

オフィス テナント募集物件(平成30年10月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

1. 大阪市内

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 | | (竣工年) | 規 模 | | 駐車場 | 備考 | 引合状況 | | |
|---------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|------|----------|------|----|
| 近鉄難波ビル | | (1980年) | 地下2階 地上9階 | | 50,000円/月 | 個別空調 | 強い引合あり A | | |
| 中央区難波4-1-15 | | | 基準階面積 | | | | 引合あり B | | |
| 地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結 | | | 297坪 | | | | なし C | | |
| 階 | 面積 (㎡) (坪) | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | 入居 時期 | 引合状況 | |
| | | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | | | 月数 |
| 6 604 | 124.22 37.57 | 応相談 | | 157,800 | 1,300 4,200 | | 12 | 即 | B |
| 6 605 | 371.85 112.48 | 応相談 | | 472,400 | 1,300 4,200 | | 12 | 即 | C |

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 | | (竣工年) | 規 模 | | 駐車場 | 備考 | 引合状況 | |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|---------------|----------|------|
| 近鉄新難波ビル | | (2001年) | 地下1階 地上20階 | | 35,000円/月 | 個別空調 OAフロア | 強い引合あり A | |
| 浪速区湊町1-4-38 | | | 基準階面積 | | | | 引合あり B | |
| JR「難波」 徒歩1分地下直結 | | | 243坪 | | | | なし C | |
| 階 | 面積 (㎡) (坪) | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | 入居 時期 | 引合状況 |
| | | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | | |

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 | | (竣工年) | 規 模 | | 駐車場 | 時間外空調 | 引合状況 | |
|---------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-------------------------------|----------|------|
| 御堂筋グランドビル | | (1989年) | 地下1階 地上15階 | | 50,000円/月 | 2,000円/時間 (18時以降) 及び日祝日 | 強い引合あり A | |
| 中央区難波2-2-3 | | | 基準階面積 | | | | 引合あり B | |
| 地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結 | | | 354坪 | | | | なし C | |
| 階 | 面積 (㎡) (坪) | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | 入居 時期 | 引合状況 |
| | | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | | |
| 1 1-2号 | 327.23 98.98 | 応相談 | | 1,050,000 | 1,300 | 応相談 | 2019/4 | B |
| 2 2-2号 | 498.30 150.73 | 応相談 | | | 4,200 | | | |
| 15 15-2号 | 78.91 23.87 | 応相談 | | 100,200 | 1,300 4,200 | 応相談 | 2020/1 | B |

※1・2階の一括賃貸希望。飲食店舗の賃貸は考えていません。

●西梅田

担当者:村山 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 | | (竣工年) | 規 模 | | 駐車場 | 時間外空調 | 引合状況 | |
|-------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-------|----------|------|
| 近鉄堂島ビル | | (1983年) | 地下 2階 地上21階 | | 大型 60,000円/月 | 個別空調 | 強い引合あり A | |
| 北区堂島2-2-2 | | | 基準階面積 | | 小型 | | 引合あり B | |
| 地下鉄「西梅田」 徒歩3分地下直結 | | | 304坪 | | 50,000円/月 | | なし C | |
| 階 | 面積 (㎡) (坪) | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | 入居 時期 | 引合状況 |
| | | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | | |

●あべの・天王寺

担当者:米田・垣野 06-4399-9190

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | | 規模 | 駐車場 | 時間外空調 | 引合状況 | | | |
|--|------------|-----------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----|------|------|
| あべのハルカス(阿部野橋ターミナルビル) (2014年) 阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 地下鉄・JR「天王寺」地下直結、近鉄「大阪阿部野橋駅」直結 | | | 地下 5階 地上60階 基準階面積 | 平面 50,000円/月 機械式 | セントラル空調 (週50時間以上時間外) (料金は規模による) | 強い引合あり A 引合あり B なし C | | | |
| 730坪 | | | 40,000円/月 | | | | | | |
| 階 | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居時期 | 引合状況 |
| | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |

2. 奈良市

●近鉄学園前

担当者:上野 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 | | | 備考 | | | | | 引合状況 | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------|----|----------------------------|------|
| 近鉄鶴舞ビル 奈良市学園北1-15-1 近鉄「学園前」徒歩5分 | | | | | | | | 強い引合あり A 引合あり B なし C | |
| 階 | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居時期 | 引合状況 |
| | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |
| 2 201・202 | 114.54 34.64 | 277,100 | 2,400 | 69,200 | 600 | 3,325,200 | 12 | 即 | C |
| 2 204 | 48.59 14.69 | 117,500 | 2,400 | 29,300 | 600 | 1,410,000 | 12 | 即 | C |
| 1 101 | 42.47 12.84 | 141,200 | 3,300 | 25,600 | 600 | 1,694,400 | 12 | 即 | C |

3. 兵庫

●姫路

担当者:村山 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | | 規模 | 駐車場 | 時間外空調 | 引合状況 | | | |
|---|-----------------|-----------|------------------|-----------|------------------|----------------------------|----|------|------|
| ネオフィス姫路南 (1994年) 姫路市南畝町2-53 JR「姫路」徒歩2分 | | | 地上9階 基準階面積 | 30,000円/月 | 個別空調 | 強い引合あり A 引合あり B なし C | | | |
| 143坪 | | | | | | | | | |
| 階 | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居時期 | 引合状況 |
| | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |
| 4 | 293.26 88.71 | 1,064,500 | 3,600 | 266,100 | 900 | 12,774,000 | 12 | 即 | A |

4. 滋賀

●草津

担当者:藤井 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 | | | 備考 | | | | | 引合状況 | |
|---|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----|----|----------------------------|------|
| ネオフィス草津 滋賀県草津市大路1丁目字北ノ町464-3 JR東海道・山陽本線「草津」 | | | | | | | | 強い引合あり A 引合あり B なし C | |
| 階 | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | | 入居時期 | 引合状況 |
| | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | (円) | 月数 | | |

5. 京都

●近鉄新田辺

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | 規 模 | | 駐車場 | 時間外空調 | 引合状況 | | |
|---|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|----------|-----------|----|
| 近鉄新田辺西ビル (1990年) 京田辺市田辺中央6-3-1 近鉄「新田辺」徒歩1分 | | 地下1階地上8階 | | 15,000円/月 | 個別空調 | 強い引合あり A | | |
| | | 基準階面積 | | | | 引合あり B | | |
| | | 70坪 | | | | なし C | | |
| | 面積 | 賃貸料 | | 敷金 | | 入居 時期 | | |
| 階 | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | | 敷金 (円) | 月数 |

首都圏オフィス テナント募集物件(平成30年10月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

●東京都

担当者:村瀬 03-3271-2493

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | 規 模 | | 備考 | | 引合状況 | |
|--|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|----------|----------|
| 近鉄銀座中央通りビル (1988年) 東京都港区新橋1丁目7番1号 外口銀座線「新橋」徒歩2分・都営浅草線「新橋」徒歩2分 | | 地下1階地上9階 | | | | 強い引合あり A | |
| | | 基準階面積 | | | | 引 合 あり B | |
| | | 108坪 | | | | な し C | |
| | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | |
| 階 | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月数 | 入居 時期 |
| | | | | | | | 引合状況 |

担当者:村瀬 03-3271-2493

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | 規 模 | | 備考 | | 引合状況 | |
|---|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|----------|----------|
| 京橋スクエア (2010年) 東京都中央区京橋3丁目7番5号 外口銀座線「京橋」徒歩1分・都営浅草線「宝町」徒歩1分 | | 地下1階地上13階 | | | | 強い引合あり A | |
| | | 基準階面積 | | | | 引 合 あり B | |
| | | 114坪 | | | | な し C | |
| | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | |
| 階 | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月数 | 入居 時期 |
| | | | | | | | 引合状況 |

担当者:村瀬 03-3271-2493

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | 規 模 | | 備考 | | 引合状況 | |
|--|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|----------|----------|
| 東京浜町近鉄ビル (1990年) 東京都中央区日本橋浜町1-3-4 都営浅草線「東日本橋」徒歩3分・都営新宿線「馬喰横山」徒歩4分 | | 地下1階地上7階 | | 定借2年契約 | | 強い引合あり A | |
| | | 基準階面積 | | | | 引 合 あり B | |
| | | 72坪 | | | | な し C | |
| | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | |
| 階 | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月数 | 入居 時期 |
| | | | | | | | 引合状況 |

担当者:村瀬 03-3271-2493

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | 規 模 | | 備考 | | 引合状況 | |
|--|-----------------|-----------|------------------|-----------|------------------|----------|----------|
| 近鉄霞が関ビル (1994年) 東京都千代田区霞が関3-5-1 外口千代田線「国会議事堂前」徒歩4分、銀座線「溜池山王」駅徒歩5分 | | 地下1階地上7階 | | | | 強い引合あり A | |
| | | 基準階面積 | | | | 引 合 あり B | |
| | | 60坪 | | | | な し C | |
| | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | |
| 階 | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月数 | 入居 時期 |
| 5 | 199.74 60.42 | 応相談 | | 239,688 | 1,200 3,967 | 12 | 即 |
| | | | | | | | A |

担当者:村瀬 03-3271-2493

| 名称・所在・交通 (竣工年) | | 規 模 | | 備考 | | 引合状況 | |
|--|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|----------|----------|
| JESCO新宿御苑ビル (2011年) 東京都新宿区新宿1丁目8番5号 外口丸の内線「新宿御苑前」徒歩1分・外口丸の内線「新宿三丁目」徒歩7分 | | 地上9階 | | | | 強い引合あり A | |
| | | 基準階面積 | | | | 引 合 あり B | |
| | | 60坪 | | | | な し C | |
| | 面積 | 賃貸料 | | 共益費 | | 敷金 | |
| 階 | (㎡) (坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月額 (円) | 単価(円/㎡) (円/坪) | 月数 | 入居 時期 |
| | | | | | | | 引合状況 |