

オフィス テナント募集物件(2019年12月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

1. 大阪市内

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 | | (竣工年) | 規 模 | | 駐車場 | 備考 | 引合状況 | | |
|---------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------------------------------|----------|---------------|----|
| 近鉄難波ビル | | (1980年) | 地下2階 地上9階 | | 50,000円/月 | 個別空調 定期建物賃貸借契約 2030年3月31日まで | 強い引合あり A | | |
| 中央区難波4-1-15 | | 基準階面積 | | 引 合 あり B | | | | | |
| 地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結 | | 297坪 | | な し C | | | | | |
| 階 | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | 入居 時期 | 引合状況 | |
| | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | | | 月数 |
| 4階 | 597.33 180.69 | 応相談 | | 758,800 | 1,300 4,200 | | 12 | 2019/11 以降 | C |
| 5階 | 603.68 182.61 | 応相談 | | 766,900 | 1,300 4,200 | | 12 | 2019/11 以降 | C |
| 5 505 | 367.65 111.21 | 応相談 | | 467,000 | 1,300 4,200 | | 12 | 2020/5 予定 | C |

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 | | (竣工年) | 規 模 | | 駐車場 | 備考 | 引合状況 | | |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|---------------|----------|--------------|----|
| 近鉄新難波ビル | | (2001年) | 地下1階 地上20階 | | 35,000円/月 | 個別空調 OAフロア | 強い引合あり A | | |
| 浪速区湊町1-4-38 | | 基準階面積 | | 引 合 あり B | | | | | |
| JR「難波」 徒歩1分地下直結 | | 243坪 | | な し C | | | | | |
| 階 | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | 入居 時期 | 引合状況 | |
| | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | | | 月数 |
| 2 2-1 | 806.42 243.94 | 応相談 | | 853,800 | 1,100 3,500 | | 12 | 2020/2 以降 | B |

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 | | (竣工年) | 規 模 | | 駐車場 | 時間外空調 | 引合状況 | | |
|---------------------|-----------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-------------------------------|----------|------|----|
| 御堂筋グランドビル | | (1989年) | 地下1階 地上15階 | | 50,000円/月 | 2,000円/時間 (18時以降) 及び日祝日 | 強い引合あり A | | |
| 中央区難波2-2-3 | | 基準階面積 | | 引 合 あり B | | | | | |
| 地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結 | | 354坪 | | な し C | | | | | |
| 階 | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | 入居 時期 | 引合状況 | |
| | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | | | 月数 |
| 1 1-2号 | 327.23 98.98 | 応相談 | | 415,700 | 1,300 4,200 | 応相談 | | 要相談 | C |

※飲食店舗の賃貸は考えていません。

●西梅田

担当者:村山 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 | | (竣工年) | 規 模 | | 駐車場 | 時間外空調 | 引合状況 | |
|-------------------|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-------|----------|------|
| 近鉄堂島ビル | | (1983年) | 地下 2階 地上21階 | | 大型 60,000円/月 | 個別空調 | 強い引合あり A | |
| 北区堂島2-2-2 | | 基準階面積 | | 小型 | 引 合 あり B | | | |
| 地下鉄「西梅田」 徒歩3分地下直結 | | 304坪 | | 50,000円/月 | な し C | | | |
| 階 | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | 入居 時期 | 引合状況 |
| | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | | |

●あべの・天王寺

担当者:米田・垣野 06-4399-9190

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | | 規 模 | | 駐 車 場 | 時間外空調 | 引合状況 | | |
|--|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|---------------------------------------|----------|----------|------|
| あべのハルカス(阿部野橋ターミナルビル) (2014年) 阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 地下鉄・JR「天王寺」地下直結、近鉄「大阪阿部野橋駅」直結 | | | 地下 5階 | | 平面 50,000円/月 | セントラル空調 (週50時間以上時間外) (料金は規模による) | 強い引合あり A | | |
| | | | 地上60階 | | | | 引 合 あり B | | |
| | | | 基準階面積 | | 機械式 | な し C | | | |
| | | | 730坪 | | 40,000円/月 | | | | |
| 階 | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 |
| | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |

2. 奈良市

●近鉄学園前

担当者:上野 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 | | | | | 備考 | | | 引合状況 | |
|---------------------------------------|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------|----|-------------------------------|------|
| 近鉄鶴舞ビル 奈良市学園北1-15-1 近鉄「学園前」徒歩5分 | | | | | | | | 強い引合あり A 引 合 あり B な し C | |
| 階 | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 |
| | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |
| 1 | 42.47 | 141,200 | 3,300 | 25,600 | 600 | 1,694,400 | 12 | 2020/3/20 以降 | C |
| 101 | 12.84 | | 11,000 | | 2,000 | | | | |
| 2 | 114.54 | 277,100 | 2,400 | 69,200 | 600 | 3,325,200 | 12 | 即 | C |
| 201・202 | 34.64 | | 8,000 | | 2,000 | | | | |
| 2 | 48.59 | 117,500 | 2,400 | 29,300 | 600 | 1,410,000 | 12 | 即 | C |
| 204 | 14.69 | | 8,000 | | 2,000 | | | | |

3. 兵庫

●三宮

担当者:村山・下山 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | | 規 模 | | 駐 車 場 | 時間外空調 | 引合状況 | | |
|--|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|------------|----------|----------|------|
| ネオフィス三宮 (1997年) 神戸市中央区布引町4-2-12 JR「三ノ宮」徒歩2分 | | | 地上11階 | | 40,000円/月 | 個別空調 | 強い引合あり A | | |
| | | | 基準階面積 | | | | 引 合 あり B | | |
| | | | 58.2坪 | | な し C | | | | |
| 階 | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 |
| | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |
| 2 | 192.40 | 873,000 | 4,500 | 174,600 | 900 | 10,476,000 | 12 | 即 | B |
| | 58.20 | | 15,000 | | 3,000 | | | | |

●姫路

担当者:村山・下山 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | | 規 模 | | 駐 車 場 | 時間外空調 | 引合状況 | | |
|---|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|------------|----------|----------|------|
| ネオフィス姫路南 (1994年) 姫路市南畝町2-53 JR「姫路」徒歩2分 | | | 地上9階 | | 30,000円/月 | 個別空調 | 強い引合あり A | | |
| | | | 基準階面積 | | | | 引 合 あり B | | |
| | | | 143坪 | | な し C | | | | |
| 階 | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 |
| | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |
| 2 | 63.40 | 230,000 | 3,600 | 57,500 | 900 | 2,760,000 | 12 | 即 | C |
| | 19.17 | | 12,000 | | 3,000 | | | | |
| 3 | 99.90 | 362,500 | 3,600 | 90,600 | 900 | 4,350,000 | 12 | 即 | C |
| | 30.21 | | 12,000 | | 3,000 | | | | |
| 4 | 62.07 | 225,200 | 3,600 | 56,300 | 900 | 2,702,400 | 12 | 即 | C |
| | 18.77 | | 12,000 | | 3,000 | | | | |
| 7 | 242.01 | 878,400 | 3,600 | 219,600 | 900 | 10,540,800 | 12 | 即 | C |
| | 73.20 | | 12,000 | | 3,000 | | | | |

●草津

担当者:上野 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 | | | | | 備考 | | 引合状況 | | | |
|--|-----|-----|-----------|------------------|-----------|------------------|----------------------------|----|----------|------|
| ネオオフィス草津 滋賀県草津市大路1丁目字北ノ町464-3 JR東海道・山陽本線「草津」 | | | | | | | 強い引合あり A 引合あり B なし C | | | |
| 階 | 面積 | | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 |
| | (㎡) | (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |

5. 京都

●近鉄新田辺

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | | | 規 模 | | 駐車場 | 時間外空調 | | 引合状況 | | | |
|---|-------|-------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------|----|----------|------|--------|--|
| 近鉄新田辺西ビル (1990年) 京田辺市田辺中央6-3-1 近鉄「新田辺」徒歩1分 | | | | 地下1階地上8階 | | 15,000円/月 | 個別空調 | | 強い引合あり A | | | |
| | | | | 基準階面積 | | | | | | | 引合あり B | |
| | | | | 70坪 | | | | | | | なし C | |
| 階 | 面積 | | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 | | |
| | (㎡) | (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | | | |
| 7 | 61.68 | 18.65 | 186,500 | 3,000 | 46,600 | 700 | 2,238,000 | 12 | 即 | C | | |

首都圏オフィス テナント募集物件(2019年12月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

●東京都

担当者:竹光 03-3271-2493

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | | | 規 模 | | 備 考 | | 引合状況 | |
|---|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----|----|----------|------|
| 近鉄銀座中央通りビル (1988年) 東京都港区新橋1丁目7番1号 メトロ銀座線「新橋」徒歩2分・都営浅草線「新橋」徒歩2分 | | | | 地下1階地上9階 | | | | 強い引合あり A | |
| | | | | 基準階面積 | | | | 引 合 あり B | |
| | | | | 108坪 | | | | な し C | |
| 面積 | | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 |
| 階 | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |
| 7 | 357.09 108.02 | 応相談 | | 324,060 | 908 3,000 | | 12 | | |

担当者:猿渡 03-3271-2493

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | | | 規 模 | | 備 考 | | 引合状況 | |
|--|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----|----|----------|------|
| 京橋スクエア (2010年) 東京都中央区京橋3丁目7番5号 メトロ銀座線「京橋」徒歩1分・都営浅草線「宝町」徒歩1分 | | | | 地下1階地上13階 | | | | 強い引合あり A | |
| | | | | 基準階面積 | | | | 引 合 あり B | |
| | | | | 114坪 | | | | な し C | |
| 面積 | | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 |
| 階 | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |

担当者:鈴木 03-3271-2493

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | | | 規 模 | | 備 考 | | 引合状況 | |
|--|----------------|-----------|------------------|-----------|------------------|--------|----|--------------|------|
| 東京浜町近鉄ビル (1990年) 東京都中央区日本橋浜町1-3-4 都営浅草線「東日本橋」徒歩3分・都営新宿線「馬喰横山」徒歩4分 | | | | 地下1階地上7階 | | 定借2年契約 | | 強い引合あり A | |
| | | | | 基準階面積 | | | | 引 合 あり B | |
| | | | | 72坪 | | | | な し C | |
| 面積 | | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 |
| 階 | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |
| 5 | 59.29 17.93 | 応相談 | | 71,720 | 1,210 4,000 | | 12 | | |
| 6 | 59.29 17.93 | 応相談 | | 71,720 | 1,210 4,000 | | 12 | 2020/1 以降 | A |

担当者:猿渡 03-3271-2493

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | | | 規 模 | | 備 考 | | 引合状況 | |
|---|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----|----|----------|------|
| 近鉄霞が関ビル (1994年) 東京都千代田区霞が関3-5-1 メトロ千代田線「国会議事堂前」徒歩4分・銀座線「溜池山王」駅徒歩5分 | | | | 地下1階地上7階 | | | | 強い引合あり A | |
| | | | | 基準階面積 | | | | 引 合 あり B | |
| | | | | 60坪 | | | | な し C | |
| 面積 | | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 |
| 階 | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |

担当者:竹光 03-3271-2493

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | | | 規 模 | | 備 考 | | 引合状況 | |
|---|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----|----|----------|------|
| 近鉄新宿御苑ビル (2011年) 東京都新宿区新宿1丁目8番5号 メトロ丸の内線「新宿御苑前」徒歩1分・メトロ丸の内線「新宿三丁目」徒歩7分 | | | | 地上9階 | | | | 強い引合あり A | |
| | | | | 基準階面積 | | | | 引 合 あり B | |
| | | | | 60坪 | | | | な し C | |
| 面積 | | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 |
| 階 | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |

担当者:猿渡 03-3271-2493

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | 規 模 | | 備考 | | 引合状況 | |
|---|--------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|----------|------|
| 南青山511ビル (2006年) 東京都港区南青山5-11-10 メトロ銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩5分 | | 地下1階地上3階 | | | | 強い引合あり A | |
| | | 基準階面積 | | | | 引合あり B | |
| | | 62坪 | | | | なし C | |
| | 面積 | 賃貸料 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 |
| 階 | (m ²) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/m ²) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/m ²) (円/坪) | | |

担当者:竹光 03-3271-2493

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | 規 模 | | 備考 | | 引合状況 | |
|---|--------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|----------|------|
| 近鉄銀座中央通りビルⅡ (1989年) 東京都港区新橋一丁目7番11号 メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ線「新橋」駅徒歩2分 | | 地下1階地上9階 | | | | 強い引合あり A | |
| | | 基準階面積 | | | | 引合あり B | |
| | | 57坪 | | | | なし C | |
| | 面積 | 賃貸料 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 |
| 階 | (m ²) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/m ²) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/m ²) (円/坪) | | |

担当者:竹光 03-3271-2493

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | 規 模 | | 備考 | | 引合状況 | | | |
|---|--------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|----------|------|------|----|
| 近鉄銀座中央通りビルⅢ (1992年) 東京都港区新橋一丁目7番10号 メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ線「新橋」駅徒歩2分 | | 地下1階地上9階 | | | | 強い引合あり A | | | |
| | | 基準階面積 | | | | 引合あり B | | | |
| | | 35坪 | | | | なし C | | | |
| | 面積 | 賃貸料 | | 敷金 | | 入居 時期 | 引合状況 | | |
| 階 | (m ²) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/m ²) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/m ²) (円/坪) | | | (円) | 月数 |
| 3 | 116.05 35.10 | 応相談 | | 105,300 | 907 3,000 | | 12 | 即入居可 | A |
| 4 | 116.05 35.10 | 応相談 | | 105,300 | 907 3,000 | | 12 | 即入居可 | C |
| 6 | 116.05 35.10 | 応相談 | | 105,300 | 907 3,000 | | 12 | 即入居可 | C |
| 7 | 116.05 35.10 | 応相談 | | 105,300 | 907 3,000 | | 12 | 即入居可 | B |