

2014年7月25日

報道機関各位

近鉄不動産株式会社

近鉄のリフォーム「ニューイング」がリノベーション事業に本格参入
リノベーションブランド新発表
『近鉄のリノベーション 住まい「まるごと」NEWing』
リフォーム総合店舗「ニューイング登美ヶ丘」を中心に積極展開
中古住宅の住まい探しから住まいづくりまでワンストップでご提供

近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区/取締役社長:澤田 悦郎)は、この度、『近鉄のリノベーション 住まい「まるごと」NEWing』のブランドをもって、リノベーション事業に本格参入しましたのでお知らせ致します。

【概要】

当社は、リフォーム事業のほか、分譲マンション事業、戸建分譲・注文住宅事業、不動産仲介事業など、近畿圏を中心に幅広く不動産事業を展開しています。また、リフォーム事業については、「近鉄のリフォーム『ニューイング』」というブランドにより、奈良県、三重県、大阪府の近鉄沿線を中心に7店舗を構え、営業活動を行っています。

今般、リフォーム市場の拡大および顧客ニーズの要請を勘案し、リノベーション事業への参入を決定し、本事業のための新ブランド『近鉄のリノベーション 住まい「まるごと」NEWing』を立ち上げました。この『住まい「まるごと」NEWing』は、中古住宅を建て替えることなく、一棟をまるごと新築同様にリノベーション(大規模改修)するものです。定額制パッケージの採用やインスペクション(建物診断)への対応、直施工方式による安心施工や充実した保証制度など、お客様が安心してご利用できる商品となっています。また、持ち家のお客様だけでなく、中古住宅の購入からお考えのお客様には、物件探しからリノベーション、引渡しまでをワンストップでご提供させて頂きます。特に、物件探しには、当社不動産仲介部門の「近鉄の仲介」店舗ネットワークを活用する等、当社の総合力が発揮できるものと考えております。

【ロゴマーク】

近鉄のリノベーション

住まい「まるごと」NEWing

【『近鉄のリノベーション 住まい「まるごと」NEWing』の主な特徴】

- (1) デザイン性と自由度を確保した分かりやすい定額制のパッケージ
～基本工事金額 18万円/坪(諸費用・消費税除く)～
- (2) インスペクター(既存住宅現況検査技術者)による建物診断で不安も解消
- (3) 直施工方式による安心施工
- (4) 充実した保証制度とアフターサービス
- (5) 仮住まい、工事中の家具および荷物の保管もご提案
- (6) 中古物件探しからリノベーションまでワンストップでご提供

【『近鉄のリノベーション 住まい「まるごと」NEWing』の主な特徴(詳細)】

(1) デザイン性と自由度を確保した分かりやすい定額制のパッケージ

屋根や外壁の塗替えをはじめ基本工事については、定額制を採用しています。

また、リノベーションにかかる費用(中古住宅の購入費用を合わせて)は、注文住宅で建て替えた場合と比較して約70%程度で済みます。さらに、ご相談に応じて、お好みのデザインやフリープランにも対応が可能です。

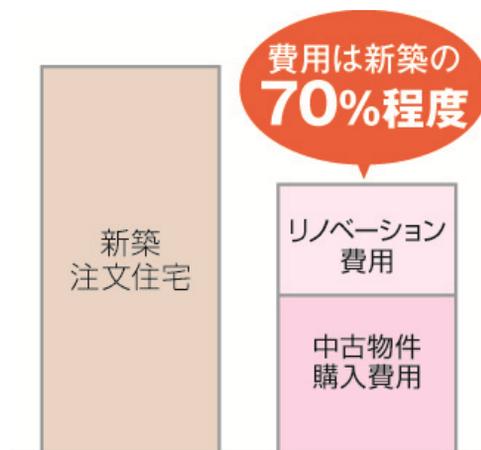
①基本工事金額 18万円/坪(床面積(坪)×坪単価)(別途諸費用・消費税がかかります)
※戸建てリノベーションの場合

②基本工事内容
構造:防蟻処理、耐震診断
外部:外壁、屋根塗装(カラーベストの場合)、玄関ドアの交換
内部:床(カバー工法)、壁、天井貼り替え、室内ドア交換
住宅設備:キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ交換、給湯器交換、
スイッチ・コンセントプレート交換

※オプション工事として耐震工事、屋根の葺き替え、断熱工事、外構工事等も受注可(追加費用要)

床面積(坪)×坪単価

基本工事金額



18万円/坪

(別途諸費用・消費税がかかります)

※費用のイメージ ※中古住宅購入後のリノベーションの場合

外壁の塗替え

BEFORE



AFTER



水まわりの交換

BEFORE



AFTER



(2)インスペクター(既存住宅現況検査技術者)による建物診断で不安も解消

当社のインスペクター(既存住宅現況検査技術者)が躯体・構造を検査し、状況に応じて瑕疵保険の加入が可能になります。

※既存住宅現況検査技術者
(一級社団法人・住宅瑕疵担保責任保険普及協会の登録制度)

※当社は、住宅保証機構(株)の検査機関に登録しています。



(3)直施工方式による安心施工

厳選された専属の職人や協力施工店が当社の厳しい監理のもと、直接工事を行いますので、高い施工品質を確保しています。



(4)充実した保証制度とアフターサービス

リフォーム工事の部位に応じたアフターサービス基準を設定しております。
また、工事部位ごとに保証期間を定めた保証書を発行しております。
その他、住宅のリフォームにおける各種瑕疵保険をご用意しております。



(5)仮住まい、工事中の家具および荷物の保管もご提案

近鉄不動産のネットワークおよび情報網を活かして、より良い仮住まいをお探しします。工事中の煩わしさを解消し、ストレスを感じることなく新居にご入居頂けます。



近鉄のリノベーションだからすべてを任せても安心です

物件探しから施工、お引渡しまでのスケジュール

住まいのスペシャリスト近鉄不動産の持つノウハウから生まれたシステムだから物件探しから住まいづくりまでが窓口ひとつでお申し込み可能。理想の住まいづくりが簡単、迅速な対応で安心してお任せいただけます。

ご相談

住みたいエリアや住まいのご要望をお聞きし、専門スタッフがお客様と一緒に理想の住まいづくりをご提案します。



物件選び

中古物件のご紹介 物件のご契約

近畿一円を網羅する近鉄の仲介ネットワークでお客様の理想にぴったりの物件をご紹介致します。納得の物件を安心してご契約下さい。



プランのご提案

図面やイラストを使ってリフォーム案をご提案。プランに沿ったお見積りも分かりやすくご説明致します。



アフターサービス

お引き渡し後も、末永くご満足いただけるよう住まいをサポートいたします。



検査・竣工 お引き渡し

スタッフによる検査、お客様による仕上がり確認の後、お引渡しいたします。メンテナンスのアドバイスもさせていただきます。

リフォーム 工事



ご契約・ 着工

工事内容・お見積り・スケジュール等を検討・納得頂いたうえでご契約頂きます。安全対策や職人のマナーも徹底管理。確かな技術で責任を持って工事を進めていきます。

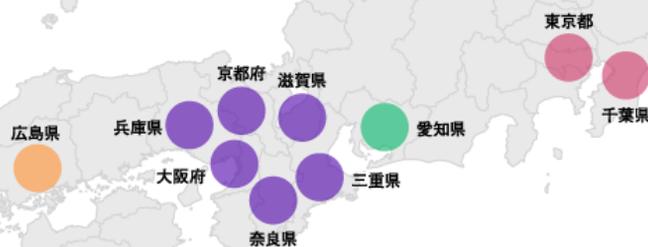
【リフォーム資金セット型ローンにより＜中古住宅購入資金＋リフォーム資金＞を確保】

リフォーム資金セット型ローンを利用して、中古住宅資金とリフォーム資金を一括してお借入できます。ローンをご利用の際には資金計画および返済計画をご提案致します。
※お借入には審査が必要となり、ご希望に添えない場合もあります。

<参考>近鉄の仲介ネットワーク

近鉄の仲介

近畿圏を中心に39店舗の住み替えネットワークを展開しています。



近鉄の仲介 登美ヶ丘営業所(奈良市)

【リフォーム総合店舗 「ニューイング登美ヶ丘」 概要】

名称	近鉄のリフォーム「ニューイング登美ヶ丘」
所在地	奈良市中登美ヶ丘五丁目14-1 (ABCハウジング 奈良・登美ヶ丘住宅公園内)
交通	近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅下車徒歩20分 近鉄奈良線「学園前」駅バス12分「登美ヶ丘高校」下車徒歩1分
店舗面積	221.77㎡(約67坪)
スタッフ	営業4名、設計1名、受付1名
営業概要	①リフォームおよびリノベーション工事の受注 ②注文住宅(新築・建替え)の受注
開設日	2014年4月26日リニューアルオープン
営業時間	10:00~17:00(定休日 毎週水曜・木曜)
フリーコール	0120-45-4944

<参考>

【当社リフォーム店舗のネットワーク(7店舗)】

奈良エリア:ニューイング学園前、ニューイング東生駒、ニューイング登美ヶ丘、ニューイング橿原

三重エリア:ニューイング桔梗が丘、ニューイング津

大阪エリア:ニューイング大阪

(サテライト店舗:ニューイング大阪 Reform Information《あべのハルカス近鉄本店タワー館10階》)

【リノベーションとリフォームの違い(定義)】

①リノベーション

時代の変化やライフスタイルに合わせ、新築時にはなかった新たな付加価値を追加することにより、快適な暮らしを広げる大規模な改修。

②リフォーム

内装や外装などの改修、増築を行い、新築時の状況に回復する工事。

本資料は、大阪建設記者クラブ、奈良県政記者クラブ、名張市政記者クラブ、近畿電鉄記者クラブおよび青灯クラブに配布させていただいております。

お問い合わせ先

《ニュースリリースに関するお問い合わせ》

近鉄不動産株式会社 財務企画部(広報担当) TEL:06-6776-3057
リフォーム事業本部 TEL:06-6776-3051

《お客様からのお問い合わせ》

近鉄のリフォーム「ニューイング登美ヶ丘」

電話番号 0120-45-4944

営業時間 10:00~17:00(定休日 毎週水曜・木曜)

ホームページ: <http://newing.kintetsu-re.co.jp/>