

オフィス テナント募集物件(平成30年9月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

1. 大阪市内

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	備考	引合状況		
近鉄難波ビル		(1980年)	地下2階 地上9階		50,000円/月	個別空調	強い引合あり A		
中央区難波4-1-15			基準階面積				引合あり B		
地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結			297坪				なし C		
階	面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期	引合状況	
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)			月数
6 604	124.22 37.57	応相談		157,800	1,300 4,200		12	即	B
6 605	371.85 112.48	応相談		472,400	1,300 4,200		12	即	C

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	備考	引合状況	
近鉄新難波ビル		(2001年)	地下1階 地上20階		35,000円/月	個別空調 OAフロア	強い引合あり A	
浪速区湊町1-4-38			基準階面積				引合あり B	
JR「難波」 徒歩1分地下直結			243坪				なし C	
階	面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)		

●難波

担当者:井田 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
御堂筋グランドビル		(1989年)	地下1階 地上15階		50,000円/月	2,000円/時間 (18時以降) 及び日祝日	強い引合あり A	
中央区難波2-2-3			基準階面積				引合あり B	
地下鉄・近鉄「難波」 徒歩1分地下直結			354坪				なし C	
階	面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)		
1 1-2号	327.23 98.98	応相談		1,050,000	1,300	応相談	2019/4	B
2 2-2号	498.30 150.73	応相談			4,200	応相談		
15 15-2号	78.91 23.87	応相談		100,200	1,300 4,200	応相談	2020/1	B

※1・2階の一括賃貸希望。飲食店舗の賃貸は考えていません。

●西梅田

担当者:村山 06-6776-3040

名称・所在・交通		(竣工年)	規 模		駐車場	時間外空調	引合状況	
近鉄堂島ビル		(1983年)	地下 2階 地上21階		大型 60,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
北区堂島2-2-2			基準階面積		小型		引合あり B	
地下鉄「西梅田」 徒歩3分地下直結			304坪		50,000円/月		なし C	
階	面積	賃貸料		共益費		敷金	入居 時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)		

●あべの・天王寺

担当者:米田・垣野 06-4399-9190

名称・所在・交通 (竣工年)				規 模		駐 車 場	時間外空調	引合状況	
あべのハルカス(阿部野橋ターミナルビル) (2014年) 阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号 地下鉄・JR「天王寺」地下直結、近鉄「大阪阿部野橋駅」直結				地下 5階		平面 50,000円/月	セントラル空調 (週50時間以上時間外) (料金は規模による)	強い引合あり A	
				地上60階				引 合 あり B	
				基準階面積		機械式	な し C		
				730坪		40,000円/月			
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		

2. 奈良市

●近鉄学園前

担当者:上野 06-6776-3040

名称・所在・交通				備考				引合状況	
近鉄鶴舞ビル 奈良市学園北1-15-1 近鉄「学園前」徒歩5分								強い引合あり A 引 合 あり B な し C	
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
2 201・202	114.54 34.64	277,100	2,400	69,200	600	3,325,200	12	即	C
2 204	48.59 14.69	117,500	2,400	29,300	600	1,410,000	12	即	C
1 101	42.47 12.84	141,200	3,300	25,600	600	1,694,400	12	即	C

3. 兵庫

●姫路

担当者:村山 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)				規 模		駐 車 場	時間外空調	引合状況	
ネオフィス姫路南 (1994年) 姫路市南畝町2-53 JR「姫路」徒歩2分				地上9階		30,000円/月	個別空調	強い引合あり A	
				基準階面積				引 合 あり B	
				143坪		な し C			
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		
4	293.26 88.71	1,064,500	3,600	266,100	900	12,774,000	12	即	C

4. 滋賀

●草津

担当者:藤井 06-6776-3040

名称・所在・交通				備考				引合状況	
ネオフィス草津 滋賀県草津市大路1丁目字北ノ町464-3 JR東海道・山陽本線「草津」								強い引合あり A 引 合 あり B な し C	
階	面積	賃貸料		共益費		敷金		入居 時期	引合状況
	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数		

5. 京都

●近鉄新田辺

担当者:瀬戸谷 06-6776-3040

名称・所在・交通 (竣工年)		規 模		駐車場	時間外空調	引合状況		
近鉄新田辺西ビル (1990年) 京田辺市田辺中央6-3-1 近鉄「新田辺」徒歩1分		地下1階地上8階		15,000円/月	個別空調	強い引合あり A		
		基準階面積				引合あり B		
		70坪				なし C		
	面積	賃貸料		敷金		入居 時期		
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)		敷金 (円)	月数

首都圏オフィス テナント募集物件(平成30年9月)

近鉄不動産株式会社

お問い合わせは各物件担当者までお願いいたします。
赤文字での記載部分は、前月分資料から変更または追加となった内容です。

●東京都

担当者:村瀬 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備考		引合状況	
近鉄銀座中央通りビル (1988年) 東京都港区新橋1丁目7番1号 メトロ銀座線「新橋」徒歩2分・都営浅草線「新橋」徒歩2分			地下1階地上9階				強い引合あり A	
			基準階面積				引 合 あり B	
			108坪				な し C	
面積		賃貸料		共益費		敷金		入居 時期
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数	

担当者:村瀬 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備考		引合状況	
京橋スクエア (2010年) 東京都中央区京橋3丁目7番5号 メトロ銀座線「京橋」徒歩1分・都営浅草線「宝町」徒歩1分			地下1階地上13階				強い引合あり A	
			基準階面積				引 合 あり B	
			114坪				な し C	
面積		賃貸料		共益費		敷金		入居 時期
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数	

担当者:村瀬 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備考		引合状況	
東京浜町近鉄ビル (1990年) 東京都中央区日本橋浜町1-3-4 都営浅草線「東日本橋」徒歩3分・都営新宿線「馬喰横山」徒歩4分			地下1階地上7階		定借2年契約		強い引合あり A	
			基準階面積				引 合 あり B	
			72坪				な し C	
面積		賃貸料		共益費		敷金		入居 時期
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数	

担当者:村瀬 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備考		引合状況	
近鉄霞が関ビル (1994年) 東京都千代田区霞が関3-5-1 メトロ千代田線「国会議事堂前」徒歩4分、銀座線「溜池山王」駅徒歩5分			地下1階地上7階				強い引合あり A	
			基準階面積				引 合 あり B	
			72坪				な し C	
面積		賃貸料		共益費		敷金		入居 時期
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数	

担当者:村瀬 03-3271-2493

名称・所在・交通 (竣工年)			規 模		備考		引合状況	
JESCO新宿御苑ビル (2011年) 東京都新宿区新宿1丁目8番5号 メトロ丸の内線「新宿御苑前」徒歩1分・メトロ丸の内線「新宿三丁目」徒歩7分			地上9階				強い引合あり A	
			基準階面積				引 合 あり B	
			60坪				な し C	
面積		賃貸料		共益費		敷金		入居 時期
階	(㎡) (坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	月額 (円)	単価(円/㎡) (円/坪)	(円)	月数	