-2-12 JR「三ノ宮」徒歩2分				地上11階		40,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
				基準階面積				引合あり B	
				58.2坪		な し C			
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
8	108.05	490,200	4,500	98,000	900	5,882,400	12	即	A
	32.68		15,000		3,000				

●姫路

担当者:下山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)				規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
ネオフィス姫路南 (1994年) 姫路市南畝町2-53 JR「姫路」徒歩2分				地上9階		30,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
				基準階面積				引合あり B	
				143坪		な し C			
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
2	63.40	応相談	3,600	57,500	900	応相談	12	即	C
	19.17		12,000		3,000				
3	99.90	応相談	3,600	90,600	900	応相談	12	即	C
	30.21		12,000		3,000				

4. 滋賀

● 草津

担当者: 上野 06-6776-3040

名称・所在・交通				備考		引合状況			
ネオオフィス草津 滋賀県草津市大路1丁目字北ノ町464-3 JR東海道・山陽本線「草津」						強い引合あり A 引合あり B なし C			
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
3 303	54.84 16.58	要相談		要相談		要相談		2020/8/26 以降	C

5. 京都

● 近鉄新田辺

担当者: 瀬戸谷・山條 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐 車 場		時間外空調		引合状況	
近鉄新田辺西ビル (1990年) 京田辺市田辺中央6-3-1 近鉄「新田辺」徒歩1分		地下1階地上8階 基準階面積 70坪		15,000円/月		個別空調		強い引合あり A 引合あり B なし C	
階	面積 (㎡) (坪)	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
		月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
7	61.68 18.65	186,500	3,000 10,000	46,600	700 2,500	2,238,000	12	即	C

首都圏オフィス テナント募集物件(2020年5月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

●東京都

担当者:竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備考		引合状況	
近鉄銀座中央通りビル (1988年) 東京都港区新橋1丁目7番1号 外口銀座線「新橋」徒歩2分・都営浅草線「新橋」徒歩2分			地下1階地上9階				強い引合あり A	
			基準階面積				引合あり B	
			108坪				なし C	
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)		

担当者:小野 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備考		引合状況	
京橋スクエア (2010年) 東京都中央区京橋3丁目7番5号 外口銀座線「京橋」徒歩1分・都営浅草線「宝町」徒歩1分			地下1階地上13階				強い引合あり A	
			基準階面積				引合あり B	
			114坪				なし C	
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)		

担当者:小野 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備考		引合状況		
東京浜町近鉄ビル (1990年) 東京都中央区日本橋浜町1-3-4 都営浅草線「東日本橋」徒歩3分・都営新宿線「馬喰横山」徒歩4分			地下1階地上7階		定借2年契約		強い引合あり A		
			基準階面積				引合あり B		
			72坪				なし C		
●難波	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		

担当者:竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備考		引合状況	
近鉄霞が関ビル (1994年) 東京都千代田区霞が関3-5-1 外口千代田線「国会議事堂前」徒歩4分・銀座線「溜池山王」駅徒歩5分			地下1階地上7階				強い引合あり A	
			基準階面積				引合あり B	
			60坪				なし C	
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)		

担当者:竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備考		引合状況		
近鉄新宿御苑ビル (2011年) 東京都新宿区新宿1丁目8番5号 外口丸の内線「新宿御苑前」徒歩1分・外口丸の内線「新宿三丁目」徒歩7分			地上9階				強い引合あり A		
			基準階面積				引合あり B		
			60坪				なし C		
面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況	
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
1	80.47 24.3	応相談		73,020	907 3,000		12	R2年5月	C
2	89.66 27.0	応相談		81,000	903 3,000		12	R2年5月	C

担当者:小野 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
南青山511ビル (2006年) 東京都港区南青山5-11-10 メトロ銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩5分		地下1階地上3階				強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		62坪				なし C			
	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		

担当者:竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
近鉄銀座中央通りビルⅡ (1989年) 東京都港区新橋一丁目7番11号 メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ線「新橋」駅徒歩2分		地下1階地上9階				強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		57坪				なし C			
	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		

担当者:竹光 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		備考		引合状況			
近鉄銀座中央通りビルⅢ (1992年) 東京都港区新橋一丁目7番10号 メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ線「新橋」駅徒歩2分		地下1階地上9階				強い引合あり A			
		基準階面積				引合あり B			
		35坪				なし C			
	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		